



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento Diretto del servizio di Supporto al RUP nella procedura di acquisto di opere d'arte a decorazione degli interni della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna (Scheda BOB0046), nel rispetto delle previsioni della Legge 717/1949, da svolgersi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 e modificato, quanto alla soglia di riferimento, dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, come in ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti" e il D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021.

VISTA la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a



contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Piano degli Investimenti Immobiliari dell’Agenzia del Demanio per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Dicembre 2017, che ha approvato un finanziamento sul cap. 7754 per l’intervento di realizzazione dei lavori dell’intervento denominato “Ampliamento Caserma “E. Bertarini” Via Tanari - Bologna” per un importo pari ad € 4.998.960,00 per l’annualità 2019, aumentato di ulteriori € 300.000,00, con commessa FRERAZBOB004616, come confermato per il triennio 2021-2023;

PREMESSO:

- che con determina di aggiudicazione del 13/07/2018, recante numero di protocollo 2018/10196/STE, è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva, esecutiva CSP e CSE, direzione dei lavori al Raggruppamento Temporaneo tra imprese e professionisti avente quale capogruppo mandataria la Sinergo S.p.a. e mandanti, il Demogo studio di architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, il Dott. Geologo Beniamino Costantino, e la Geotecnica Veneta S.r.l.;
- che con il predetto Operatore Economico plurisoggettivo è stato stipulato il contratto di affidamento recante numero di repertorio 184/2018, assunto al protocollo dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2018/12745/STE del 06/09/2018;
- che il progetto definitivo, ai sensi dell’art. 215, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 è stato sottoposto al parere del Comitato Tecnico Amministrativo (CTA) che con voto recante indicazione 27/BO del 15/05/2019 ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni e raccomandazione;
- che una delle prescrizioni di cui al citato parere del CTA, prevede espressamente l’applicazione della Legge 717/1949 - “*Norme per l’arte negli edifici pubblici*”;
- che all’art. 1 della predetta legge è previsto che: “*Le Amministrazioni dello Stato, anche con ordinamento autonomo, nonché le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti pubblici, che provvedano all’esecuzione di nuove costruzioni di edifici pubblici devono destinare all’abbellimento di essi, mediante opere d’arte, una quota della spesa totale prevista nel progetto*”;
- che, a tal scopo è stato previsto nel Quadro tecnico economico dell’intervento in questione l’importo pari al 2% del costo complessivo dei lavori nel rispetto di quanto previsto dalla predetta legge ed anche in virtù di quanto previsto dal D.M. 23/03/2006 e della Circolare MIT del 28/05/2014 n. 3728;
- che il RUP, con verbale del 08/10/2019 recante protocollo 2019/15241, ha verificato, con esito positivo, il progetto in questione;
- che lo stesso RUP ha validato il progetto esecutivo con verbale del 26/06/2020 prot. 2020/9292;
- che, con determina della Stazione Appaltante recante protocollo numero 2020/9917 del 07/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera;
- che con nota prot. n. 10765 del 22/07/2020 è stato nominato l’Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per la fase di realizzazione dell’intervento di che trattasi;

- che con determina di aggiudicazione recante protocollo numero 2020/16842 del 12/11/2020, sono stati affidati i lavori relativi al bene immobile in questione al Raggruppamento Temporaneo avente quale capogruppo AEC Costruzioni S.r.l. e mandante GecAl S.r.l.;
- che, al fine di poter procedere al collaudo dei lavori in questione, una volta che gli stessi saranno terminati, occorre aver adempiuto alle prescrizioni di cui all'art. 1 della Legge 717/1949, precedentemente specificata
- che differentemente, infatti, l'opera in questione non potrà essere collaudata;
- che, ai fini della corretta applicazione della norma in esame, va considerato che il progetto architettonico dell'immobile oggetto dell'intervento di che trattasi, non prevede l'esecuzione, in sito, di opere d'arte di pittura e scultura;
- che nel caso di specie, pertanto, trova applicazione l'ultimo comma dell'art. 1 della legge 717/1949, la quale prevede che: *"qualora il progetto architettonico non preveda l'esecuzione in sito di opere d'arte di pittura e scultura, il 2 per cento di cui sopra verrà devoluto all'acquisto ed all'ordinazione di opere d'arte mobili di pittura e di scultura, che integrino la decorazione, degli interni"*.
- che per poter procedere all'acquisto di opere d'arte mobili di pittura e di scultura che integrino la decorazione, degli interni dell'immobile de quo, è necessario individuare un professionista di supporto specialistico al RUP in questo ultimo è sfornito delle necessarie competenze in tale campo;
- che le prestazioni professionali richieste sono le seguenti:
 - Assistenza per individuazione tipologia opere d'arte mobile, in funzione della loro collocazione;
 - Assistenza per redazione capitolato d'oneri per acquisto opere d'arte mobili;
 - Assistenza per individuazione gallerie d'arte da invitare alla procedura per affidamento della fornitura;
 - Assistenza alla scelta delle opere d'arte mobili da acquistare;
- che per la selezione del contraente può procedersi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020 e modificato, quanto alla soglia di riferimento, dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021;
- che il quadro economico del servizio in oggetto, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL CONTRATTO		
A1)	Onorario DM 17/06/2016	€ 5.118,75
	A) TOTALE IMPORTO DI RIFERIMENTO	€ 5.118,75
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	Spese contributo ANAC, visti, bolli e diritti	€ 0,00
B2)	INPS 4% (A)	€ 204,75
B3)	IVA 22% su (A e B2)	€ 1.171,17
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.375,92
	IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	€ 6.494,67

- che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, è stato richiesto, con nota prot. 2022/690 del

20/01/2022, preventivo di spesa alla Dott.ssa Laura Barreca, residente in Favignana, via Sebastiano Calì Garsia, 4 codice fiscale BRRLRA76A54G273D P.IVA 02383710817, nella qualità esperta qualificata nel settore oggetto della presente determina e attualmente Direttore Scientifico del "MudaC museo delle arti di Carrara" e Direttore Artistico del Museo Civico di Castelbuono, Comune di Castelbuono (PA), così come da Curriculum Vitae in atti;

- con nota del 25/01/2022 riscontrata in protocollo al n. 2022/935 del 26/01/2022, la Dott.ssa Laura Barreca ha offerto per la prestazione in oggetto un importo di € 5.000,00 oltre oneri ed Iva se dovuti;
- che ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G31H20000130001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è Z6E34FE25E;

VISTA la proposta di Affidamento Diretto del RUP del 31/01/2022 prot. 2022/1163

RITENUTO pertanto di potere affidare direttamente il servizio di che trattasi;

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto del servizio di Supporto al RUP relativo alla procedura di acquisto di opere d'arte a decorazione degli interni della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna (Scheda BOB0046), alla Dott.ssa Laura Barreca residente in Favignana, via Sebastiano Calì Garsia, 4 codice fiscale BRRLRA76A54G273D P.IVA 02383710817 per l'importo di € 5.000,00 oltre Iva e oneri se dovuti;
- 2) di approvare il seguente Quadro Economico del servizio a base del contratto così come offerto;

QUADRO ECONOMICO DEL CONTRATTO		
A1)	Onorario DM 17/06/2016	€ 5.000,00
	A) TOTALE IMPORTO DI RIFERIMENTO	€ 5.000,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	c) Ribasso offerto	€ 118,75
B1)	Spese contributo ANAC, visti, bolli e diritti	€ 0,00
B2)	INPS 4% (A)	€ 200,00
B3)	IVA 22% su (A e B2)	€ 1.144,00
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.344,00
	IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	€ 6.344,00

- 3) di prevedere l'impegno di spesa per **€ 6.344,00** finanziato con Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Dicembre 2017, che ha approvato un finanziamento sul cap. 7754 per l'intervento di

progettazione e servizi connessi relativo all'intervento denominato "Caserma Tanari Bologna - Progettazione" per un importo pari ad € 746.400,00 anno 2017 (voce 306) e che nello stesso Piano degli Investimenti Immobiliari sopra citato – inoltre - sono stati stanziati per l'annualità 2019, ulteriori fondi per un importo di € 4.998.950,00, relativi alla realizzazione dell'intervento stesso, aumentati di ulteriori € 300.000,00, con commessa FRERAZBOB004616, come attualmente vigente con il piano degli investimenti per il triennio 2021-2023;

- 4) di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- 5) di stipulare il contratto mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente;
- 6) di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti quanto di competenza al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;

Il Direttore Regionale
Massimiliano IANNELLI

IL RUP:

Arch. Andrea Franco Falzone 051 6400371



Visto tecnico

Il Responsabile Servizi Tecnici

Roberto Adelizzi



Visto Finanziario



Allegati: Offerta economica