



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo
Prot. n. (v. segnatura allegata)

**OGGETTO: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato situati nelle province di Milano, Brescia, Pavia, Cremona, Lodi e Mantova.
CIG: 8713719465 CUP: G62C21000330005**

DETERMINA APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO

(Art. 106 Comma 12 D.Lgs. 50/2016)

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante “*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante “*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;



-
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;
 - la determinazione n. 98 del 17.12.2021 Prot.n.2021/22401/DIR;
 - il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
 - l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - l'art. 36, commi 2, lett. c, 6 e 9 *bis* del D.Lgs. n. 50/2016;
 - le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*; n. 4 *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
 - l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
 - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016”*;
 - Le *“Linee guida selezione del contraente”* - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;

PREMESSO CHE:

-
- con atto notarile n. repertorio 66270 n. raccolta 31726 del 19/11/2021 la DR Lombardia ha affidato alla società LITOS PROGETTI S.r.l. il servizio di ingegneria e architettura riguardante la “verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato situati nelle province di Milano, Brescia, Pavia, Cremona, Lodi e Mantova”.
 - l’importo a base di gara rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l’espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto e nell’ipotesi che venga conseguito, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, il livello massimo di conoscenza richiesto ed ottenibile in materia (LC3) per tutti gli edifici indagati, come di seguito riepilogati nei documenti di gara;
 - l’importo di aggiudicazione è determinato sulla base del ribasso economico offerto in sede di gara dalla LITOS Progetti Srl del 53% per un importo contrattuale di € 912.309,71 (euro novecentododicimilatrecentonove/71) oltre IVA ed oneri previdenziali;

VISTO CHE:

- successivamente all’indizione di gara del servizio in trattazione e alla stipula del contratto, sono sopraggiunte necessità di una miglior riuscita tecnica delle prestazioni complessive per quanto concerne il compendio denominato “Ex Caserme Austroungariche” di Cremona ed una valutazione congiunta con il Provveditorato alle Opere Pubbliche per le regioni Lombardia ed Emilia Romagna per la Questura di Bergamo nell’ottica di una gestione della programmazione tecnico-economica delle opere, congiunta e condivisa finalizzata all’ottimizzazione delle risorse economiche con un servizio già in corso di esecuzione;
- l’esigenza della presente modifica è relativa, per il primo suindicato bene, in sostituzione della Chiesa di San Benedetto, al rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all’acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del bene; la verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico, diagnosi energetica; per il secondo suindicato bene al rilievo delle caratteristiche geometrico-strutturali da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all’acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del bene; la verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico;
- gli immobili oggetto delle prestazioni aggiuntive sono alcune porzioni rimanenti della ex caserma San Martino facente parte del compendio denominato Ex Caserme Austroungariche con espunzione della Chiesa di San Benedetto e la Questura di Bergamo;
- l’importo netto per le prestazioni, calcolato nell’ipotesi che venga conseguito per il servizio di Verifica di vulnerabilità sismica il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia LC3, è pari ad € 127.950,21; nell’ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, il corrispettivo netto sarà per LC2 pari ad € 108.757,67 e per LC1 pari ad € 85.726,64;

-
- in relazione alle prestazioni necessarie l'incremento di spesa è pari all'14,02%;
 - per l'esecuzione delle prestazioni supplementari si prevede una durata complessiva pari a 12 settimane, ovvero 87 giorni naturali e consecutivi, aggiuntivi rispetto ai termini contrattuali;

VISTE:

- la relazione tecnico-illustrativa di perizia suppletiva predisposta dal DEC prot. n. 2022/82/Atti del 26.01.2022;
- la proposta di redazione di una perizia suppletiva del DEC prot. n. 2022/83/Atti del 26.01.2022;
- l'autorizzazione del RUP prot.2022/86/Atti del 27.01.2022;

DATO ATTO CHE LA MODIFICA IN OGGETTO:

- è prevista nell'art. 14 del Capitolato Tecnico prestazionale;
- rientra nella fattispecie prevista dall'art.106 comma 1 lettera e) e comma 12 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ovvero modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 in quanto non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
- comporta l'aumento dell'importo contrattuale entro il limite del quinto d'obbligo, secondo il dettato normativo, corrispondente nello specifico ad un aumento percentuale dell'importo iniziale nella misura del 14,02%, senza nessuna alterazione della natura complessiva del contratto.

**TANTO PREMESSO
DETERMINA**

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO PERIZIA SUPPLETIVA					
		SERVIZIO	PERIZIA SUPPLETIVA	VARIAZIONI	
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio	€ 1.854.903,55	€ 2.115.051,27	€ 260.147,72	
	di cui:				
A1.1	<i>Servizio di vulnerabilità sismica</i>	€ 972.166,29	€ 1.125.112,69	€ 152.946,40	
A1.2	<i>Servizio di rilievo e restituzione in BIM</i>	€ 372.652,97	€ 427.953,27	€ 55.300,30	
A1.3	<i>Servizio di Diagnosi Energetica</i>	€ 169.387,72	€ 173.506,51	€ 4.118,79	
A1.4	<i>Spese ed accessori al netto della manodopera</i>	€ 340.696,57	€ 388.478,80	€ 47.782,23	
A2	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 22.713,11	€ 25.898,59	€ 3.185,48	
	di cui:				
A2.1	Oneri della sicurezza	€ 18.927,59	€ 21.582,16	€ 2.654,57	
A2.2	Oneri opzionali legati all'emergenza sanitaria Covid-19	€ 3.785,52	€ 4.316,43	€ 530,91	
A3	COSTO DELLA MANODOPERA (calcolato al 10% su spese ed accessori)	€ 37.855,17	€ 43.164,31	€ 5.309,14	
	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)	€ 1.915.471,83	€ 2.184.114,17	€ 268.642,34	
A	Importo netto ribassato del 53%	€ 912.309,71	€ 1.040.259,91	€ 127.950,21	
	Incidenza perizia suppletiva			14,02%	
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante					
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	€ -	€ -		
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative				
B3	Imprevisti	€ 42.672,88	€ 42.672,88		
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	€ -	€ -		
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -			
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione	1,5% € 28.732,08	€ 32.761,71		

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO PERIZIA SUPPLETIVA					
			SERVIZIO	PERIZIA SUPPLETIVA	VARIAZIONI
	dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,5% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016				
	di cui:				
B6.1	1,2% per funzione tecnica	1,2%	€ 22.985,66	€ 26.209,37	
B6.2	0,3% per l'innovazione	0,3%	€ 5.746,42	€ 6.552,34	
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -	€ -	
B8	Spese per pubblicità		€ 4.000,00	€ 3.000,00	
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -	€ -	
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -	€ -	
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 90.000,00	€ 100.000,00	
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -	€ -	
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	€ -	
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto				
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ -	€ -	
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B27)	22%	€ 208.380,02	€ 238.011,47	
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ -	€ -	
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ -	€ -	
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B3)	22%	€ 9.388,03	€ 9.388,03	
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ -	€ -	
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 880,00	€ 660,00	

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO PERIZIA SUPPLETIVA					
			SERVIZIO	PERIZIA SUPPLETIVA	VARIAZIONI
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ -	€ -	
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€ -	€ -	
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B28)	22%	€ 20.592,00	€ 22.880,00	
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ -	€ -	
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -	€ -	
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A1)	4%	€ 34.872,19	€ 41.610,40	
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 3.600,00	€ 4.000,00	
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	€ -	€ -	
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ -	€ -	
B31	Contributo ANAC		€ 225,00	€ 225,00	
B32	Economie di gara		€ 1.245.616,02	€ 1.061.768,88	
B	TOTALE (B1+.....B32)		€ 1.717.690,29	€ 1.589.740,09	
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 2.630.000,00	€ 2.630.000,00	

DI APPROVARE l'atto di sottomissione;

DI DARE ATTO che a seguito dell'atto di sottomissione il valore del contratto iniziale è aumentato entro il limite del quinto d'obbligo;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del contratto modificato è pari ad € 1.040.259,91 (Euro unmilionequarantamiladuecentocinquantanove/91) oltre IVA ed oneri previdenziali;

DI DARE ATTO che tale modifica non comporta un aumento di spesa complessivo del progetto poiché le somme occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni supplementari trovano copertura economica nel finanziamento complessivo pari ad € 2.630.000 capitolo 7759 linea C Commessa P759AUPFLOM0320, come da Q.E. di cui alla determina a contrarre prot.n.2021/639/Atti del 20.04.2021;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti di comunicazione previsti dall'art. 106 comma 5 e comma 8;

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi