 A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

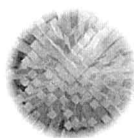
Napoli, data del protocollo

**Oggetto:** Conferenza di Servizi Preliminare Semplificata ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L. 241/90 e dell'art. 13, comma 1, lettera a) della L. 120/2020 con svolgimento previsto in forma simultanea e con modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90.  
CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione".  
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i *Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio cd. "Monoblocco"*.  
Approvazione dello Studio di compatibilità urbanistica/Integrazione al MASTERPLAN approvato con Delibera G.C. di Caserta n. 54 del 26.05.2020.

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**Premesso che:**

- l'Agenzia del Demanio rappresenta i profili dominicali per conto del MEF ai sensi del D.Lgs. 300/99 anche del bene denominato CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" ubicato in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione", annoverato fra i beni del Demanio dello Stato di interesse storico in quanto riconosciuto di particolare pregio ai sensi della L. n. 1089/39 con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 138 del 17.04.2003;
- l'immobile in questione, originariamente totalmente in consegna in uso governativo al Ministero della Difesa – Esercito, veniva parzialmente dismesso con verbale prot. 17374 del 18.12.2017, restando infatti nella disponibilità della predetta Amministrazione alcune porzioni adibite a Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud fino alla riallocazione in altra struttura;
- rientrata ormai in possesso della maggiore consistenza demaniale, l'Agenzia metteva a punto un Piano di Razionalizzazione per il restauro e risanamento conservativo dell'intero edificio cd. "Monoblocco", facente parte del compendio, per la realizzazione - previa delocalizzazione del suddetto Poliambulatorio - di un Polo Amministrativo per la città di Caserta, destinato ad accogliere Amministrazioni Statali attualmente in locazione passiva in Caserta e, di concerto con l'Aeronautica Militare, in attuazione del c.d. "Piano Soragni", per gli abbattimenti e le ricostruzioni degli immobili ad uso di quest'ultima;
- avviate le necessarie indagini propedeutiche, nell'aprile del 2020 veniva dunque ultimata la redazione del PFTE inerente il Monoblocco, con la previsione di un costo dell'intervento di € 40.726.580,30, oltre a € 15.592.726,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale di € 56.319.306,37;
- successivamente veniva individuata quale strategia per il riuso e la rigenerazione urbana dell'area della Caserma Tescione il processo costituito dalle seguenti attività complementari e/o consequenziali:



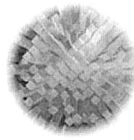
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

- delocalizzazione del Poliambulatorio presso il cd. Padiglione Modafferi nell'ambito della Caserma Calò in Napoli (attualmente oggetto di analisi di vulnerabilità sismica, in attuazione di un Piano Operativo sottoscritto, nel gennaio 2021, tra Comando Genio dell'Esercito Italiano e Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio; seguiranno la progettazione e l'appalto dei relativi lavori di adeguamento a cura della scrivente Direzione Regionale);
- avvio di ulteriori attività conoscitive propedeutiche necessarie alla progettazione di interventi sulle residue aliquote del compendio demaniale CED0064, costituite dai restanti quattro edifici dismessi e/o diruti (Palazzina Borbonica, Palazzina Servizi, Ex Obitorio ed Ex Convento) e sul parco;
- avvio dei servizi di architettura e ingegneria per progettazione definitiva ed esecutiva coordinamento per la sicurezza e direzione lavori, afferenti ai lavori di restauro e risanamento conservativo del Monoblocco, onde conseguire, nel più breve tempo possibile, i risparmi di canoni di locazione passiva stimati con il citato Piano di Razionalizzazione;
- avvio del PFTE riferito all'intero compendio CED0064;
- esecuzione di uno studio di compatibilità urbanistica dell'intervento di cui al PFTE già redatto per il Monoblocco Tescione riferita - nel rispetto di tutte le prescrizioni/indicazioni normative/regolamentari di carattere urbanistico/edilizio vigenti a livello nazionale, regionale e comunale - alle scelte strategiche già avviate e/o in attuazione dai vari Stakeholders sull'area in oggetto e sul contesto urbanizzato limitrofo e circostante, ad integrazione del Masterplan approvato con Delibera G.C. n. 54 del 26.05.2020, che ne rappresenta, allo stato attuale, il principale indirizzo attuativo;
- con determina prot. n. 6979 del 11.05.2021 veniva dunque affidato ad HUB Engineering Consorzio stabile Scarl, già incaricato dal Comune di Caserta della redazione del succitato Masterplan, l'incarico di redazione di uno "*Studio di compatibilità urbanistica/integrazione al MASTERPLAN approvato con Delibera G.C. di Caserta n. 54 del 26.05.2020*", con la finalità, in particolare, di valutare la fattibilità dell'intervento del Polo Amministrativo presso il c.d. Monoblocco e degli altri interventi edilizi programmati e/o avviati nell'area in oggetto dal punto di vista del sistema cinematico, ivi incluse le tematiche dell'accessibilità, della mobilità sostenibile e dei parcheggi, e in aderenza alle seguenti direttrici fondamentali:
  - 1) potenziamento della viabilità cittadina;
  - 2) riqualificazione degli spazi urbani;
  - 3) riuso e realizzazione di spazi per promuovere attività socio-culturali;
  - 4) valorizzazione di beni immobili di valore storico artistico e siti di interesse paesaggistico;
  - 5) potenziamento della rete turistica territoriale;il tutto nella cornice del citato MASTERPLAN che costituisce una pianificazione a larga scala di tutti gli interventi e le programmazioni future degli organi di governo territoriali;
- in data 20.10.2021 è stata ultimata la redazione del predetto Studio di compatibilità urbanistica/Integrazione al MASTERPLAN;

**Considerato che:**

- onde procedere alle successive fasi, come sopra descritte, per l'Agenzia è necessaria la preventiva acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni, nulla-osta, e/o altri atti di assenso



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Campania

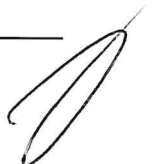
comunque denominati relativamente al succitato Studio di compatibilità urbanistica/Integrazione al MASTERPLAN;

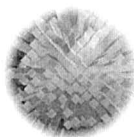
- trattasi di progetto di particolare complessità rientrante nella fattispecie di cui all'art. 14, comma 3 della L. 241/90;
- la normativa in materia è complessa e coinvolge diversi portatori di interessi pubblici e privati;
- l'esigenza di definire un percorso condiviso arriva in un momento di attuazione, da parte Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, di diversi provvedimenti e decisioni;
- è urgente ed indifferibile assumere decisioni con la ponderata valutazione di tutti gli interessi coinvolti viste le ingenti risorse economiche già impegnate e da impegnare, anche in considerazione degli obblighi di spesa e di rendicontazione dei fondi PNRR;
- la L. 241/90 prevede espressamente che attraverso la *Conferenza di servizi* venga effettuato un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo, ovvero in più procedimenti amministrativi connessi, riguardanti medesime attività o risultati e nel rispetto, comunque, dei principi di semplificazione e di non aggravamento del procedimento;
- è stato ritenuto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte, ognuno nell'ambito delle proprie competenze;
- l'Agenzia del Demanio è Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in esame, per cui, sono verificati i propri poteri in materia di Conferenza di servizi;

**Visti:**

- la nota prot. 16434 del 25.10.2021, con cui il Direttore Regionale pro tempore della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ha indetto una Conferenza di Servizi Preliminare Semplificata ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L. 241/90 e dell'art. 13, comma 1, lettera a) della L. 120/2020, con svolgimento previsto in forma simultanea e con modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90, avente ad oggetto: *CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione". Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio cd. "Monoblocco". Approvazione dello Studio di compatibilità urbanistica/Integrazione al MASTERPLAN approvato con Delibera G.C. di Caserta n. 54 del 26.05.2020*, convocando i seguenti Enti/Amministrazioni:
  - Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento;
  - Ministero della Cultura - Direzione Reggia di Caserta;
  - Comune di Caserta;
  - Comune di Casagiove;
  - Ministero della Difesa - Aeronautica Militare - 2° Reparto Genio;
  - Ministero della Giustizia- Direzione generale delle risorse materiali e della tecnologia;
  - Regione Campania U.O.D. 09 – U.O.D. 03;
  - Provincia di Caserta;

nonché l'affidatario della redazione dello Studio in questione, HUB Engineering Consorzio stabile Scarl;

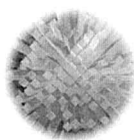




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

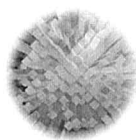
- la nota prot. 17058 del 05.11.2021 con la quale il Direttore Regionale pro tempore ha conferito delega, per le attività di cui alla predetta Conferenza, all'arch. Luca DAMAGINI, in qualità di Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio;
- il verbale della prima seduta della Conferenza di Servizi in data 08.11.2021, alla quale hanno partecipato, debitamente rappresentati, la predetta Direzione Regionale dell'Agenzia, la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, il Comune di Caserta, l'Aeronautica Militare - 2° Reparto Genio, la società HUB Engineering Consorzio stabile Scarl; con il verbale in questione, acquisito al protocollo della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al n. 17170 in pari data, trasmesso in copia a tutti i convocati ed il cui contenuto deve intendersi qui integralmente trascritto, tra l'altro:
  - si prendeva atto della proposta progettuale, si rammentava il termine del 23.11.2021, già indicato in sede di convocazione, per l'eventuale richiesta di integrazioni documentali e/o chiarimenti;
  - si fissava la data della successiva seduta, per il 25.11.2021, per la formulazione di eventuali osservazioni/prescrizioni, onde consentire, se necessario, la revisione degli elaborati progettuali e pervenire dunque alla conclusione dei lavori della Conferenza entro il termine perentorio di 60 giorni, ai sensi della L. 120/2020;
- il verbale della seconda seduta della Conferenza di Servizi in data 25.11.2021, alla quale hanno partecipato, debitamente rappresentati, la predetta Direzione Regionale dell'Agenzia, la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, il Comune di Caserta, l'Aeronautica Militare - 2° Reparto Genio e la Provincia di Caserta; con il verbale in questione, acquisito al protocollo della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al n. 18388 in pari data, trasmesso in copia a tutti i convocati ed il cui contenuto deve intendersi qui integralmente trascritto, tra l'altro:
  - si prendeva atto della nota inviata dal Comune di Casagiove in data 22.11.2021 ed acquisita al protocollo dell'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Campania al n. 18101 in pari data, con la quale si esprime pieno consenso in relazione alle attività per il restauro, il risanamento e la rifunzionalizzazione dell'ex Ospedale Militare di Caserta, oggi Caserma Tescione, per la realizzazione di un polo amministrativo e, sulla base dei flussi di traffico previsti, per la localizzazione degli accessi e delle uscite anche su via San Francesco da Paola e sulle aree di parcheggio per dipendenti ed utenti interne alle aree del complesso in oggetto. La citata nota veniva materialmente allegata al verbale;
  - si prendeva atto delle dichiarazioni del rappresentante del Ministero della Difesa - Aeronautica Militare - 2° Reparto Genio – Roma, inerenti il relativo nulla osta a procedere salvo il recepimento, nelle successive fasi della progettazione, delle indicazioni fornite nella planimetria trasmessa contestualmente precisando che le stesse non comportano alcuna modifica alle ipotesi ed alle risultanze dello studio urbanistico oggetto della Conferenza. La citata planimetria veniva materialmente al verbale stesso;
  - si prendeva atto delle dichiarazioni del rappresentante della Provincia di Caserta, che secondo cui non v'è alcuna obiezione, dal punto di vista urbanistico, alla realizzazione dell'intervento proposto dall'Agenzia del Demanio;
  - si prendeva atto delle dichiarazioni del rappresentante del Comune di Caserta, favorevole all'intervento in questione;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

- si prendeva atto delle dichiarazioni del rappresentante del Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, circa il pieno assenso alla proposta presentata dall'Agenzia del Demanio, nonostante perplessità, di ordine architettonico e non urbanistico, per l'intervento di iniziativa dell'Aeronautica che, tuttavia, non incidono su quello proposto dall'Agenzia;
- si fissava la data del 07.01.2022 quale seduta conclusiva della Conferenza di servizi, ai sensi della L. 120/2020;
- la nota prot. 18566 del 29.11.2021, con la quale, a seguito di sopraggiunti ed indifferibili impegni concomitanti, la Direzione Regionale Campania comunicava il differimento della seduta conclusiva al 10.01.2022 alle ore 10,00 e inoltrava a tutti i convocati il link dedicato all'accesso telematico alla riunione;
- il verbale prot. 165 del 10.01.2022 della terza ed ultima seduta della Conferenza di servizi in oggetto, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con il quale si dava atto:
  - dell'avvenuta ricezione, in data 09.12.202, della nota dell'AERONAUTICA MILITARE - Comando Scuole dell'A.M. / 3<sup>a</sup> Regione Aerea - Ufficio Territorio e Patrimonio - Sezione Servitù e Limitazioni, ha trasmesso all'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Campania, acquisita al protocollo al n. 19138 in pari data, con la venivano ribadite le indicazioni già espresse in sede di seconda seduta della Conferenza e rappresentate nella planimetria allegata al relativo verbale, chiedendo comunque di riportare il tutto nel verbale conclusivo della Conferenza di Servizi quale parere dell'Aeronautica Militare "per il successivo recepimento nell'ambito della procedura di aggiornamento del master plan". Copia della predetta nota e dell'allegata planimetria venivano pertanto materialmente al verbale stesso;
  - dell'impegno dell'Agenzia del Demanio relativamente al recepimento di tali indicazioni, peraltro minimali e non modificative delle ipotesi e delle risultanze dello studio urbanistico oggetto della Conferenza, come peraltro già riportato nel verbale della seconda seduta;
  - che entro i termini stabiliti non sono pervenute ulteriori osservazioni/prescrizioni da parte degli Enti/Amministrazioni convocati, né comunicazioni di motivato dissenso, e, pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito l'assenso da parte delle citate Amministrazioni;
  - della conclusione in esito positivo della Conferenza di Servizi Preliminare ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, per l'approvazione dello *Studio di compatibilità urbanistica/Integrazione al MASTERPLAN approvato con Delibera G.C. di Caserta n. 54 del 26.05.2020 ad oggetto: CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione". Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio cd. "Monoblocco", redatto dall'affidatario HUB Engineering Consorzio stabile Scarl, agli atti della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, di cui di seguito si riportano testualmente le conclusioni:*
    - 1 Compatibilità urbanistica e con i vincoli esistenti.**  
*Prendendo in considerazione l'art. 5 della norma 1444 del 68, dal calcolo effettuato, ..., i posti auto necessari risultano inferiori rispetto a quanto determinato dal quadro esigenziale*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

*inserito nel Pfte. Pertanto si ritiene più affidabile rispettare i parametri riportati nel quadro esigenziale, essendo stati redatti dagli Enti che effettivamente dovranno occupare le aree del Monoblocco. L'intervento risulta compatibile con la destinazione d'uso urbanistica dal momento che l'art. 32 delle norme tecniche di attuazione del PRG prevede esplicitamente la possibilità di passare dalla zona F9 - Militare alla zona F6 Attrezzature Pubbliche di interesse comune.*

### **2 Sistema parcheggi**

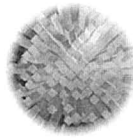
*La soluzione per la gestione dei posti auto necessari prevede l'utilizzo combinato di aree interne al comprensorio Tescione e parcheggi ad uso pubblico ubicati in aree estreme vicine agli uffici del fabbricato Monoblocco. Il parcheggio interno al Comprensorio Tescione garantirà per i dipendenti 191 posti auto su 525 richiesti dal quadro esigenziale e per gli utenti degli uffici 93 posti auto su 193 necessari. Il parcheggio P2 esistente su via Santa Chiara garantirà per gli utenti 100 posti auto su 193 richiesti dal quadro esigenziale. Il parcheggio P1 (grande parcheggio interrato Carlo III) garantirà per gli utenti 334 posti auto su 525 richiesti dal quadro esigenziale. In totale risultano soddisfatte le richieste dei vari Enti esplicitate nel quadro esigenziale.*

### **3 Sistema accessibilità**

*La soluzione individuata garantisce un sistema di accessibilità differenziato per le varie tipologie di utenze. Nello studio effettuato sono state prese in considerazione tutti gli edifici con le relative funzioni presenti all'interno del comprensorio Tescione, in modo da garantire accessi differenziati ed esclusivi per ognuno di essi. L'accesso al parcheggio interno al comprensorio da via San Francesco da Paola e l'uscita sulla Nazionale Appia garantirà una migliore fruibilità della viabilità cittadina ordinaria riducendo al minimo le criticità in fase di accesso e soprattutto utilizzando come punto di uscita la Nazionale Appia e non come punto di accesso, si eviteranno code e rallentamenti su una strada altamente trafficata in quasi tutte le ore della giornata. Con tale organizzazione della viabilità e degli accessi e delle uscite via Torino non subirà aumenti del carico di traffico veicolare. Gli accessi pedonali saranno differenziati per dipendenti e utenti rispetto ai vari uffici collocati all'interno del fabbricato Monoblocco. I due punti di accesso principali saranno il viale esistente che attraversa il parco dalla Nazionale Appia fino al fabbricato Monoblocco e quello su strada da via S. Francesco da Paola che garantirà l'accesso direttamente all'interno del fabbricato.*

### **4 Sistema mobilità sostenibile**

*Lo studio in oggetto ha portato quindi alla definizione di un sistema di accessibilità alle aree e gestione dei parcheggi volto a promuovere la mobilità sostenibile e ridurre al minimo il rischio di congestionamento del traffico nelle strade limitrofe all'area oggetto di intervento. Per quanto riguarda i dipendenti, verrà sfruttata la capienza del parcheggio interrato Carlo III, in modo tale da garantire almeno 334 posti auto. Gli Enti coinvolti metteranno a disposizione dei propri dipendenti dei bus elettrici che collegheranno direttamente il parcheggio Carlo III con gli uffici presenti all'interno del fabbricato Monoblocco. Inoltre sarà potenziato notevolmente la rete di piste ciclabili, sia intorno al comprensorio Tescione che all'interno dello stesso. Tale previsione risulta effettivamente realistica dal momento che il Comune di Caserta sta intervenendo con una serie di progetti in tutte le aree intorno piazza Carlo III, tra gli interventi previsti ci sono circuiti ciclabili coerenti e continui con gli altri tratti esistenti del centro cittadino. In questo contesto saranno inserite le piste ciclabili nel comprensorio Tescione. Altro aspetto che va tenuto in considerazione, rispetto agli scenari futuri previsti dagli interventi del Comune di Caserta, è quello connesso al potenziamento del sistema del trasporto pubblico sia locale che provinciale mediante la realizzazione del*



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Campania

*nuovo Terminal Bus. Tale scenario permetterà sia agli utenti che i dipendenti degli uffici di poter usufruire di una ulteriore possibilità di trasporto alternativo alle automobili.*

**5 Connessione coerente con gli altri interventi previsti dal Comune di Caserta**

*L'intervento di recupero dell'Ex Ospedale Militare S. Francesco da Paola da adibire a nuovo Polo Amministrativo per la città di Caserta, si colloca all'interno di un'area particolarmente importante tra Caserta e Casagiove, in adiacenza con il Parco della Reggia. Quest'area negli ultimi anni è stata investita da numerose iniziative di pianificazione e programmazione volte a migliorare sensibilmente l'asse turistico e conseguentemente la viabilità delle aree limitrofe. Data la vicinanza e i riflessi diretti e indiretti sull'area di intervento oggetto di studio, gli interventi previsti dal Comune di Caserta, già in fase avanzata di progettazione, incidono in maniera rilevante sia sullo stato attuale che per gli scenari futuri, pertanto risulta fondamentale, in questa fase, programmare le successive fasi di progettazione inerenti il Comprensorio Tescione per far sì che tutte le scelte risultino coerenti con gli interventi previsti dal Comune di Caserta e che tutte le connessioni con esse siano volte a garantire una maggiore e migliore fruibilità sia per gli utenti dei nuovi uffici del "Monoblocco" che per i cittadini in generale.*

**Visti altresì:**

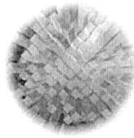
- gli art. 14 e 14-ter della L. 241/90;
- l'art. 13, comma 1, lettera a) della L. 120/2020;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia, e la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina del Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;  
**DI PRENDERE ATTO** della conclusione in esito positivo della Conferenza di Servizi Preliminare ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, per l'approvazione dello *Studio di compatibilità urbanistica/Integrazione al MASTERPLAN approvato con Delibera G.C. di Caserta n. 54 del 26.05.2020 ad oggetto: CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione". Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio cd. "Monoblocco", redatto dall'affidatario HUB Engineering Consorzio stabile Scarl, agli atti della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, secondo quanto riportato nel verbale conclusivo della Conferenza di Servizi prot. 165 del 10.01.2022, allegato in uno alla presente;*

**DI DARE ATTO**, pertanto, che risulta verificata la compatibilità urbanistica dell'intervento di cui al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica già redatto dai Servizi Tecnici della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio per il Monoblocco Tescione, di cui in premessa, sia rispetto a tutte le prescrizioni/indicazioni normative/regolamentari di settore vigenti a livello nazionale, regionale e comunale, sia rispetto alle scelte strategiche già avviate e/o in corso di attuazione sul contesto urbanizzato limitrofo e circostante, di cui al Masterplan approvato con





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Delibera G.C. di Caserta n. 54, ferma restando la necessità di recepire, nei successivi approfondimenti progettuali e/o negli eventuali aggiornamenti del Masterplan, le indicazioni dell'Aeronautica Militare di cui alla nota prot. 19318 del 09.12.2021 allegata al verbale conclusivo della Conferenza di Servizi prot. 165 del 10.01.2022;

**DI DARE ATTO** che la presente determina sarà pubblicata sul profilo istituzionale dell'Agenzia, [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), e trasmessa a tutti gli Enti/Amministrazioni convocati per gli eventuali successivi adempimenti di competenza;


**DI ATTESTARE** che, ai sensi dell'art. 14 *quater* e *quinques* della L. n. 241/1990, non sono stati espressi in sede di conferenza di servizi motivati dissensi prima della conclusione dei lavori;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO

*Allegati: verbale conclusivo della Conferenza di Servizi prot. 165 del 10.01.2022.*



DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO  
UFFICIALE.0000165.10-01-2022.U


AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

OGGETTO: Conferenza di Servizi Preliminare Semplificata ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L. 241/90 e dell'art. 13, comma 1, lettera a) della L. 120/2020 con svolgimento previsto in forma simultanea e con modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90.

CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione".

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio cd. "Monoblocco".

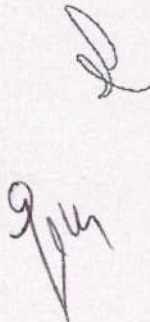
Approvazione dello Studio di compatibilità urbanistica/integrazione al MASTERPLAN approvato con Delibera G.C. di Caserta n. 54 del 26.05.2020.

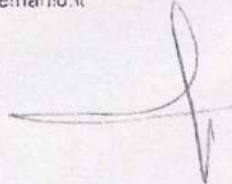
VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE  
TERZA ED ULTIMA SEDUTA (10.01.2022)

*Premesso che:*

- l'Agenzia del Demanio rappresenta i profili dominicali per conto del MEF ai sensi del D.Lgs. 300/99 anche del bene denominato CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" ubicato in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione", annoverato fra i beni del Demanio dello Stato di interesse storico in quanto riconosciuto di particolare pregio ai sensi della L. n. 1089/39 con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 138 del 17.04.2003;
- l'immobile in questione, originariamente totalmente in consegna in uso governativo al Ministero della Difesa - Esercito, veniva parzialmente dismesso con verbale prot. 17374 del 18.12.2017, restando infatti nella disponibilità della predetta Amministrazione alcune porzioni adibite a Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud fino alla riallocazione in altra struttura;
- rientrata ormai in possesso della maggiore consistenza demaniale, l'Agenzia metteva a punto un Piano di Razionalizzazione per il restauro e risanamento conservativo dell'intero edificio cd. "Monoblocco", facente parte del compendio, per la realizzazione - previa delocalizzazione del suddetto Poliambulatorio - di un Polo Amministrativo per la città di Caserta, destinato ad accogliere Amministrazioni Statali attualmente in locazione passiva in Caserta e, di concerto con l'Aeronautica Militare, in attuazione del c.d. "Piano Soragni", per gli abbattimenti e le ricostruzioni degli immobili ad uso di quest'ultima;
- avviate le necessarie indagini propedeutiche, nell'aprile del 2020 veniva dunque ultimata la redazione del PFTE inerente il Monoblocco, con la previsione di un costo dell'intervento di € 40.726.580,30, oltre a € 15.592.726,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale di € 56.319.306,37;
- successivamente veniva individuata quale strategia per il riuso e la rigenerazione urbana dell'area della Caserma Tescione il processo costituito dalle seguenti attività complementari e/o consequenziali:

Via San Carlo n. 26 - 80133 Napoli - Tel. 081.4264621 - Fax: 06.50515079  
e-mail: dre.campania@agenziademanio.it  
pec: dre\_campania@pec.agenziademanio.it





- delocalizzazione del Poliambulatorio presso il cd. Padiglione Modafferi nell'ambito della Caserma Calò in Napoli (attualmente oggetto di analisi di vulnerabilità sismica, in attuazione di un Piano Operativo sottoscritto, nel gennaio 2021, tra Comando Genio dell'Esercito Italiano e Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio; seguiranno la progettazione e l'appalto dei relativi lavori di adeguamento a cura della scrivente Direzione Regionale);
- avvio di ulteriori attività conoscitive propedeutiche necessarie alla progettazione di interventi sulle residue aliquote del compendio demaniale CED0064, costituite dai restanti quattro edifici dismessi e/o diruti (Palazzina Borbonica, Palazzina Servizi, Ex Obitorio ed Ex Convento) e sul parco;
- avvio dei servizi di architettura e ingegneria per progettazione definitiva ed esecutiva coordinamento per la sicurezza e direzione lavori, afferenti ai lavori di restauro e risanamento conservativo del Monoblocco, onde conseguire, nel più breve tempo possibile, i risparmi di canoni di locazione passiva stimati con il citato Piano di Razionalizzazione;
- avvio del PFTE riferito all'intero compendio CED0064;
- esecuzione di uno studio di compatibilità urbanistica dell'intervento di cui al PFTE già redatto per il Monoblocco Tescione riferita - nel rispetto di tutte le prescrizioni/indicazioni normative/regolamentari di carattere urbanistico/edificio vigenti a livello nazionale, regionale e comunale - alle scelte strategiche già avviate e/o in attuazione dai vari Stakeholders sull'area in oggetto e sul contesto urbanizzato limitrofo e circostante, ad integrazione del Masterplan approvato con Delibera G.C. n. 54 del 26.05.2020, che ne rappresenta, allo stato attuale, il principale indirizzo attuativo;

• pertanto con determina prot. n. 6979 del 11.05.2021 veniva affidato ad HUB Engineering Consorzio stabile Scrl, già incaricato dal Comune di Caserta della redazione del succitato Masterplan, l'incarico di redazione di uno "Studio di compatibilità urbanistica/integrazione al MASTERPLAN approvato con Delibera G.C. di Caserta n. 54 del 26.05.2020", con la finalità, in particolare, di valutare la fattibilità dell'intervento del Polo Amministrativo presso il c.d. Monoblocco e degli altri interventi edilizi programmati e/o avviati nell'area in oggetto dal punto di vista del sistema cinematico, ivi incluse le tematiche dell'accessibilità, della mobilità sostenibile e dei parcheggi, e in aderenza alle seguenti direttrici fondamentali:

- 1) potenziamento della viabilità cittadina;
- 2) riqualificazione degli spazi urbani;
- 3) riuso e realizzazione di spazi per promuovere attività socio-culturali;
- 4) valorizzazione di beni immobili di valore storico artistico e siti di interesse paesaggistico;
- 5) potenziamento della rete turistica territoriale;

il tutto nella cornice del citato MASTERPLAN che costituisce una pianificazione a larga scala di tutti gli interventi e le programmazioni future degli organi di governo territoriali;

• in data 20.10.2021 è stata ultimata la redazione del predetto Studio di compatibilità urbanistica/Integrazione al MASTERPLAN;

**Considerato che:**

• onde procedere alle successive fasi, come sopra descritte, per l'Agenzia è necessaria la preventiva acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni, nulla-osta, e/o altri atti di

assenso comunque denominati relativamente al succitato Studio di compatibilità urbanistica/Integrazione al MASTERPLAN;


- trattasi di progetto di particolare complessità rientrante nella fattispecie di cui all'art. 14, comma 3 della L. 241/90;
- la normativa in materia è complessa e coinvolge diversi portatori di interessi pubblici e privati;
- l'esigenza di definire un percorso condiviso arriva in un momento di attuazione, da parte Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, di diversi provvedimenti e decisioni;
- è urgente ed indifferibile assumere decisioni con la ponderata valutazione di tutti gli interessi coinvolti viste le ingenti risorse economiche già impegnate e da impegnare, anche in considerazione degli obblighi di spesa e di rendicontazione dei fondi PNRR;
- la L. 241/90 prevede espressamente che attraverso la *Conferenza di servizi* venga effettuato un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo, ovvero in più procedimenti amministrativi connessi, riguardanti medesime attività o risultati e nel rispetto, comunque, dei principi di semplificazione e di non aggravamento del procedimento;
  - è stato ritenuto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte, ognuno nell'ambito delle proprie competenze;
  - l'Agenzia del Demanio è Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in esame, per cui, sono verificati i propri poteri in materia di Conferenza di servizi;

**Visto:**

• la nota prot. 16434 del 25.10.2021, con cui il dott. MARIO PARLAGRECO, in qualità di Direttore Regionale pro tempore della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, come confermato dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia, n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina del Responsabile della struttura territoriale DR Campania, ha indetto una Conferenza di Servizi Preliminare Semplificata ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L. 241/90 e dell'art. 13, comma 1, lettera a) della L. 120/2020, con svolgimento previsto in forma simultanea e con modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90, avente ad oggetto: *CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione". Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio cd. "Monoblocco". Approvazione dello Studio di compatibilità urbanistica/Integrazione al MASTERPLAN approvato con Delibera G.C. di Caserta n. 54 del 26.05.2020*, convocando i seguenti Enti/Amministrazioni:

- Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento;
- Ministero della Cultura - Direzione Reggia di Caserta;
- Comune di Caserta;
- Comune di Casagiove;
- Ministero della Difesa - Aeronautica Militare - 2° Reparto Genio;
- Ministero della Giustizia- Direzione generale delle risorse materiali e della tecnologia;
- Regione Campania U.O.D. 09 - U.O.D. 03;

- Provincia di Caserta;
- nonché l'affidatario della redazione dello Studio in questione, HUB Engineering Consorzio stabile Scarl;
- la nota prot. 17058 del 05.11.2021 con la quale il dott. PARLAGRECO ha conferito delega, per le attività di cui alla predetta Conferenza, all'arch. Luca DAMAGINI, in qualità di Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio;
  - il verbale della prima seduta della Conferenza di Servizi in data 08.11.2021, alla quale hanno partecipato, debitamente rappresentati, la predetta Direzione Regionale dell'Agenzia, la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, il Comune di Caserta, l'Aeronautica Militare - 2° Reparto Genio, la società HUB Engineering Consorzio stabile Scarl; con il verbale in questione, acquisito al protocollo della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al n. 17170 in pari data, trasmesso in copia a tutti i convocati ed il cui contenuto deve intendersi qui integralmente trascritto, tra l'altro:
    - si prendeva atto della proposta progettuale, si rammentava il termine del 23.11.2021, già indicato in sede di convocazione, per l'eventuale richiesta di integrazioni documentali e/o chiarimenti;
    - si fissava la data della successiva seduta, per il 25.11.2021, per la formulazione di eventuali osservazioni/prescrizioni, onde consentire, se necessario, la revisione degli elaborati progettuali e pervenire dunque alla conclusione dei lavori della Conferenza entro il termine perentorio di 60 giorni, ai sensi della L. 120/2020;
  - il verbale della seconda seduta della Conferenza di Servizi in data 25.11.2021, alla quale hanno partecipato, debitamente rappresentati, la predetta Direzione Regionale dell'Agenzia, la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, il Comune di Caserta, l'Aeronautica Militare - 2° Reparto Genio e la Provincia di Caserta; con il verbale in questione, acquisito al protocollo della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al n. 18388 in pari data, trasmesso in copia a tutti i convocati ed il cui contenuto deve intendersi qui integralmente trascritto, tra l'altro:
    - si prendeva atto della nota inviata dal Comune di Casagiove in data 22.11.2021 ed acquisita al protocollo dell'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Campania al n. 18101 in pari data, con la quale si esprime pieno consenso in relazione alle attività per il restauro, il risanamento e la rifunzionalizzazione dell'ex Ospedale Militare di Caserta, oggi Caserma Tescione, per la realizzazione di un polo amministrativo e, sulla base dei flussi di traffico previsti, per la localizzazione degli accessi e delle uscite anche su via San Francesco da Paola e sulle aree di parcheggio per dipendenti ed utenti interne alle aree del complesso in oggetto. La citata nota veniva materialmente allegata al verbale;
    - si prendeva atto delle dichiarazioni del rappresentante del Ministero della Difesa - Aeronautica Militare - 2° Reparto Genio - Roma, inerenti il relativo nulla osta a procedere salvo il recepimento, nelle successive fasi della progettazione, delle indicazioni fornite nella planimetria trasmessa contestualmente precisando che le stesse non comportano alcuna modifica alle ipotesi ed alle risultanze dello studio urbanistico oggetto della Conferenza. La citata planimetria veniva materialmente al verbale stesso;
    - si prendeva atto delle dichiarazioni del rappresentante della Provincia di Caserta, che secondo cui non v'è alcuna obiezione, dal punto di vista urbanistico, alla realizzazione dell'intervento proposto dall'Agenzia del Demanio;



- si prendeva atto delle dichiarazioni del rappresentante del Comune di Caserta, favorevole all'intervento in questione;
- si prendeva atto delle dichiarazioni del rappresentante del Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, circa il pieno assenso alla proposta presentata dall'Agenzia del Demanio, nonostante perplessità, di ordine architettonico e non urbanistico, per l'intervento di iniziativa dell'Aeronautica che, tuttavia, non incidono su quello proposto dall'Agenzia;
- si fissava la data del 07.01.2022 quale seduta conclusiva della Conferenza di servizi, ai sensi della L. 120/2020;
- la nota prot. 18566 del 29.11.2021, con la quale, a seguito di sopraggiunti ed indifferibili impegni concomitanti, la Direzione Regionale Campania comunicava il differimento della seduta conclusiva al 10.01.2022 alle ore 10,00 e inoltrava a tutti i convocati il link dedicato all'accesso telematico alla riunione;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO

alla data e all'ora stabilite, il sottoscritto arch. Luca DAMAGINI, in qualità di Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, all'uopo delegato dal Direttore Regionale p.t., giusta delega prot. 17058 del 05.11.2021, congiuntamente agli ingg. Antonio DE FURIA e Gabriella PIZZOLANTE, in qualità rispettivamente di RUP e DEC del servizio per la redazione dello Studio di compatibilità urbanistica/Integrazione al MASTERPLAN de quo, assume la Presidenza della Conferenza di Servizi indetta, e

#### DATO ATTO

che sono stati regolarmente invitati alla Conferenza gli Enti di cui alla colonna 1 della sottostante tabella;

che per gli Enti risultati presenti sono stati indicati i relativi Rappresentanti nella colonna 2 della stessa tabella:

Enti/Soggetti invitati	Rappresentante (Cognome e nome)	Presente (SI/NO)
Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento	-	NO
Ministero della Cultura - Direzione Reggia di Caserta		NO
Comune di Caserta	-	NO
Comune di Casagiove		NO
Ministero della Difesa Aeronautica Militare - 2° Reparto Genio - Roma	ten. col. Paolo Bianconi	SI
Ministero della Giustizia - Direzione generale delle risorse materiali e della tecnologia - Roma	-	NO
Regione Campania U.O.D. 09 - U.O.D. 03	-	NO
Provincia di Caserta	-	NO
HUB Engineering Consorzio stabile Scarl	-	NO

che l'arch. Gennaro Leva, in rappresentanza del Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, l'ing. Giovanni Natale in rappresentanza del Comune di Caserta, il geom. Antonio Gentile in rappresentanza della Provincia di Caserta, hanno espresso telefonicamente la propria impossibilità a partecipare, dichiarandosi comunque disponibili a sottoscrivere il presente verbale confermando tutto quanto espresso nelle precedenti sedute;

#### CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze ("report"), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;

#### VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

#### DICHIARA

aperta la seduta.

*Prende la parola il Presidente, arch. Luca DAMAGINI, in Rappresentanza della dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Campania:*

- riepiloga le finalità della Conferenza;
- riepiloga, dandone atto, gli esiti delle sedute precedenti;
- dà atto che, in data 09.12.2021 l'AERONAUTICA MILITARE - Comando Scuole dell'A.M. / 3<sup>a</sup> Regione Aerea - Ufficio Territorio e Patrimonio - Sezione Servitù e Limitazioni, ha trasmesso all'Agencia del Demanio-Direzione Regionale Campania una nota, acquisita al protocollo al n. 19138 in pari data, con la quale sono state ribadite le indicazioni già espresse in sede di seconda seduta della Conferenza e rappresentate nella planimetria allegata al relativo verbale, chiedendo comunque di riportare il tutto nel verbale conclusivo della Conferenza di Servizi quale parere dell'Aeronautica Militare, per il successivo recepimento nell'ambito della procedura di aggiornamento del master plan;
- in merito alla predetta richiesta dell'Aeronautica Militare, ribadisce quanto già riportato nel verbale della seconda seduta, rispetto all'impegno dell'Agencia del Demanio relativo al recepimento di tali indicazioni, peraltro minimali e non modificative delle ipotesi e delle risultanze dello studio urbanistico oggetto della Conferenza; pertanto la nota prot. 19318 del 09.12.2021 con l'unito elaborato grafico vengono materialmente allegati al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;
- avvia dunque le consultazioni dei presenti alla riunione;

*Prende la parola il ten. col. Paolo BIANCONI, in rappresentanza del Ministero della Difesa - Aeronautica Militare - 2° Reparto Genio - Roma confermando quanto sopra rappresentato;*

*Riprende la parola il Presidente, arch. Luca DAMAGINI, dando atto che entro i termini stabiliti non sono pervenute ulteriori osservazioni/prescrizioni da parte degli Enti/Amministrazioni convocati, né comunicazioni di motivato dissenso, e, pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito l'assenso da parte delle citate Amministrazioni,*

#### DICHIARA

compiutamente conclusa in esito positivo la Conferenza di Servizi Preliminare ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, per l'approvazione dello Studio di compatibilità urbanistica/Integrazione al MASTERPLAN approvato con Delibera G.C. di Caserta n. 54 del 26.05.2020 ad oggetto: CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione". Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio cd. "Monoblocco", redatto dall'affidatario HUB Engineering Consorzio stabile Scarl, agli atti della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, di cui di seguito si riportano testualmente le conclusioni:

#### **1 Compatibilità urbanistica e con i vincoli esistenti.**

Prendendo in considerazione l'art. 5 della norma 1444 del 58, dal calcolo effettuato, ..., i posti auto necessari risultano inferiori rispetto a quanto determinato dal quadro esigenziale inserito nel Pft. Pertanto si ritiene più affidabile rispettare i parametri riportati nel quadro esigenziale, essendo stati redatti dagli Enti che effettivamente dovranno occupare le aree del Monoblocco. L'intervento risulta compatibile con la destinazione d'uso urbanistica dal momento che l'art. 32 delle norme tecniche di attuazione del PRG prevede esplicitamente la possibilità di passare dalla zona F9 - Militare alla zona F6 Attrezzature Pubbliche di interesse comune.

#### **2 Sistema parcheggi**

La soluzione per la gestione dei posti auto necessari prevede l'utilizzo combinato di aree interne al comprensorio Tescione e parcheggi ad uso pubblico ubicati in aree esterne vicine agli uffici del fabbricato Monoblocco. Il parcheggio interno al Comprensorio Tescione garantirà per i dipendenti 191 posti auto su 525 richiesti dal quadro esigenziale e per gli utenti degli uffici 93 posti auto su 193 necessari. Il parcheggio P2 esistente su via Santa Chiara garantirà per gli utenti 100 posti auto su 193 richiesti dal quadro esigenziale. Il parcheggio P1 (grande parcheggio interrato Carlo III) garantirà per gli utenti 334 posti auto su 525 richiesti dal quadro esigenziale. In totale risultano soddisfatte le richieste dei vari Enti esplicitate nel quadro esigenziale.

#### **3 Sistema accessibilità**

La soluzione individuata garantisce un sistema di accessibilità differenziato per le varie tipologie di utenze. Nello studio effettuato sono state prese in considerazione tutti gli edifici con le relative funzioni presenti all'interno del comprensorio Tescione, in modo da garantire accessi differenziati ed esclusivi per ognuno di essi. L'accesso al parcheggio interno al comprensorio da via San Francesco da Paola e l'uscita sulla Nazionale Appia garantirà una migliore fruibilità della viabilità cittadina ordinaria riducendo al minimo le criticità in fase di accesso e soprattutto utilizzando come punto di uscita la Nazionale Appia e non come punto di accesso, si eviteranno code e rallentamenti su una strada altamente trafficata in quasi tutte le ore della giornata. Con tale organizzazione della viabilità e degli accessi e delle uscite via Torino non subirà aumenti del carico di traffico veicolare. Gli accessi pedonali saranno differenziati per dipendenti e utenti rispetto ai vari uffici collocati all'interno del fabbricato Monoblocco. I due punti di accesso principali saranno il viale esistente che attraversa il parco dalla Nazionale Appia fino al fabbricato Monoblocco e quello su strada da via S. Francesco da Paola che garantirà l'accesso direttamente all'interno del fabbricato.

#### **4 Sistema mobilità sostenibile**

Lo studio in oggetto ha portato quindi alla definizione di un sistema di accessibilità alle aree e gestione dei parcheggi volto a promuovere la mobilità sostenibile e ridurre al minimo il rischio di congestionamento del traffico nelle strade limitrofe all'area oggetto di intervento. Per quanto riguarda i dipendenti, verrà sfruttata la capienza del parcheggio interrato Carlo III, in modo tale da garantire almeno 334 posti auto. Gli Enti coinvolti metteranno a disposizione dei propri dipendenti dei bus elettrici che collegheranno direttamente il parcheggio Carlo III con gli uffici presenti all'interno del fabbricato Monoblocco. Inoltre sarà potenziato notevolmente la rete di piste ciclabili, sia intorno al comprensorio Tescione che all'interno dello stesso. Tale previsione risulta effettivamente realistica dal momento che il Comune di Caserta sta intervenendo con una serie di progetti in tutte le aree intorno piazza Carlo III, tra gli interventi previsti ci sono circuiti ciclabili coerenti e continui con gli altri tratti esistenti del centro cittadino. In questo contesto saranno inserite le piste ciclabili nel comprensorio Tescione. Altro aspetto che va tenuto in considerazione,

rispetto agli scenari futuri previsti dagli interventi del Comune di Caserta, è quello connesso al potenziamento del sistema del trasporto pubblico sia locale che provinciale mediante la realizzazione del nuovo Terminal Bus. Tale scenario permetterà sia agli utenti che i dipendenti degli uffici di poter usufruire di una ulteriore possibilità di trasporto alternativo alle automobili.

**5 Connessione coerente con gli altri interventi previsti dal Comune di Caserta**

L'intervento di recupero dell'Ex Ospedale Militare S. Francesco da Paola da adibire a nuovo Polo Amministrativo per la città di Caserta, si colloca all'interno di un'area particolarmente importante tra Caserta e Casagiove, in adiacenza con il Parco della Reggia. Quest'area negli ultimi anni è stata investita da numerose iniziative di pianificazione e programmazione volte a migliorare sensibilmente l'asse turistico e conseguentemente la viabilità delle aree limitrofe. Data la vicinanza e i riflessi diretti e indiretti sull'area di intervento oggetto di studio, gli interventi previsti dal Comune di Caserta, già in fase av di progettazione, incidono in maniera rilevante sia sullo stato attuale che per gli scenari futuri, pertanto risulta fondamentale, in questa fase, programmare le successive fasi di progettazione inerenti il Comprensorio Tescione per far sì che tutte le scelte risultino coerenti con gli interventi previsti dal Comune di Caserta e che tutte le connessioni con esse siano volte a garantire una maggiore e migliore fruibilità sia per gli utenti dei nuovi uffici del "Monoblocco" che per i cittadini in generale.

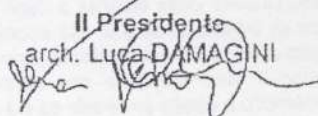
Pertanto risulta verificata la compatibilità urbanistica dell'intervento di cui al PFTE già redatto dai Servizi Tecnici della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio per il Monoblocco Tescione, di cui in premessa, sia rispetto a tutte le prescrizioni/indicazioni normative/regolamentari di settore vigenti a livello nazionale, regionale e comunale, sia rispetto alle scelte strategiche già avviate e/o in corso di attuazione sul contesto urbanizzato limitrofo e circostante, di cui al Masterplan approvato con Delibera G.C. di Caserta n. 54, ferma restando la necessità di recepire, nei successivi approfondimenti progettuali e/o negli eventuali aggiornamenti del Masterplan, le indicazioni dell'Aeronautica Militare di cui alla nota prot. 19318 del 09.12.2021 allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale sarà trasmesso per la sottoscrizione finale ai soggetti che hanno espresso pareri in sede di Conferenza.

Alle ore 10:18 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli, 10 gennaio 2022


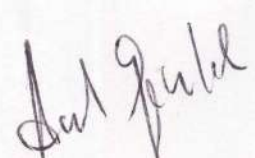
Il Presidente  
arch. Luca DAMAGINI  


Allegati:

A – nota prot. 19318 del 09.12.2021 dell'AERONAUTICA MILITARE - Comando Scuole dell'A.M. / 3ª Regione Aerea - Ufficio Territorio e Patrimonio - Sezione Servizi e Limitazioni;

B – Report presenza.

  
DEMANIO E PATRIMONIO  
(I. Col. G.A.r.n. Paolo BIANCONI)





**AERONAUTICA MILITARE**  
**Comando Scuole dell'A.M. / 3<sup>a</sup> Regione Aerea**  
 Ufficio Territorio e Patrimonio  
 Sezione Servitù e Limitazioni

P.d.c: Lgt. Castellaneta E.  
 Tel. 0805418622 (6702622)

**A Agenzia del Demanio**  
 Direzione Regionale Campania  
 dre\_campania@pce.agenziademanio.it

**Pratica:** GN.21.825

**Allegati:** 1 (uno)

**Oggetto:** Caserta - Avviso di indizione Conferenza di Servizi Preliminare Semplificata - CED0064 ospedale militare "San Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi caserma "G. Tescione" - PFTE per i lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un polo amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio c.d. "monoblocco". Approvazione dello studio di compatibilità urbanistica /Integrazione al master plan approvato con Delibera G.C. di Caserta n. 54 del 26.05.2020 – Parere A.M.

e, per conoscenza:

Stato Maggiore dell'Aeronautica – 4 <sup>o</sup> Reparto Logistica	= Roma =
Comando Scuole A.M. / 3 <sup>a</sup> R.A. – Stato Maggiore	= Sede =
Comando Logistico – Servizio Infrastrutture	= Roma =
2 <sup>o</sup> Reparto Genio A.M. – Ufficio Demanio e Patrimonio	= Caserta =
Scuola Specialisti A.M.	= Ciampino =
308 <sup>o</sup> S.T.D.I.	= Pozzuoli =

**Riferimento:** a) foglio n° AGDCM01\_16434\_2021\_126 del 25.10.2021 (pervenuta con foglio n° M\_D ARM045 0014290 02-11-2021 del 2<sup>o</sup> Reparto Genio A.M.);  
 b) verbale della C.d.S. del 08.11.2021 (pervenuto con foglio n° M\_D ARM045 0014988 12-11-2021 del 2<sup>o</sup> Reparto Genio A.M.);  
 c) foglio n° M\_D ARM003 REG2021 0145580 del 06-12-2021 (solo per Enti Militari).

**Seguito:** foglio n° M\_D ABA001 REG2021 0051924 del 05-11-2021 (solo per Enti Militari)

- In relazione alla progettualità indicata in epigrafe, con la nota in riferimento a) codesta rispettabile Amministrazione ha inoltrato l'avviso di indizione della riunione della Conferenza di Servizi preliminare fissata per il giorno 08-11-2021 allo scopo di acquisire i pareri dei soggetti pubblici competenti ad esprimersi nel merito, alla quale l'Aeronautica Militare ha regolarmente partecipato al fine di valutare l'impatto dello studio di compatibilità urbanistica in oggetto sui futuri programmi dei propri compendi vicini in uso.
- Come noto questa Amministrazione è interessata, nell'ambito della progettualità in esame, alla sola porzione di un'area a nord-ovest della caserma "G. Tescione" in adiacenza al fabbricato c.d. "monoblocco". In tale area, in attuazione del c.d. "piano Soragni", è prevista la realizzazione di un fabbricato alloggi, attualmente in fase di progettazione definitiva, come rappresentato nell'elaborato grafico in allegato.

Pertanto, esaminata la documentazione progettuale resa disponibile, acquisito il parere dell'Organo tecnico di F.A., si richiama l'attenzione di codesta Amministrazione sulla necessità che, nello studio di compatibilità urbanistica al masterplan, sia prevista la realizzazione ed integrazione, nell'ambito del potenziamento della viabilità cittadina, dell'ingresso al sedime alloggiativo come rappresentato nell'allegato "A" nonché la realizzazione di una separazione fisica del nuovo confine A.M. lato sud.

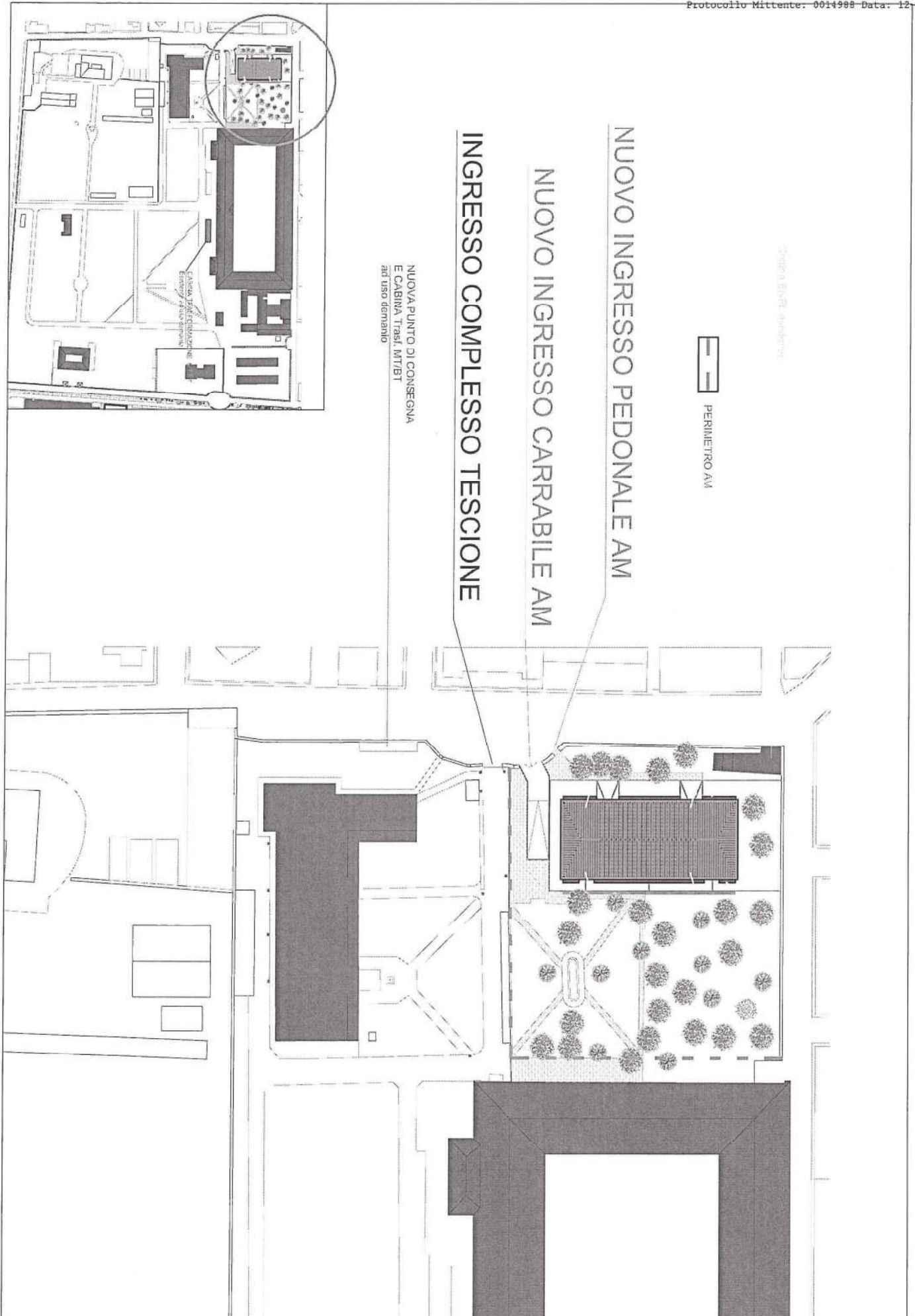
Tale proposta risulta assolutamente necessaria per la fruibilità in sicurezza dell'accesso all'area data in uso all'A.M. anche in previsione dell'aumento della mobilità veicolare.

3. Per quanto esposto, voglia codesta Direzione valutare adeguatamente la proposta avanzata al punto precedente dallo scrivente Comando territoriale, Amministrazione direttamente interessata nel procedimento de quo, e riportarla nel verbale conclusivo della c.d.s. quale parere dell'Aeronautica Militare, per il successivo recepimento nell'ambito della procedura di aggiornamento del master plan.

**d'ordine**

**IL CAPO UFFICIO f.f.**

(Ten. Col. G.A.r.n. DI GENNARO ing. Roberto)



PERIMETRO AM

NUOVO INGRESSO PEDONALE AM

NUOVO INGRESSO CARRABILE AM

INGRESSO COMPLESSO TESCIONE

NUOVA PUNTO DI CONSEGNA  
E CABINA Trasf. MT/BI  
ad uso diemiano

CANTIERI ENR. Aviazione



lunedì 29 novembre 2021

DAMAGINI LUCA e PIZZOLANTE GABRIELLA sono stati invitati alla riunione.

Oggi

09:45 Inizio riunione

T.Col. Paolo Bianconi (Guest) partecipa temporaneamente alla chat.

10:18

fine riunione

T.Col. Paolo Bianconi (Guest) non ha più accesso alla chat.

10:18 Fine riunione: 33m 5s

Scrivi un nuovo messaggio

