



Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da segnatura

OGGETTO: Vicenza (VI) – Sede del Magistrato alle Acque di Vicenza via Bonollo - Ex Genio Civile VIB0307 - Intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale del compendio demaniale denominato Sede del Magistrato alle Acque di Vicenza via Bonollo - Ex Genio Civile da adibire a sede dell'Ufficio Esecuzione Penale Esterna di Vicenza.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, con il presente atto formale

PREMESSO

- che all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- che tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- che l'immobile denominato "Sede del Magistrato alle Acque di Vicenza via Bonollo - Ex Genio Civile" (Codice scheda VIB0307 – Codice fabbricato VI0175001), sito in Contrà Mure S. Rocco, Vicenza(VI), identificato al Catasto fabbricati del Comune di Vicenza al foglio 3 p.lla 337, sub. 10 è di proprietà dello Stato;

-
- che l'immobile necessita di opere di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale al fine di allocarvi la sede del Ministero della Giustizia - Ufficio Esecuzione Penale Esterna di Vicenza;
 - che la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, con nota prot. 2022/58/DR-VE del 04.01.2022, ha comunicato che, con l'apertura dell'esercizio 2022, la Direzione Regionale ha immediata disponibilità dei fondi destinati agli interventi a volume del Cap.7754 e che pertanto l'intervento in oggetto trova copertura economica nei fondi indistinti per il mantenimento del valore presenti nel Cap.7754 del Piano 2021-2023 approvato;
 - che con nota prot.n. 2021/1006RI/DR-VE del 21/05/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Alessandro Capone;

DATO ATTO

- che con determina prot.n. 2021/1006RI/DR-VE del 21/05/2021 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto definitivo semplificato, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori all'ing. Angelo Torrisi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania con matricola 2818, con sede legale in Acireale (CT) via Loreto Balatelle 51 e sede operativa in Pisa via Campania 11;
- che l'arch. Alessandro Capone n.q. di RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d, ha verificato il progetto definitivo semplificato dell'intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale del compendio demaniale denominato "Sede del Magistrato alle Acque di Vicenza via Bonollo - Ex Genio Civile" (Codice scheda VIB0307 – Codice fabbricato VI0175001);
- che il progetto definitivo semplificato, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 3bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e.ii., è stato validato dal RUP con atto di validazione prot.n. 2021/2451RI/DR-VE del 10/12/2021;
- che con determina prot.n. 2021/2483RI/DR-VE del 16/12/2021 si è provveduto a prender atto della validazione del progetto definitivo semplificato, ai sensi dell'art.23 c.3bis del D.lgs. 50/2016, e ad approvarlo;
- l'intervento, per gli aspetti legati ai lavori, è assimilabile alle classi e categorie OG1/11 I;
- l'art. 12 c. 5 D.L. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, specifica che *"L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri....."*;
- sono attualmente vigenti gli Accordi Quadro 2019-2022, le cui adesioni sono state già sottoscritte con gli O.E. aggiudicatari dei vari lotti;
- pertanto, per i predetti interventi manutentivi, l'Agenzia del Demanio deve procedere all'affidamento dei lavori agli Operatori Economici sottoscrittori dei predetti Accordi Quadro;

-
- l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere alla scelta del contraente ricorrendo agli Operatori Economici sottoscrittori degli A.Q. ex art. 12 del D.L. 98/2011, secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento che, con la presente determina, si intendono integralmente richiamati;
- di autorizzare il RUP a procedere con la prenotazione dell’O.E. sottoscrittore degli Accordi Quadro, Ambito territoriale “Regione Veneto senza Comune di Venezia” Lotto 2, tramite l’applicativo informatico “Applicativo PTIM, modulo Gestione Contratti” e secondo la procedura ivi prevista;
- di provvedere, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Direttore
GAMBARDELLA
2022.01.10 12:34:30
Massimo Gambardella
CN=GAMBARDELLA MAS:
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

CESTARO MAR
2022.01.10 11:37:06
Il RUP
Alessandro Capone
CN=CESTARO MARICA nell’U.O. Servizi Tecnici
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits