



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE**

*(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)*

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. b) DELLA L. n. 120/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E DI RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER IL BENE PVB0023P DENOMINATO "EX ARSENALE - EX CASERMA CAIROLI - OFFICINA DI COSTRUZIONE DEL GENIO MILITARE S.MAURO" SITO IN VIA RIVIERA N. 40/60 – PAVIA (PV).

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la determinazione n. 85 del 30.01.2017 Prot.2019/1537/DIR n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTE** le Linee Guida Anac n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento sei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**VISTO** l'atto prot. 2021/2352/Atti del 21/12/2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Lorenzo Emanuele Merlo, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il bene PVB0023P denominato "Ex Arsenale-Ex Caserma Cairoli – Officina Costruzione del Genio Militare S.Mauro" sito in Via Riviera n.40/60 – Pavia (PV);





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**VISTO** l'atto prot. n. 2022/ 91 /Atti del 27.01.2022, con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore e dell'Unità Servizi Tecnici che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche di beni immobiliari dello Stato, nonché il loro stato di conservazione, ha intenzione di affidare il servizio di verifica della vulnerabilità sismica e di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il bene PVB0023P denominato "Ex Arsenale-Ex Caserma Cairoli – Officina Costruzione del Genio Militare S.Mauro" sito in Via Riviera n.40/60 – Pavia (PV);
- il valore complessivo dell'appalto è pari a **€ 211.610,71** al netto di IVA ed oneri previdenziali ed è comprensivo di costi della manodopera soggetti a ribasso pari a € 4.182,00 (Quattromilacentottantadue/00), e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.509,22 (di cui € 418,21) quali oneri della sicurezza opzionali legati all'emergenza sanitaria Covid-19);
- che tale importo trova copertura economica nel capitolo 7754 - Commessa FDPFTEPV0002320;
- la durata del servizio è stata stimata in complessivi 152 giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio;
- ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 , per gli affidamenti di servizi inclusi i servizi di ingegneria ed architettura di importo pari o superiore a 139.000, ed inferiore alla soglia di cui all'art.35 è prevista la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. lgs n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- rilevato altresì, che la Stazione Appaltante può, nell'ambito della propria discrezionalità, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice e delle Linee Guida ANAC n.4, individuare i predetti operatori economici mediante indagini di mercato mediante avviso pubblicato, per un periodo non inferiore a 15 giorni, sul sito internet dell'Agenzia;
- nel caso di specie si procederà mediante l'avviso di una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante pubblicazione di un apposito Avviso esplorativo;



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- l'indagine è quindi effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, degli operatori economici idonei da invitare ad una eventuale procedura negoziata, circoscrivendo il numero dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata a minimo 5 operatori economici;
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI INDIRE** una procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020, previa pubblicazione di un avviso di pre-informazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il bene PVB0023P denominato *“Ex Arsenale-Ex Caserma Cairoli – Officina Costruzione del Genio Militare S.Mauro”* sito in Via Riviera n.40/60 – Pavia (PV);

**DI QUANTIFICARE** l'importo complessivo dell'appalto in **€ 211.610,71** al netto di IVA ed oneri previdenziali ed è comprensivo di costi della manodopera soggetti a ribasso pari a ribasso pari a € 4.182,03 , e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.509,22 (di cui € 418,21) quali oneri della sicurezza opzionali legati all'emergenza sanitaria Covid-19);

**DI UTILIZZARE**, quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, secondo i criteri indicati nell'allegata manifestazione di interesse;

**DI STABILIRE** che la durata del servizio è pari a complessivi **152** giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio da parte del RUP;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI APPROVARE**, ai fini dell'indizione dell'indagine di mercato, l'Avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse (con il relativo modello di candidatura), costituente parte integrante del presente provvedimento e contenente il valore dell'iniziativa, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti generali e speciali richiesti ai fini della partecipazione, i criteri di selezione, le modalità con cui gli operatori potranno acquisire informazioni/chiarimenti sull'iniziativa nonché il numero massimo dei soggetti, pari a 5, che verrà invitato alla successiva procedura concorsuale;

**DI STABILIRE** che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura del presente servizio in affidamento;

**DI DARE ATTO** che si aggiudicherà la procedura anche in presenza di un'unica offerta pervenuta;

**DI DARE ATTO** che tutti gli atti della procedura saranno pubblicati sul sito del committente ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

**Il Direttore Regionale**  
Ing. Luca Michele Terzaghi

(Documento firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs. 38/2013)

