



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: Affidamento diretto, a seguito di confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., per l'esecuzione di LAVORI DI SCAVO A FINI CONOSCITIVI DI INDAGINE presso il bene patrimonializzato denominato "ex convento padri Teatini", progressivo VID0015, Vicenza, via Corso Palladio n.149

CIG: Z2B34F307E - CUP: G33B20000110005

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, storiche, strutturali, impiantistiche, nonché il relativo stato di conservazione, del bene patrimonializzato "edificio corso Palladio 149" (noto anche come "Ex Convento dei Padri Teatini", progressivo VID0015, Vicenza, via Corso Palladio n.149), ha la necessità di affidare lavori di scavo finalizzate all'acquisizione degli ulteriori elementi tecnico-amministrativi funzionali alla gestione e programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del Bene;
- con provvedimento prot. n. 2021/669RI/DR-VE del 14/04/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giuseppe Fiorentino;
- l'immobile, sottoposto a vincolo storico-artistico, presenta un accertato rischio archeologico del sedime per tale motivo la scrivente S.A. ha già proceduto ad affidare il servizio di sorveglianza archeologica;
- ai fini della valutazione del rischio bellico dell'area, è stato affidato il servizio di Coordinamento alla sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e contestuale Direzione Lavori;

- la Direzione scientifica delle attività di scavo e sorveglianza archeologica è stata affidata alla società archeologica, AR.TECH. Srl, con sede legale in Caprino Veronese (VR), Via Lubiara civico 58, cap 37013 – C.F. e P.I. 03881120236;
- la Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza, comprensiva della valutazione del rischio bellico dell'area, è stata affidata all'architetto GIULIANO DEMETRIO RIGON, con sede in Via Rinaldo Arnaldi, civico 58 – cap 36031 Dueville (VI) – C.F. RGNGND61E17L840L e P.I. 02498500244;
- le somme necessarie per eseguire i lavori di cui trattasi trovano copertura economica nel capitolo di spesa 3901 all'interno dei fondi stanziati per le indagini conoscitive e verifica di vulnerabilità sismica per l'immobile patrimonializzato di Corso Palladio a Vicenza (Capital Budget);
- in considerazione della categoria dei lavori, l'affidamento in oggetto avverrà ai sensi dell'art 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. previa indagine di mercato con richiesta di preventivi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il contratto verrà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza;
- l'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P mediante richiesta via pec della formulazione di un preventivo (nota prot. 2021/42453 RI/DR-VE del 13/12/2021) rivolta ai seguenti operatori economici:
 - 1) IMPRESA VESCOVI S.R.L. C.F. e P.IVA. 00171200249;
 - 2) VI.C.E.S. S.r.l. C.F. e P.IVA. 00333360246;
 - 3) CFP SRL C.F. e P.IVA. 02305710242;
 - 4) DE FACCI LUIGI S.P.A. C.F. e P.IVA. 00171400245.
- entro il termine di scadenza indicato (22/12/2021 ore 12.00) sono pervenute due offerte da parte dei seguenti operatori economici: VI.C.E.S. S.r.l., con sede in Via Cavour, 3 - 36031 Dueville (VI), C.F. e P.IVA. 00333360246, acquisita a protocollo con n. 2021/21061/DR-VE del 22.12.2021 e CFP SRL, con sede in Via Giroto n. 11 - 36100 Vicenza, C.F. e P.IVA. 02305710242, acquisita a protocollo con n. 2021/21065/DR-VE del 22.12.2021;
- valutata la completezza e regolarità della documentazione trasmessa, il RUP, come risultante dal verbale d.d. 22/12/2021 prot. 2021/2531RI/DR-VE, ha rilevato che l'operatore economico VI.C.E.S. S.r.l., ha offerto il ribasso del 10,00 % (dieci virgola zero per cento) sull'importo soggetto a ribasso di € 11.021,69 (euro undicimilazeroventuno/69), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00) e IVA di legge mentre l'operatore economico CFP SRL, ha offerto il ribasso del 1,00 % (uno virgola zero per cento) sull'importo soggetto a ribasso di € 11.021,69 (euro undicimilazeroventuno/69), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00) e IVA di legge;
- valutati i preventivi ricevuti, il RUP ha ritenuto che il miglior preventivo sia quello ricevuto dall'operatore economico **VI.C.E.S. S.r.l.**, che ha offerto € 9.919,52 (euro novemilanovecentodiciannove/52), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00), **per complessivi € 12.119,52 (dodicimilacentodiciannove/52), IVA esclusa**;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni*

appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

- con attestazione del 24/01/2022 prot. 2022/113RI/DR-VE è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale in capo al suddetto operatore economico e il RUP ha verificato il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica necessari per lo svolgimento del lavoro in oggetto;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il lavoro in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L.120/2020 all'operatore economico **VI.C.E.S. S.r.l.**, con sede in Via Cavour, 3 - 36031 Dueville (VI), C.F. e P.IVA. 00333360246 che ha offerto il ribasso del 10,00 % sull'importo sopra indicato;
- conseguentemente il corrispettivo per l'intervento in oggetto risulta pari ad € 9.919,52 (euro novemilanovecentodiciannove/52), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00), per complessivi € 12.119,52 (dodicimilacentodiciannove/52), IVA esclusa., come dettagliatamente indicato nel preventivo assunto a protocollo della scrivente con n. 2021/21061/DR-VE del 22.12.2021;
- di affidare il lavoro secondo i termini, le condizioni e le modalità indicati nella richiesta di preventivo prot. 2021/2453RI/DR-VE del 13/12/2021 e relativi allegati;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giuseppe Fiorentino

FIORENTINO GI
2022.01.27 09:13:04

CN=FIORENTINO GIUSEP
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits

Il Direttore

Massimo Gambardella

2022.01.27 09:54:55

CN=GAMBARDELLA MAS
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits