



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna



AVVISO DI CANDIDATURA PER INDAGINE DI MERCATO PER LA GARA A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D. LGS 77/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DI PROPRIETÀ DELLO STATO E DEL COMUNE DI PIACENZA DENOMINATO EX CASERMA ZANARDI LANDI IN PIACENZA – VIALE MALTA (PCD0038)"

CUP: G32C20001230005 – CPV 45111100-9

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi 19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it; pec: dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it

2. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

Con il presente avviso l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna intende effettuare un'indagine di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in L.120/2020, come successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D. Lgs 77/2021, e dalle linee Guida Anac n.4 in vigore, finalizzata all'individuazione di massimo **cinque** (n.5) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D. Lgs 77/2021, per l'affidamento dei "*Lavori di demolizione dell'edificio sito all'interno del compendio di proprietà dello Stato e del Comune di Piacenza denominato Ex Caserma Zanardi Landi in Piacenza – Viale Malta (PCD0038)*".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "*richieste di partecipazione*" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite portale telematico Asp (application service provider) - "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

3. I LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto, per il quale si procede con il presente avviso ad una indagine di mercato, ha ad oggetto i lavori per la realizzazione dei "Lavori di demolizione dell'edificio sito all'interno del compendio di proprietà dello Stato e del Comune di Piacenza denominato Ex Caserma Zanardi Landi in Piacenza – Viale Malta (PCD0038)".

La sintesi del progetto è descritta nell'allegato n.4 – Relazione Generale.

4. FINANZIAMENTO

Con Convenzione appositamente stipulata tra l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Piacenza in data 30.07.2021 ns prot. n.13064 si affida all'Agenzia del Demanio il ruolo di Stazione Appaltante ed ogni conseguente attività tecnico-amministrativa relativa sia alla progettazione che alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

L'Agenzia del Demanio ha previsto la copertura finanziaria, per quanto di sua competenza, a valere sul Capitolo di spesa 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "a" destinata al risanamento ambientale e bonifiche, di cui al conto FD19000001 e alla commessa B759REPCD003818;

Il Comune di Piacenza ha previsto la copertura finanziaria, per quanto di sua competenza, con fondi stanziati sul Capitolo 39202075 "COSTRUZIONE E SISTEMAZIONE PARCHEGGI" - annualità 2021;

Il Comune di Piacenza in data 12.11.2021 ns prot. n.18529 comunicava che a seguito della pubblicazione sul BURERT n. 317 del 10/11/2021 (periodico - Parte Seconda), si sono prodotti gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e che quindi in via strettamente consequenziale, il procedimento di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera di interesse pubblico in oggetto ai sensi dell'art. 53 della L.R. 21/12/2017 n. 24, comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE) deve considerarsi concluso;

Nella predetta Convenzione si è concordato, altresì, che:

- tutti i contratti che saranno stipulati dovranno prevedere una fatturazione da parte dell'appaltatore/fornitore pro quota definita sulla base del finanziamento complessivo ovvero:
 - all'**Agenzia del Demanio**: € 136.182,78 / € 331.651,58 = **41 %**
 - al **Comune di Piacenza**: € 195.468,80 / € 331.651,58 = **59 %**

5. IMPORTO E TIPOLOGIA LAVORI

Il contratto sarà stipulato "**a corpo**" ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera dddd), e 59, comma 5-bis, secondo periodo, del Codice dei Contratti, nonché dell'articolo 43, comma 6, del Regolamento D.P.R. 207/2010 e dell'articolo 14, comma 1, lettera b), quarto periodo, e comma 2, primo periodo, del D.M. n. 49 del 2018.

L'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stato determinato in **€ 191.201,61** (euro centonovantunomiladuecentouno/61) di cui € 186.863,75 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.514,78 per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 1.823,08 per oneri sicurezza Covid, legati al permanere dello stato di emergenza Covid-19, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

6. DURATA DEI LAVORI

La durata massima dei lavori è prevista in giorni **45** giorni naturali, successivi e consecutivi.

L'inosservanza dei menzionati termini comporterà l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

7. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA.

L'affidamento dell'appalto in questione avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D. Lgs 77/2021.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna indirà su piattaforma Asp (Application Service Provider – Acquisti in rete di Consip), la procedura di gara telematica, alla quale potranno partecipare solo gli operatori economici invitati nel numero massimo di 5.

Gli operatori economici non invitati, che parteciperanno alla gara telematica, saranno esclusi dalla partecipazione alla procedura di gara.

L'appalto sarà aggiudicato, utilizzando quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta più bassa ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del Codice dei Contratti e dell'art.1 comma 3 della Legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), Legge n. 108 del 2021, procedendo all'esclusione automatica dalla gara per le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

8. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 s.m. purché in possesso dei seguenti:

✓ **Requisiti di ordine generale:**

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- b) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

✓ **Requisiti di idoneità professionale art. 83 c. 1 lett. a) D. Lgs 50/2016:**

- c) iscrizione al registro delle imprese della CCIAA della provincia in cui l'impresa ha sede;

✓ **Requisiti di capacità tecnico – professionale art. 83 c. 1 lett. C) D. Lgs 50/2016:**

- d) possesso di adeguata iscrizione SOA ex art. 84 del Codice in relazione alla categoria di lavori costituenti l'intervento, riepilogata nella seguente tabella:

<i>categ.</i>	<i>importo</i>	<i>classifica</i>	<i>%</i>	<i>tipologia della categoria di qualificazione</i>	<i>Declaratoria</i>
OS23	€ 191.201,61	I	100,00%	--- CATEGORIA PREVALENTE	Demolizione di opere
TOTALE	€ 191.201,61		100,00%		

Si precisa che:

I lavori sono identificati nella categoria prevalente di Demolizione di opere OS23 classifica I e nella categoria prevalente sono state inglobate due sottocategorie inferiori al 10% e più dettagliatamente:

<i>categ.</i>	<i>importo</i>	<i>Quota %</i>	<i>Declaratoria</i>
OG 1	13.312,00	6,96%	Edifici civili e industriali
OG12	11.933,74	6,24%	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale
OS23	165.955,87	86,80%	Demolizione di opere
	191.201,61	100,00%	

Che all'interno della categoria OG12 sono previste due lavorazioni inerenti la bonifica amianto e la rimozione dei rifiuti, realizzabili *esclusivamente* da ditte iscritte all'*Albo dei Gestori Ambientali* rispettivamente alle *categorie 10 (bonifica dei beni contenenti amianto)* e *5 (raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi)* ai sensi dell'art. 212, comma 5 del D. Lgs 152/2006. **Pertanto se il concorrente non possiede tali iscrizioni (Rimozione amianto e Rifiuti) dovrà NECESSARIAMENTE ricorrere al subappalto delle suddette lavorazioni, affidandole ad operatori economici in possesso delle predette iscrizioni, dichiarandolo nel DGUE (requisito di partecipazione), qualora sorteggiato, in sede di gara (e non in questa fase di manifestazione di interesse), oppure costituire un raggruppamento con un'impresa iscritta all'Albo dei Gestori Ambientali nelle Categorie sopra descritte (da dichiarare già in questa fase di preselezione).**

Si precisa, altresì, che:

qualora l'operatore partecipi singolarmente alla manifestazione d'interesse, lo stesso dovrà possedere i requisiti richiesti nel presente avviso già al momento della presentazione della propria candidatura.

Diversamente, dovrà dichiarare, al momento della presentazione della propria candidatura, che raggiungerà i requisiti di partecipazione richiesti, partecipando quale costituendo raggruppamento indicando i componenti dello stesso.

Il raggruppamento proposto in sede di candidatura, se sorteggiato, **non potrà essere successivamente modificato**, salvo i casi espressamente previsti per legge, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

È inammissibile l'offerta presentata da un operatore singolo quale capogruppo di un costituendo Raggruppamento Temporaneo con altri soggetti che non hanno partecipato alla fase di pre-qualificazione.

9. AVVALIMENTO

Non è consentito ricorrere all'istituto dell'avvalimento trattandosi di bene sottoposto a vincolo.

10. SUBAPPALTO

Il subappalto sarà consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 49 comma 2 lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 2021, purché dichiarato **in sede di gara (e non in questa fase di manifestazione di interesse).**

11. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (*Allegato 1*), sottoscritta in modalità digitale ai sensi del D. Lgs. n.82/2005, unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (*Allegato 2*) esclusivamente tramite pec all'indirizzo **dre_emiliaromagna@pce.agenzia demanio.it**, indicando nell'oggetto della pec-mail la seguente dicitura: **“CANDIDATURA PER LA GARA A PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX CASERMA ZANARDI LANDI”**, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 16/02/2022**.

ATTENZIONE – si richiede di riportare fedelmente il testo della dicitura sopra descritta al fine di individuare correttamente le domande di partecipazione ricevute.

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (*Allegato 1- Modello candidatura*), dovrà essere sottoscritta in modalità digitale dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (*nel qual caso deve essere allegata la procura speciale in copia autentica*).

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito, si specifica inoltre che al Modello di candidatura, sottoscritto dalla capogruppo, dovrà essere allegata copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti come precisato al punto 7 del presente invito.

L'operatore economico dovrà inoltre indicare la propria sede operativa ove diversa da quella legale e, nel caso di più sedi operative, dovrà indicare quella più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

12. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a **5** (cinque), pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 5, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi 19, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante

sorteggio gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite portale telematico Asp.

Nel caso che le candidature valide siano inferiori a 5, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna in occasione della procedura di affidamento.

La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: “nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate”.

Pertanto si procederà al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale, su base regionale, degli operatori economici.

In relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata, procederà ad un sorteggio, individuando il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.

Effettuato questo primo sorteggio che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate inferiore a 5 per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate; in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate a seguito di un arrotondamento per eccesso superiore a 5 si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese già sorteggiate.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna il numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice numerico.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a cinque.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica

autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.

L'accertamento inerente il possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Claudio Voza al seguente numero di telefono 051.6400374 o tramite posta mail al seguente indirizzo: claudio.voza@agenziademanio.it.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it

15. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, è differito fino all'affidamento dei lavori in oggetto. Questo ente, quindi comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

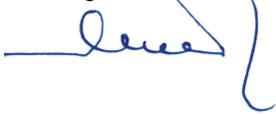
Il Responsabile STE

F.to Arch. Roberto Adelizzi



Il Responsabile del Procedimento

F.to Ing. Claudio Voza



Allegati:

- 1) *Allegato 1 - Modello di candidatura*
- 2) *Allegato 2 - Informativa Privacy*
- 3) *Allegato 3 - Regole-del-sistema-di-e-procurement-della-PA;*
- 4) *Allegato 4 – Relazione Generale*