



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 26-01-2022
Prot. n. 2022/1183/DRCAM

Oggetto: NABP902 “Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù via Salita della Grotta Piedigrotta n. 23” sito in Napoli (NA).

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 per l’affidamento dell’esecuzione degli “Interventi di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale”.

CIG: 8620626D9C – CUP: G63B19000280001 - Codici Commessa FREMAVNABP90209 - FREMAVNABP90219

RdO-MePA n. 2686974

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA DELL’APPALTO IN CORSO

IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n.2019/11651/DRCAM del 19.07.2019 si provvedeva alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell’arch. Angelo Carillo, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P.) per la programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;
- con atto prot. 2019/11652/DRCAM del 19.07.2019, sono stati nominati il dott. Antonio VELARDI per la predisposizione e/o verifica del bando di gara, la dr.ssa Stefania PLANETA incaricata della gestione ODA e amministrativa delle fatture, il dott. Emiliano DI PARDO in qualità di addetto al monitoraggio degli stati di avanzamento e contabilizzazione del servizio e l’ing. Luigi TROTTA quale collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al R.U.P.;
- con determina prot. n. 2020/6633/DRCAM del 29.05.2020, è stato aggiudicato in via definitiva l’appalto del servizio di D.L. e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell’appalto in oggetto, all’operatore economico “**Ing. Vincenzo D’Ascia**”, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele III n.43/45, Saviano (NA), P.IVA 03237351212, per un importo del servizio pari ad €39.008,29, oltre I.V.A. e cassa professionale, dando atto che l’efficacia dell’aggiudicazione sarebbe stata subordinata alla verifica del possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti di legge di cui all’art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il perfezionamento del vincolo negoziale con l’Operatore Economico “**Ing. Vincenzo D’Ascia**”, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele III n.43/45, Saviano (NA), P.IVA 03237351212 è avvenuto con la stipula del contratto di appalto prot. n.2020/7170/DRCAM del 12.06.2020 (RdO 2566332);
- con determina a contrarre prot. n. 2021/1399/DRCAM del 02.02.2021, veniva determinato:
 - di indire una procedura per l’affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico /RdO della Pubblica Amministrazione (MePa) previa richiesta di presentazione di offerta rivolta ad almeno n.10 Operatori Economici, abilitati in detto Mercato Elettronico nell’Area merceologica: Lavori di Manutenzione – Opere Specializzate – Categoria OS12-B ed in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la Categoria OS12-B Classifica III o superiore, Sede legale e/operativa: Campania, selezionati dal R.U.P., per un importo complessivo a base di gara, al netto di I.V.A., pari ad € 744.968,26

(settecentoquarantaquattromila-novecentosessantotto/26), di cui € 717.906,67 (settecentodiciassettemila-novecentosei/67) per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 27.061,59 (ventisettemila-sessantuno/59) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ricompresi nel Quadro Economico generale dell'intervento di importo complessivo pari ad € 1.042.004,75;

- di procedere all'aggiudicazione della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione prot. n. 2021/2757/DRCAM del 24/02/2021, è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, in favore di S.A.CO.S.E.M. SRL, per un importo contrattuale di € 470.013,50 per lavori, previa applicazione del ribasso offerto del 34,53%, ed € 27.061,59 quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 497.075,09, oltre I.V.A. al 22% come per legge, a valere sui fondi del Capitolo 7754, "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio" – Codici Commessa FREMAVNABP90209 - FREMAVNABP90219;
- con determina prot. 5705 del 19.04.2021 in seguito ai controlli effettuati si provvedeva all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- la formalizzazione del vincolo negoziale con l'Operatore Economico è avvenuta con la sottoscrizione del Contratto di Appalto prot. n. 5796- del 19.07.2021.

CONSIDERATO:

- che in corso d'opera si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante suppletiva in quanto, a seguito del decespugliamento e la pulizia, ovvero, a "rilievo nudo" dell'area oggetto di intervento, è emersa la presenza di materiale terrigeno dello spessore anche di un metro, nella zona ove originariamente era prevista la sola posa in opera di geotuoia e rete senza chiodi connessi al versante tufaceo.
Pertanto, al fine di evitare che una eventuale saturazione delle coltri superficiali instabilizzino queste ultime si è optato per l'inserimento di chiodi e funi aggiuntive al fine di attuare un rafforzamento corticale dell'area.
Per quanto sopra evidenziato, per una sicurezza aggiuntiva e migliorativa si è reso necessario realizzare dalla sommità al piede della pendice un rafforzamento delle reti poste in opera con funi metalliche e chiodi.
La scelta di intervenire anche su taluni aree ha lo scopo di migliorare il rafforzamento corticale a contatto della pendice rocciosa, già rivestita con reti metalliche a doppia torsione e geotuoia da sottoporre a idrosemina per rinverdimento.
In definitiva gli interventi in variante, riguarderanno la sola messa in opera di tale rafforzamento in funi e chiodi, come meglio descritto nei grafici esecutivi di progetto allegati alla presente.
- che nella variante è stato previsto anche un altro intervento costituito dalla fornitura e posa in opera di piante da posizionare nelle aree di intervento, n° 150 arbusti nani di altezza compresa tra 0,25 e 1m aventi minimo tre ramificazioni alla base, in contenitore da 7 clt., zona costa/pianura montagna: Cistus e, fornitura e posa in opera di n° 150 arbusti piccoli di altezza compresa tra 1 e 2m aventi minimo tre ramificazioni alla base, in contenitore da 7 clt., zona costa pianura: Rosa rugosa così come prescritto nel rilascio del parere favorevole del 29/07/2020 da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli – in Piazza plebiscito, 1 – trasmessa via pec il 09/09/2020 dall'Ente preposto.
- che le lavorazioni in appalto sono state parzialmente sospese, per consentire il recepimento delle variazioni al profilo tecnico-amministrativo dell'appalto, giusta verbalizzazione prot. n.2021/18138/DRCAM del 22.11.2021;
- che prima di procedere alla prosecuzione dei lavori, risulta necessario pervenire ad un riallineamento tecnico-contabile del profilo esecutivo delle opere, imprevedute ed imprevedibili in fase di elaborazione del progetto e registrate in fase di esecuzione dei lavori;

- che la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'ente aggiudicatore, emerse nel corso dell'attuazione degli interventi;
- che la modifica è essenziale per l'esecuzione dei lavori appaltati e non altera la natura generale del contratto;
- che la modifica al contratto oggetto della presente perizia di variante rientra nella casistica di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dispone che *“i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
 - a) *le soglie fissate all'articolo 35;*
 - b) *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni”*
- che l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dispone che *“la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”;*
- che le opere suppletive incrementano l'importo contrattuale, come risulta dalla relazione di variante, per un importo di pari a **€42.309,20 oltre I.V.A.**, con un incremento netto pari al **8,51%** dell'importo del contratto principale, inferiore al 15% dell'importo contrattuale di cui al comma 2 dell'articolo 106 del Codice ed al quinto dell'importo contrattuale di cui al comma 16 dello stesso articolo 106 del Codice;
- che il predetto incremento di spesa rientra nelle somme previste all'interno del Quadro Economico di progetto, rimodulato in sede di perizia di variante;
- che per l'esecuzione dei lavori si è reso necessario il concordamento di nuovi prezzi unitari in base al quale saranno contabilizzate le prestazioni in parola;
- che il Direttore dei Lavori in merito al tempo utile di ultimazione dei lavori, considerata la maggiore complessità dei lavori, ha ridefinito il termine di ultimazione a tutto il 05.02.2022, con un incremento della durata contrattuale di 10 giorni naturali e consecutivi ;
- che è già stato redatto e sottoscritto dalle parti lo Schema di Atto di Sottomissione;

LETTA:

- la Relazione di Variante prodotta, acquisita con prot. n. 2022/310/DRCAM del 12.01.2022 in cui propone l'approvazione della perizia suppletiva di variante predisposta dal Direttore dei Lavori costituita da Relazione di variante, , Elaborati Grafici, Computo Metrico Estimativo Perizia di Variante, Costi Speciali per la Sicurezza Perizia di Variante, Quadro Comparativo Perizia di Variante – Progetto Esecutivo, Elenco Prezzi Unitari di Variante, Analisi Nuovi Prezzi di Variante, Quadro Economico di Variante, Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, Schema di Atto di Sottomissione;
- la Relazione di Variante prodotta dalla Direzione Lavori, da cui emerge che per le lavorazioni suppletive l'importo totale in aggiunta è di **€42.309,20 oltre I.V.A.**, con un incremento pari al **8,51%** dell'importo del contratto principale, inferiore al 15% dell'importo contrattuale di cui al comma 2

dell'articolo 106 del Codice ed al quinto dell'importo contrattuale di cui al comma 16 dello stesso articolo 106 del Codice, e che la stessa rientra nelle somme previste all'interno del Quadro Economico di progetto, rimodulato in sede di perizia di variante e pertanto l'importo complessivo di variante è pari a **€539.384,29** al netto del ribasso di affidamento del 34,53% (trentaquattro/53); tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al contratto iniziale stipulato, con termine di ultimazione ridefinito a tutto il 05.02.2022; la nuova configurazione dei lavori venutasi a creare trova comunque copertura nel quadro economico iniziale dell'intervento inizialmente progettato e che pertanto non occorre provvedere all'integrazione della copertura economica;

VISTO lo schema di atto di sottomissione già sottoscritto tra le parti, immediatamente impegnativo per l'Appaltatore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione;

TANTO PREMESSO, CONSIDERATO, LETTO E VISTO

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la relazione di variante. prot. 2022/310/DRCAM del 12.01.2022;
- di dare atto che a seguito di perizia l'importo totale in incremento è di **€42.309,20** oltre I.V.A., con un incremento pari al **8,51%** dell'importo del contratto principale, inferiore al 15% dell'importo contrattuale di cui al comma 2 dell'articolo 106 del Codice ed al quinto dell'importo contrattuale di cui al comma 16 dello stesso articolo 106 del Codice, e che la stessa rientra nelle somme previste all'interno del Quadro Economico di progetto, rimodulato in sede di perizia di variante. Pertanto l'importo complessivo di variante è pari a **€539.384,29** al netto del ribasso di affidamento del 34,53% (trentaquattro/53); tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al contratto iniziale, con termine di ultimazione ridefinito a tutto il 05.02.2022; la nuova configurazione dei lavori venutasi a creare trova comunque copertura nel quadro economico iniziale dell'intervento inizialmente progettato e che pertanto non occorre provvedere all'integrazione della copertura economica;
- di prevedere la copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziato sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*"; Codici Commessa FREMAVNABP90209 - FREMAVNABP90219;
- di approvare l'"Atto di Sottomissione" che sarà sottoscritto tra le parti in formato elettronico;
- di dare atto che, come previsto dal capitolato d'appalto e dall'art. 1228 del Codice Civile, la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo all'Appaltatore;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Appaltatore, al R.U.P. e al Direttore dei Lavori, per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza, nonché di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente www.agenziademanio.it;
- di dare atto che, ai sensi dell'art.93 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per la stipula del presente atto non verrà richiesta la produzione di cauzione definitiva.

Il Direttore Regionale
Mario Parlareco

