



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna



*Bologna, data del protocollo*

## **DETERMINA DI AMMISSIONE**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART.63 DEL D.LGS. N.50/2016 E DELL'ART.1 CO.2 LETT. B) DEL D.L.N.76/2020, COME MODIFICATO DALL'ART.51 CO.1 LETT.A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS. N.77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO COMMISSARIATO DI POLIZIA DI CESENA - LOTTO 2 PRESSO LA CASERMA DECIO RAGGI - CORSO IV NOVEMBRE 303 - CESENA" - SCHEDA FOB0096**

CIG: 8940630945 – CUP: G19C18000020001 – CPV 4521611-5

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

**VISTO** il D. lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii;

## **PREMESSO**

- che con determina a contrarre prot. n.2021/16616 del 13/10/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere, ai sensi degli artt. 63 del D. Lgs.n.50/2016 e dell'art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D. Lgs 77/2021, con una procedura di affidamento dei “Lavori per la realizzazione del Nuovo Commissariato di Polizia di Cesena - Lotto 2 presso la Caserma Decio Raggi - Corso IV Novembre 303 – Cesena” - Scheda FOB0096”;
- che, a tal uopo, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha pubblicato in data 15.10.2021 un avviso, sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, per 15 giorni per acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola;
- che nel predetto avviso è stato precisato che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziale sarebbero stati estratti tramite sorteggio tra le ditte interessate all'espletamento dei lavori di che trattasi;
- che il termine perentorio per la presentazione delle richieste di partecipazione, nelle forme indicate nell'avviso stesso, è stato fissato per il giorno 02.11.2021 alle ore 12:00;
- che con verbali prot. n. 2021/17927 del 03.11.2021 e prot. n. 2021/18062 del 05.11.2021 sono stati sorteggiati i seguenti n. 10 operatori tra i concorrenti complessivamente ammessi:

| <b>N. PROT</b> | <b>DATA</b> | <b>RAGIONE SOCIALE</b>   | <b>CF/PIVA</b> | <b>SEDE</b>                                 |
|----------------|-------------|--|----------------|---|
| 17105          | 21/10/2021  | CEIR SOC. COOP. CONS.  | 00085050391    | VIA G. DI VITTORIO,64 48123 RAVENNA         |
| 17293          | 25/10/2021  | SO.GE.AP SRL   | 07052410722    | VIA DANTE ALIGHIERI 11 BARLETTA             |
| 17344          | 26/10/2021  | CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP.   | 00916510365    | VIA MALAVOLTI, 33 - MODENA                  |
| 17487          | 27/10/2021  | CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA CONSCOOP | 00140990409    | VIA LUIGI GALVANI N. 17/B 47122 FORLI' FC   |
| 17686          | 29/10/2021  | COSTRUZIONI FERRACIN SRL   | 03383330275    | SAN DONÀ DI PIAVE (VE), VIA FRANCESCATA, 24 |

|       |            |                                |             |  |
|-------|------------|--------------------------------|-------------|--|
| 17697 | 29/10/2021 | FIDEA APPALTI PUBBLICI srl     | 11009581007 | VIA DEL CASALE DI SETTEBAGNI, 36 - ROMA          |
| 17734 | 02/11/2021 | ALFA IMPIANTI S.R.L.           | 02665960759 | S.S. 101 Km. 22,245, snc – 73044 – GALATONE (LE) |
| 17748 | 02/11/2021 | ITACO CONSORZIO STABILE        | 05196060262 | LORIA (TV) CAP 31037 VIA CALLALTA N. 33          |
| 17758 | 02/11/2021 | CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L. | 13238681004 | VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 11 – 95030 PEDARA     |
| 17763 | 02/11/2021 | LORIS COSTRUZIONI S.R.L.       | 02087040677 | BASCIANO (TE) VIA SALARA N. 40/B                 |

- che con successive lettere trasmesse in data 17.11.2021, il Rup ha invitato i predetti n. 10 concorrenti a partecipare alla procedura negoziata n. 2907655 indetta nel sistema (ASP) [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), con termine per la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 17.12.2021 – ore 12:00;
- che il RUP, in data 17.12.2021 alle ore 12:05, ha accertato la presenza nel sistema ASP ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) per la gara n. 2907655 di n. 1 offerte pervenute nel termine previsto dal bando, come di seguito indicate:

| # | Denominazione concorrente  | Forme di partecipazione   | Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili | Data e ora presentazione offerta |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| 1 | CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" (CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"*; IDROTERMICA COOP SOC. COOP., FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, SIEM IMPIANTI) | Consorzio fra società di cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) | Lotto 1                                       | 17/12/2021<br>10:57:14           |

- che con determina protocollo numero 111 del 10.01.2022 è stato nominato il Seggio di gara così composto:
  - Arch. Roberto Adelizzi, Presidente;
  - Avv.to. Alfredo Mellone, Componente;
  - Ing. Claudio Voza, Componente;
- che il predetto Seggio si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara, il giorno 12 del mese di gennaio 2022, alle ore 10:32;
- che la seduta si è tenuta in modalità remota, in considerazione dell'emergenza data dalla diffusione del virus Covid 19;
- che all'esito del verbale n.1 prot. 298 del 12.01.2022, da intendersi qui integralmente richiamato, il Rup, con nota prot. 321 del 13.01.2022, ha attivato la richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D. Lgs. 50/2016 per il seguente operatore:

| N. est. | RAGIONE SOCIALE O.E.  | P. IVA      | PEC                  |
|---------|---|-------------|----------------------|
| 1       | <b>Consorzio fra Cooperative di produzione e lavoro - Cons.Coop. - società cooperativa in sigla "Consoop"</b> | 00140990409 | gare@pec.conscoop.it |

- che, come evidenziato nel verbale del Seggio di gara n.2 del 31.01.2022 prot. n. 1235, la documentazione integrativa ed i chiarimenti forniti dal predetto concorrente soddisfano quanto rilevato dal Seggio nella prima seduta di gara;

#### RILEVATO CHE:

- all'esito delle operazioni di gara il Seggio ha proposto l'ammissione dei seguenti concorrenti alla fase successiva di gara:

| N. | RAGIONE SOCIALE O.E.  | P. IVA      | PEC  |
|----|---|-------------|--|
| 1  | <b>Consorzio fra Cooperative di produzione e lavoro - Cons.Coop. - società cooperativa in sigla "Consoop"</b> | 00140990409 | <a href="mailto:gare@pec.conscoop.it">gare@pec.conscoop.it</a> |

Tutto ciò premesso e rilevato, visti, l'art. 29 comma1 del D. Lgs. 50/2016, l'art. 59, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e art. 76 del D. Lgs. 50/2016;

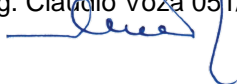
#### DETERMINA

1. di approvare i verbali del Seggio di Gara n.1 prot. n. 298 del 12.01.2022 e n.2 prot. n. 1235 del 31.01.2022 a cui si fa integrale rinvio;
2. di ammettere alle fasi successive di gara i seguenti n. 1 concorrenti:
  - **Consorzio fra Cooperative di produzione e lavoro - Cons.Coop. - società cooperativa in sigla "Consoop"**;
3. di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sezione "Gare, aste – Servizi Tecnici e Lavori";
4. di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio sita in Bologna, Piazza Malpighi n.19, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

L'incaricato dell'istruttoria e RUP:

Ing. Claudio Voza 051/6400334 [claudio.voza@agenziademanio.it](mailto:claudio.voza@agenziademanio.it)




Il Responsabile STE:

Arch. Roberto Adelizzi 051/ 6400340 [roberto.adelizzi@agenziademanio.it](mailto:roberto.adelizzi@agenziademanio.it)

