



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 8/2022

Torino, 24/01/2022

Prot. n. 2022/683/DR-TO

**CNB0013**

**CASERMA "CESARE BATTISTI" EX-VITTORIO EMANUELE II  
VIA C.BATTISTI, VIA PASCAL-CORSO SOLERI-**

**Complesso CN0058/parte  
Via Cesare Battisti 6, Cuneo (CN)**

**Ristrutturazione di parte della caserma per nuova sede Prefettura  
CUP: G26E1600000001**

**Servizio di collaudo**

**DETERMINA A CONTRARRE**

(Art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016)

*IL DIRETTORE REGIONALE*

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021, con il presente atto formale

**VISTO**

- La Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;



- 
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con il quale l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
  - lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
  - il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
  - la Determinazione del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio 17 dicembre 2021, n. 96, prot. 2021/22398/DIR, con la quale sono stati attribuiti le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;
  - la Determinazione del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio 17 dicembre 2021, n. 98, prot. 2021/22400/DIR, con la quale sono stati nominati i responsabili apicali dell’Agenzia del Demanio;
  - il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di *“Codice dei contratti pubblici”* e in particolare l’art. 32, comma 2, il quale dispone che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”* e l’art. 102 recante *“Collaudo e verifica di conformità”*;
  - il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, in materia di *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)”* e in particolare l’art. 67 recante *“Collaudo statico”*;
  - il Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, in materia di *“Regolamento concernente l’attuazione dell’articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici.”* e in particolare l’art. 9 recante *“Certificato di agibilità”*;
  - il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, in materia di *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei*

---

*contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».*” (per le disposizioni attualmente vigenti);

- il Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, in materia di *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263, in materia di *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- il Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, in materia di *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”* convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, in particolare, l'art. 1, comma 3;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, in materia di *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e, in particolare, l'art. 8, comma 1, lett. c), secondo il quale, tra altro, *«in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti»*;
- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.”*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 1 *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, n. 3 *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*, n. 4 *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, n. 15 *“Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici”*;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al

---

Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- le “*Linee guida selezione del contraente*” versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;

#### **PREMESSO CHE**

- con determina di conferimento incarichi n. 47/2021 prot. n. 2021/4093/DR-TO del 15/04/2021 è stato nominato per l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Filippo Tulino;
- in data 03/11/2021 veniva sottoscritto il contratto Repertorio n. 2534 prot. n. 2021/12176/DR-TO del 03/11/2021 di affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione della Caserma Cesare Battisti – Palazzina Musso e Palazzina Curti, sita in via Cesare Battisti 6, a Cuneo (CN), all’operatore AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile;

#### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell’art. 102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, sarà necessario procedere al collaudo dei lavori suddetti;
- ai sensi dell’art. 67 del D.P.R. 380/2001, i lavori dovranno essere sottoposti a collaudo statico;
- ai sensi dell’art. 9 del D.M. 37/2008, ai fini dell’acquisizione del certificato di agibilità sarà necessario acquisire il certificato di collaudo degli impianti installati;
- le attività suddette si configurano essenzialmente come **servizi di architettura e ingegneria** e altri servizi tecnici di cui all’art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016;
- per l’entità e complessità dell’opera da realizzare nonché per i carichi di lavoro dei dipendenti tecnici esperti in materia non è possibile assegnare le attività in parola all’interno dell’Agenzia, e che si rende, pertanto, necessario affidare a professionisti esterni qualificati le stesse;
- data la necessità di garantire omogeneità nell’espletamento delle attività suddette, nonché il rispetto dei principi di efficienza ed economicità, non risulta possibile applicare alcuna suddivisione in lotti funzionali o prestazionali;
- il RUP ha redatto il capitolato prestazionale relativo alle suddette attività che riassuntivamente consisteranno nel:
  - ❖ collaudo tecnico-amministrativo e contabile, in corso d’opera e finale, di cui all’art. 102 del D.Lgs. 50/2016;
  - ❖ collaudo statico delle strutture, in corso d’opera e finale, di cui all’art. 67 del D.P.R. 380/2001;

- 
- ❖ collaudo tecnico-funzionale degli impianti installati, in corso d'opera e finale, di cui all'art. 9 del D.M. 37/2008 del MiSE, ove previsto dalle norme vigenti;
  - ❖ sovrintendere l'esecuzione di tutte le indagini e le prove necessarie per l'espletamento dei servizi di cui ai punti precedenti;
  - il capitolato prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene tutti gli elementi essenziali per l'esecuzione del servizio, ivi incluse:
    - le tempistiche di esecuzione;
    - le penali applicabili;
  - nel suddetto capitolato, ai sensi del D.M. 17/06/2016, il RUP ha stimato il valore di tali servizi pari a **120 849,78 €**, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA, di cui **0,00 €** per i costi necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
  - per servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000,00 €, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, si procede mediante **affidamento diretto**;
  - seppur l'attuale disciplina consenta dunque alle Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, in adesione alla *policy* dell'Agenzia (come da ultimo confermata con nota prot. n. 2021/18364/DSP del 20/10/2021), il RUP, nell'ottica di favorire la rotazione degli operatori e ricavare ogni possibile economia di spesa dalla competizione tra più soggetti, ha richiesto un **preventivo** per l'esecuzione delle prestazioni specificate nel capitolato prestazionale ai seguenti operatori economici individuati tra quelli abilitati al MePA nella categoria merceologica "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*":
    - A&T PROGETTI S.r.l.;
    - G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l.;
    - PRECAST SRL SOCIETA DI INGEGNERIA;
    - SAGLIETTO ENGINEERING S.r.l.;
    - STING - STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA;
    - STUDIO ASSOCIATO I.GE.S.;
  - in riscontro alla suddetta richiesta sono pervenuti i seguenti preventivi:

- 
- ❖ G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l., acquisito al protocollo 332 del 14/01/2022, che ha proposto un importo pari a 99.999,99 €, al netto di oneri previdenziali professionali e IVA;
  - ❖ STING - STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, acquisito al protocollo n. 333 del 14/01/2022, che ha proposto un importo pari a 108.039,70 €, al netto di oneri previdenziali professionali e IVA;
  - il miglior preventivo pervenuto risulta essere quello proposto dall'operatore economico G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l., che ha proposto di svolgere il servizio per un importo pari a 99.999,99 €, al netto di oneri previdenziali professionali e IVA;
  - le somme necessarie per l'affidamento del servizio di cui trattasi trovano copertura economica su appositi finanziamenti nei seguenti capitoli di spesa:
    - ❖ Cap. 7754, pari a 465 000,00 €;
    - ❖ Cap. 7759 – comma 140 b), pari a 4 425 000,00 €;
    - ❖ Cap. 7759 – comma 140 c), pari a 2.000.000,00 €;
  - stante la tipologia del servizio in oggetto, ferma restando la necessità del possesso, da parte dell'affidatario, dei requisiti obbligatori previsti dalle norme cogenti, sono stati inoltre individuati i seguenti requisiti di ordine speciale:
    - ❖ che i soggetti di cui sarà composta la Commissione di collaudo siano in possesso dei relativi requisiti di abilitazione e di idoneità professionale richiamati nel Capitolato;
    - ❖ che l'affidatario sia in possesso di un fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art.3, lett. vvvv), del D.Lgs. 50/2016, riferito ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, per un importo pari almeno a 120 849,78 €;
    - ❖ che l'affidatario abbia espletato negli ultimi dieci anni servizi analoghi (collaudi) relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferisce il servizio da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari almeno all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie (cfr. tab.3 del Capitolato prestazionale);
  - non essendo attive, per l'affidamento del servizio in oggetto, specifiche convenzioni Consip, al fine di procedere all'affidamento tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), è necessario che l'aggiudicatario sia abilitato come impresa sul portale AcquistinretePA – MePA;
-

- 
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.lgs. n. 50/2016;
  - ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 l'Agenzia del Demanio è iscritta di diritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate;

Tutto quanto visto, premesso e considerato

### DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il capitolato prestazionale predisposto dal RUP;
- di approvare il preventivo dell'operatore G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l., C.F. 02856420043, P.IVA 02856420043, con sede in via Emanuele Filiberto n. 12, a Cuneo (CN), per un importo di aggiudicazione pari a € 99.999,99, al netto di oneri previdenziali professionali e IVA;
- di indire una procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, tramite la piattaforma del **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)**, mediante lo strumento della **Trattativa Diretta**, consultando l'operatore economico individuato, G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l., C.F. 02856420043, P.IVA 02856420043, abilitato al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, finalizzata all'**affidamento diretto** del **servizio di collaudo**, come meglio descritto nel capitolato prestazionale, per i lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile caserma Cesare Battisti - palazzina Musso e palazzina Curti, sita in via Cesare Battisti 6, Cuneo – CNB0013;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento in oggetto è pari a 99.999,99 € di cui 0,00 € per i costi necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008, al netto di oneri previdenziali professionali e IVA;
- che l'appalto sarà stipulato a corpo;
- che le prestazioni avranno inizio dalla data di avvio, anche in via d'urgenza, ordinato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto dei servizi in parola, pertanto, il termine per l'espletamento dei servizi è stabilito in relazione alla durata effettiva dei lavori, prevista in 614 giorni naturali e consecutivi e stimata sulla base della tempistica indicata nel Cronoprogramma del progetto esecutivo;

- 
- di calcolare le penali di cui all'art. 113-*bis*, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei servizi in oggetto in misura giornaliera pari all'**1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale;
  - ferma restando la necessità del possesso, da parte dell'affidatario, dei requisiti obbligatori previsti dalle norme cogenti, di prevedere inoltre gli ulteriori requisiti di ordine speciale come sopra individuati;
  - di non richiedere la produzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
  - di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
  - che l'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva, alla produzione di una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale), nonché ad una garanzia fideiussoria, propedeutica al pagamento della rata di saldo, secondo le modalità meglio dettagliate nel Capitolato prestazionale;
  - di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
  - che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, mediante il portale del MePA;
  - di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale  
*Ing. Sebastiano Caizza*

Responsabile dei Servizi Tecnici  
Ing. Daniela Maria Oddone

Il RUP  
Ing. Filippo Tulino