

OSSERVAZIONI SULLE PARTI COMUNISECONDO PIANO INTERRATO

- Risulta di proprietà comune, occupato dalla Soc. Scotland

PIANO SEMINTERRATO

- Apertura verso Corso Monforte con scivolo non compreso nel progetto
- La superficie effettivamente costruita è inferiore a quella progettata per la Soc. T.M. S/2
- Differente divisione dello spazio (4)
- Il corridoio comune inferiore am progettato
- Le scale comuni in origine, sono occupate dai singoli
- La costruzione verso Via Mascagni inferiore al progetto (Soc. S/5)

PIANO TERRA

- La costruzione della Soc. Scotland occupa tratti di parti comuni
- La costruzione dell'atrio è superiore a quella del progetto. E' stata occupata parte dell'area indicata sotto i numeri 3 e 4 del progetto
- Parte del corridoio comune e la scala pure comune incorporata nella proprietà privata.
- La costruzione verso Via Mascagni non collima col progetto.

PRIMO PIANO

- Il ballatoio comune è stato incorporato nella proprietà privata
- La scala ed il terrazzino comuni previsti non sono stati costruiti. Il relativo spazio è stato incorporato nella proprietà privata. (Soc. Scotland).
- La scala ed il terrazzino comuni non sono stati costruiti. Il relativo spazio è stato incorporato dalla Soc. TM 18
- Anche per il primo piano la costruzione non collima col progetto.

PIANO SECONDO

- Tutte le parti comuni previste nel disegno sotto i numeri 1-2-3 sono state incorporate dalla Soc. Scotland.
- Manca come per il primo piano la costruzione di una scala e di un terrazzino comune e di un ballatoio.

- Verso Via Mascagni parte del corridoio comune è stato incorporato dalla Soc. TM 25
- Manca la costruzione di una scala e del terrazzino comune, lo spazio relativo è assorbito dalla Soc. TM 25.

PIANO TERZO

- Coincidenti grosso modo le parti.

PIANO QUARTO

- Rispetta la parte comune, ad eccezione dei vani ascensori di servizio costruiti di superficie inferiore al previsto (ovviamente questo difetto si riscontra in tutti i piani).

PIANO QUINTO

- Come per il quarto piano.

PIANO SESTO

- Come per quarto e quinto piano.

PIANO SETTIMO

- Verso via Mascagni esiste uno spazio comune maggiore del previsto.

PIANO OTTAVO

- Come per il sesto.

PIANO NONO

- Nei due ballatoi esiste uno spazio comune superiore al previsto.

PIANO DECIMO

- Nulla di particolare.

PIANO UNDICESIMO

- Come per nono nel solo ballatoio verso Corso Monforte.

PIANO DODICESIMO

- Come per l'undicesimo.

PIANI 13° - 14° - 15°

- Nulla da rilevare.

PIANO SEDICESIMO

- Lato Nord risulta coperta una superficie della terrazza di circa m. 9,4 x 1,60

Lato Sud risulta coperta una superficie della terrazza di circa 8 m² -

Le parti comuni antistanti gli ascensori risultano incorporati nella proprietà privata TM160

PIANO DICIASSETTESIMO

- Lato Nord - risulta una copertura di m. 2,8 per tutto il lato non prevista nel progetto.

Lato Sud - risulta costruito un terrazzo non progettato di circa m. 3,50 di profondità che investe l'intero lato sud ed occupa parte del lato est ed ovest.

Un vano scala e le parti comuni antistanti gli ascensori risultano incorporati nella proprietà TM 170.

TERRAZZO DI COPERTURA

- La superficie degli Enti comuni esistenti sono superiori a quelle progettate.

La superficie del terrazzo è superiore al progetto di circa 32 m².

OSSERVAZIONI SULLE PARTI COMUNI

SECONDO PIANO INTERRATO

- Risulta di proprietà comune, occupato dalla Soc. Scotland

PIANO SEMINTERRATO

- Apertura verso Corso Monforte con scivolo non compreso nel progetto
- La superficie effettivamente costruita è inferiore a quella progettata per la Soc. T.M. S/2
- Differente divisione dello spazio (4)
- Il corridoio comune inferiore al progettato
- Le scale comuni in origine, sono occupate dai singoli
- La costruzione verso Via Mascagni inferiore al progetto (Soc. S/5)

PIANO TERRA

- La costruzione della Soc. Scotland occupa tratti di parti comuni
- La costruzione dell'atrio è superiore a quella del progetto. E' stata occupata parte dell'area indicata sotto i numeri 3 e 4 del progetto
- Parte del corridoio comune e la scala pure comune incorporata nella proprietà privata.
- La costruzione verso Via Mascagni non collima col progetto.

PRIMO PIANO

- Il ballatoio comune è stato incorporato nella proprietà privata
- La scala ed il terrazzino comuni previsti non sono stati costruiti. Il relativo spazio è stato incorporato nella proprietà privata. (Soc. Scotland).
- La scala ed il terrazzino comuni non sono stati costruiti. Il relativo spazio è stato incorporato dalla Soc. TM 18
- Anche per il primo piano la costruzione non collima col progetto.

PIANO SECONDO

- Tutte le parti comuni previste nel disegno sotto i numeri 1-2-3 sono state incorporate dalla Soc. Scotland.
- Manca come per il primo piano la costruzione di una scala e di un terrazzino comune e di un ballatoio.

- Verso Via Mascagni parte del corridoio comune è stato incorporato dalla Soc. TM 25
- Manca la costruzione di una scala e del terrazzino comune, lo spazio relativo è assorbito dalla Soc. TM 25.

PIANO TERZO

- Coincidenti grosso modo le parti.

PIANO QUARTO

- Rispetta la parte comune, ad eccezione dei vani ascensori di servizio costruiti di superficie inferiore al previsto (ovviamente questo difetto si riscontra in tutti i piani).

PIANO QUINTO

- Come per il quarto piano.

PIANO SESTO

- Come per quarto e quinto piano.

PIANO SETTIMO

- Verso via Mascagni esiste uno spazio comune maggiore del previsto.

PIANO OTTAVO

- Come per il sesto.

PIANO NONO

- Nei due ballatoi esiste uno spazio comune superiore al previsto.

PIANO DECIMO

- Nulla di particolare.

PIANO UNDICESIMO

- Come per nono nel solo ballatoio verso Corso Monforte.

PIANO DODICESIMO

- Come per l'undicesimo.

PIANI 13° - 14° - 15°

- Nulla da rilevare.

PIANO SEDICESIMO

- Lato Nord risulta coperta una superficie della terrazza di circa m. 9,4 x 1,60

Lato Sud risulta coperta una superficie della terrazza di circa 8 m² -

Le parti comuni antistanti gli ascensori risultano incorporati nella proprietà privata TM160

PIANO DICIASSETTESIMO

- Lato Nord - risulta una copertura di m. 2,8 per tutto il lato non prevista nel progetto.

Lato Sud - risulta costruito un terrazzo non progettato di circa m. 3,50 di profondità che investe l'intero lato sud ed occupa parte del lato est ed ovest.

Un vano scala e le parti comuni antistanti gli ascensori risultano incorporati nella proprietà TM 170.

TERRAZZO DI COPERTURA

- La superficie degli Enti comuni esistenti sono superiori a quelle progettate.

La superficie del terrazzo è superiore al progetto di circa 32 m².