



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del terrapieno ex discarica sita nel Comune di Spotorno, loc. Serra (SV), identificata al C.T. del Comune di Spotorno, al Foglio 10, part. 1441/parte.

CIG: 89175356AD

CUP: G65F21001290001

Richiamati:

- il prot. n. 2021/1215-atti del 23/09/2021 con cui è stato nominato RUP della presente procedura l'Arch. Riccardo Blanco;
- la determina a contrarre prot. n. 2021/1233-atti del 28/09/2021;
- il termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 20 ottobre 2021;
- l'apertura della prima seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa, fissata per le ore 14:00 del medesimo giorno;

Considerato che:

- l'importo complessivo posto a base di gara, al netto di IVA è pari ad Euro € 966.608,66 (euro novecentosessantaseimilaseicentotto/66) oltre IVA, di cui Euro € 898.428,37 (euro ottocentonovantottomilaquattrocentoventotto/37) oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta ed Euro € 68.180,29 (euro sessantottomilacentottanta/29) oltre IVA per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- entro le ore 12:00 del 20 ottobre 2021 n. 6 Società tra le n. 7 invitate hanno presentato la propria offerta;
- tutte le società partecipanti hanno presentato idonea documentazione amministrativa per cui sono state ammesse alla fase successiva (come da verbale prot. n. 2021/1319/atti/DRL-STE del 20/10/2021);
- Dal calcolo eseguito dal RUP in sede di gara, in applicazione dell'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016, è risultata una soglia di anomalia pari al **28,95%**, che ha comportato l'esclusione automatica delle Società: **Cogeca srl ed E.S.O. Strade srl**;
- La graduatoria è risultata la seguente:
 - I° classificato:** CO.S.PE.F. srl con un ribasso del 27,470%;
 - II° classificato:** C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime con un ribasso del 20,532%
 - III° classificato:** Italtecnico srl con un ribasso del 20,520%
 - IV° classificato:** Bondini srl con un ribasso del 16,727%.
- l'offerta del concorrente classificatosi primo in graduatoria è risultata necessitare di ulteriore verifica del rispetto della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d) del D. Lgs. 50/2016;



- con nota prot. n. 2022/6(atti)/DRL-STE del 11/01/2022 il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione del presente appalto alla Società CO.S.PE.F. S.r.l. a socio unico con sede in Busalla(Ge), Via Fontanelle 14 cap 16012, - CF e P.IVA: 01846550992, rappresentando la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice Appalti;

VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, modificato ed integrato con Delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 17.12.2021;
- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";
- le Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del Codice, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" deliberata dal Consiglio il 21/09/2016;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberata dal Consiglio il 26/10/2016;

Ritenuto:

- che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Tutto quanto sopra

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri allo stesso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e sulla G.U. n. 309 in data 30



dicembre 2021, nonché in virtù delle Determinazioni n. 96 e n. 97 del 17.12.2021 del Direttore *pro-tempore*;

DETERMINA

- di approvare integralmente il verbale di gara citato in premessa, presente agli atti della Stazione Appaltante;
- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al prot. n. 2022/6-atti/DRL-STE del 11.01.2022;
- di aggiudicare definitivamente il presente appalto all'impresa CO.S.PE.F. S.r.l. a socio unico con sede in Busalla(Ge), Via Fontanelle 14 cap 16012, - CF e P.IVA: 01846550992;
- di procedere alla stipula del contratto in forma di scrittura privata, a spese dell'aggiudicatario.

PRENDE ATTO CHE

l'importo contrattuale è pari ad Euro 719.810,39 (euro settecentodiciannovemilaottocentodieci/39) oltre IVA di cui Euro 651.630,10 (euro seicentocinquantunomilaseicentotrenta/10) oltre IVA per lavori ed Euro 68.180,29 (euro sessantottomilacentottanta/29) oltre IVA per i costi della sicurezza, poiché l'aggiudicatario ha offerto un ribasso dello 27,47% sull'importo dei lavori ribassabile posto a base di gara;

DA ATTO CHE

- la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., salvo quanto espressamente previsto nel medesimo Codice degli appalti pubblici, il diritto di accesso agli atti è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ai sensi dell'art.120 del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria, con sede in Via Fogliensi n. 2, 16145 Genova, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato di motivazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art. 76, comma 5, del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

