



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento del servizio di “valutazione del rischio, mappatura, analisi dello stato conservativo e caratterizzazione del materiale inquinante presente presso la Ex caserma Emanuele Filiberto sita in Largo Petazzi, 3 - Trieste – Scheda patrimoniale TSB0052”.

CUP: G94E21008160001

CIG: Z1634D2620

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 26.11.2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17.12.2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29.07.2021 e della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17.12.2021 della Direttrice dell’Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio

VISTI

- Il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” con particolare riferimento all’art. 65 che ha istituito l’Agenzia del Demanio a cui è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il decreto legislativo 3 luglio 2003 n. 173 recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137" che ha trasformato l’Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio come deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, e da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e ss.mm.i., recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 120 dell’11.09.2020, così come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021,

n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 che ha innovato il codice dei Contratti Pubblici e con cui si dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione lavori di importo inferiore a 139.000 euro, tramite affidamento diretto;

- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "Amministrazione trasparente";
- l'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;
- gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "legge di bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha avviato sulla ex caserma "Emanuele Filiberto" di Trieste un'ipotesi di ristrutturazione finalizzata alla riallocazione di Amministrazioni attualmente insediate in immobili detenuti in locazione passiva nel territorio di Trieste, dando priorità a quelle allocate presso l'immobile FP1 di Via del Teatro Romano a Trieste;
- preliminarmente alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di che trattasi, occorre procedere all'effettuazione delle analisi conoscitive sull'immobile, per le quali è stata richiesta ed ottenuta, con nota prot. n. 20472 del 19.11.2021 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio, l'assegnazione di € 122.000 (capitolo di spesa 7754) per l'espletamento delle indagini di vulnerabilità sismica e delle indagini volte all'individuazione della presenza di sostanze inquinanti, a fronte di un costo totale dell'intervento (comprensivo del totale delle analisi conoscitive) stimato in circa € 25.300.000;
- è necessario provvedere all'affidamento servizio di "valutazione del rischio, mappatura, analisi dello stato conservativo e caratterizzazione del materiale inquinante presente presso la Ex caserma Emanuele Filiberto sita in Largo Petazzi, 3 - Trieste – Scheda patrimoniale TSB0052";
- con nota prot. n. 10200 del 24/11/2021 l'Ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con la stessa nota di cui al punto precedente l'Ing. Francesco Catarsi è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- per l'affidamento del servizio in oggetto in oggetto l'Agenzia del Demanio ha richiesto ed acquisito il preventivo dell'operatore economico GE.CO SRL (P.IVA 01495580936) pari a € 5.250,00 + IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza (rif. prot.n. 114 del 10.01.2022);

-
- sussiste copertura economica per l'intervento, attraverso le somme a disposizione sul Capitolo 7754 per il triennio 2021-2023;

CONSIDERATO CHE

- è stata esperita sul MePA, con l'operatore economico GE.CO SRL – P.IVA 01495580936, la trattativa diretta identificata con n. 1995332, svoltasi dal 21/01/2022 al 28/01/2022;
- l'operatore economico GE.CO SRL ha presentato un'offerta pari a €5.000,00 (euro cinquemila/00), di cui € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) per oneri di sicurezza, pari ad un ribasso percentuale del 3,00% sull'importo a base d'asta di €5.250,00 (euro cinquemiladuecentocinquanta/00), di cui € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la documentazione richiesta in sede di trattativa risulta completa in ogni sua parte;
- l'offerta presentata da GE.CO SRL è stata ritenuta congrua;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la documentazione amministrativa posta a base della trattativa diretta n. 1995332;
- **di affidare il servizio** di "valutazione del rischio, mappatura, analisi dello stato conservativo e caratterizzazione del materiale inquinante presente presso la Ex caserma Emanuele Filiberto sita in Largo Petazzi, 3 - Trieste – Scheda patrimoniale TSB0052" **all'operatore economico GE.CO SRL – P.IVA 01495580936**, con sede legale in Roveredo in Piano (PN), via L. Savio n.2, per l'importo di **€5.000,00 (euro cinquemila/00) inclusi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.**, come offerto in sede di trattativa diretta n. 1995332;
- che la presente valga ad ogni effetto anche quale Determina di Aggiudicazione ed acquisirà efficacia ad esito positivo delle verifiche di legge, da effettuarsi in forma semplificata, come consentito dalle Linee Guida, n. 4 dell'Anac;
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura al concorrente.
- che il contratto venga stipulato mediante scrittura privata;
- di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile della Direzione Regionale

Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

