



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Servizi al Patrimonio

**VERBALE DI GARA N. 1**

**Oggetto:** PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE E FACCHINAGGIO DA EFFETTUARSI IN ROMA PRESSO I SEGUENTI IMMOBILI DELL’AGENZIA DEL DEMANIO: SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE, IN VIA BARBERINI N. 38; “PALAZZETTO ALA SUD EST” E “SALA GIARDINI”, IN VIA DEL QUIRINALE N. 28; AREE DESTINATE A PARCHEGGIO, IN VIA DEL QUIRINALE N. 28 E VIA PIACENZA N. 9 - **CIG 90227977A0**

Il giorno 24/01/2022 alle ore 10:05, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l’utilizzo dell’applicativo Microsoft Teams, si è riunita la Commissione nominata con nota prot. n. 2022/1092/DSP del 21 gennaio 2022 della Direzione Servizi al Patrimonio dell’Agenzia del Demanio, composta come segue:

- dott. Jacopo Lustro: Presidente;
- ing. Giuseppe Bucci: Componente;
- dott.ssa Sonia Papparatti: Componente.

La dott.ssa Francesca Mazzetta coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla procedura in parola.

Il Presidente dà atto che entro il termine ultimo indicato nel Bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 21/01/2022), sono pervenute telematicamente, tramite la Piattaforma ASP di [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it), n. 37 offerte, di seguito riportate secondo l’ordine di arrivo:

#	Denominazione concorrente	Forme partecipazione	Data e ora presentazione offerte
1	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/01/2022 10:49:15
2	CONSORZIO STABILE DAMAN	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C) 4057	18/01/2022 17:54:17
3	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/01/2022 11:55:38

#	Denominazione concorrente	Forme partecipazione	Data e ora presentazione offerte
4	Società Cooperativa Omega Service	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/01/2022 12:52:23
5	AURORA S.R.L	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/01/2022 14:22:43
6	CELSIUS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/01/2022 15:26:44
7	SIALIA Scarl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/01/2022 15:57:16
8	RTI Servizi Ambientali Srl - ASB Srl	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20/01/2022 11:55:34
9	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/01/2022 13:00:16
10	Cleaning & Service SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/01/2022 14:33:11
11	CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett b)	20/01/2022 15:30:48
12	SAGAD S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/01/2022 15:34:15
13	Copernico Società Consortile per Azioni consorzio	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	20/01/2022 15:54:51
14	MA.GI.TEC. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/01/2022 16:00:19
15	C.M. Service S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/01/2022 16:01:26

#	Denominazione concorrente	Forme partecipazione	Data e ora presentazione offerte
16	GSN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/01/2022 16:08:39
17	costituenda ATI PUMAVER SRL / SANTA BRIGIDA SCPA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20/01/2022 16:27:04
18	COSTITUENDO MERANESE SERVIZI SpA - ISSITALIA A	RTI RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20/01/2022 17:08:43
19	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/01/2022 17:13:55
20	VIVALDI & CARDINO SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	20/01/2022 17:21:52
21	PFE S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	20/01/2022 17:18:46
22	PULI SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	20/01/2022 17:59:54
23	RTI costituendo Brio Group S.C.C.AR.L./Canavesana	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20/01/2022 18:01:08
24	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	20/01/2022 18:32:03
25	Gener Service s.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	20/01/2022 18:41:17
26	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	20/01/2022 19:07:04

#	Denominazione concorrente	Forme partecipazione	Data e ora presentazione offerte
27	Tecnica Facility Management S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21/01/2022 09:05:02
28	ATI ARES GE.P.I.R.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21/01/2022 09:45:50
29	COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21/01/2022 09:42:45
30	LA PULITA & SERVICE SCRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21/01/2022 10:29:52
31	FD Servizi	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21/01/2022 10:35:24
32	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A RL	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	21/01/2022 10:35:28
33	STEREO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21/01/2022 10:38:40
34	Scala Enterprise S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21/01/2022 11:03:12
35	Impresa Piemonte	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21/01/2022 11:13:06
36	LA VENETA SERVIZI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21/01/2022 11:43:55
37	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	21/01/2022 11:44:40



Ai sensi di quanto disposto dal par. 20 del Disciplinare di Gara, viene applicato l'istituto dell'inversione procedimentale di cui al combinato disposto dell'art.1, comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Pertanto, la Commissione procede all'apertura delle buste tecniche e verifica la presenza e la sottoscrizione digitale dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, con esito positivo per tutti i concorrenti.

La Commissione dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti relativi alla "Busta Amministrativa" contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi sopra indicati; tale verifica sarà effettuata in fase di apertura ed esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

La Commissione procede quindi al *download* della documentazione presentata dai concorrenti. Alle ore 15:15, terminate le operazioni di *download*, si effettua il *logout* dalla piattaforma.

La Commissione procederà, in successive sedute riservate, all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel disciplinare di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, con congruo anticipo, secondo le modalità indicate al paragrafo 20 del disciplinare.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di Gara

Jacopo Lustro

\_\_\_\_\_

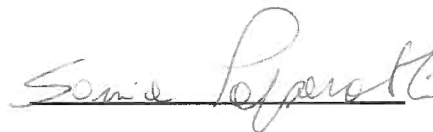
Componente

Giuseppe Bucci

\_\_\_\_\_

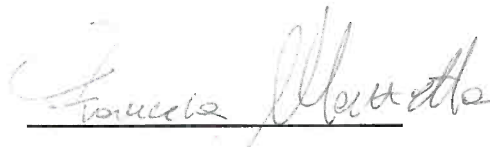
Componente

Sonia Paparatti

  
\_\_\_\_\_

Il Segretario verbalizzante

Francesca Mazzetta

  
\_\_\_\_\_

