



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

OGGETTO: Vicenza (VI) – Sede del Magistrato alle Acque di Vicenza via Bonollo - Ex Genio Civile VIB0307 - Intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale del compendio demaniale denominato Sede del Magistrato alle Acque di Vicenza via Bonollo - Ex Genio Civile da adibire a sede dell'Ufficio Esecuzione Penale Esterna di Vicenza.

Determina di affidamento

CUP : E34E21000560001

CIG A.Q. : 7365240452

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

PREMESSO

- che all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- che tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- che l'immobile denominato "Sede del Magistrato alle Acque di Vicenza via Bonollo - Ex Genio Civile" (Codice scheda VIB0307 – Codice fabbricato VI0175001), sito in Contrà Mure S. Rocco, Vicenza(VI), identificato al Catasto

fabbricati del Comune di Vicenza al foglio 3 p.la 337, sub. 10 è di proprietà dello Stato;

- che l'immobile necessita di opere di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale al fine di allocarvi la sede del Ministero della Giustizia - Ufficio Esecuzione Penale Esterna di Vicenza;
- che la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, con nota prot. 2022/58/DR-VE del 04.01.2022, ha comunicato che, con l'apertura dell'esercizio 2022, la Direzione Regionale ha immediata disponibilità dei fondi destinati agli interventi a volume del Cap.7754 e che pertanto l'intervento in oggetto trova copertura economica nei fondi indistinti per il mantenimento del valore presenti nel Cap.7754 del Piano 2021-2023 approvato dal MEF in data 11 ottobre 2021;
- che con nota prot.n. 2021/1006RI/DR-VE del 21/05/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Alessandro Capone;

DATO ATTO

- che con determina prot.n. 2021/1006RI/DR-VE del 21/05/2021 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto definitivo semplificato, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori all'ing. Angelo Torrisi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania con matricola 2818, con sede legale in Acireale (CT) via Loreto Balatelle 51 e sede operativa in Pisa via Campania 11;
- che l'arch. Alessandro Capone n.q. di RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d, ha verificato il progetto definitivo semplificato dell'intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale del compendio demaniale denominato "Sede del Magistrato alle Acque di Vicenza via Bonollo - Ex Genio Civile" (Codice scheda VIB0307 – Codice fabbricato VI0175001);
- che il progetto definitivo semplificato, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 3bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e.ii., è stato validato dal RUP con atto di validazione prot.n. 2021/2451RI/DR-VE del 10/12/2021;
- che con determina prot.n. 2021/2483RI/DR-VE del 16/12/2021 si è provveduto a prender atto della validazione del progetto definitivo semplificato, ai sensi dell'art.23 c.3bis del D.lgs. 50/2016, e ad approvarlo;
- che l'intervento, per gli aspetti legati ai lavori, è assimilabile alle classi e categorie OG1/11;
- che l'art. 12 c. 5 D.L. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, specifica che "L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri.....";
- che sono attualmente vigenti gli Accordi Quadro 2019-2022, le cui adesioni sono state già sottoscritte con gli O.E. aggiudicatari dei vari lotti;
- che pertanto, per i predetti interventi manutentivi, l'Agenzia del Demanio ha determinato, giusto provvedimento prot. n. 2022/16RI/DR-VE del 10/01/2022, di ricorrere mediante affidamento dei lavori ad uno degli Operatori Economici

sottoscrittori dei predetti Accordi Quadro, ex art. 12 del D.L. 98/2011 approvando nel contempo il progetto, il relativo quadro economico ed impegnando le relative somme;

- che ad esito delle prenotazioni degli O.E. sottoscrittori dei predetti A.Q. e secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento, l'intervento è stato accettato con riserva in data 24/01/2022 con note prot. 814 e 835, dalla ditta T.S.G. Costruzioni s.r.l. con sede in Aversa(CE), via Rivero n.35 Partita IVA 05955211213;
- con nota prot. 2022/1149/DR-VE del 28/01/2022 il D.L. ing. Angelo Torrisi ha prodotto apposita Relazione Tecnica di riscontro all'accettazione con riserva accogliendo le osservazioni dell'operatore economico come da verbale prot. 2022/155RI/DR-VE del 31/01/2022;
- che in data 31/01/2022 prot. 155RI è stato sottoscritto congiuntamente dal D.L. ing. Angelo Torrisi e dalla ditta T.S.G. Costruzioni s.r.l., il verbale di concordamento di nuovi prezzi risolvendo di fatto la riserva;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare il verbale di concordamento di nuovi prezzi prot. n. 155RI del 31/01/2022 e di conseguenza il nuovo quadro economico revisionato;
- di affidare i lavori di cui trattasi all'impresa T.S.G. Costruzioni s.r.l. con sede in Aversa(CE), via Rivero n.35 Partita IVA 05955211213 che, in sede di gara per gli A.Q., LOTTO 2 Rep. N 191 Prot. n. 2019/ 544 RI/DR-VE d.d 12/04/2019 ha offerto il ribasso d'asta del 37,990%;
- conseguentemente, quantificare il valore dell'affidamento in € 44.308,35 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di trasmettere la presente determina al RUP, e darne comunicazione al Direttore dei Lavori ed al Coordinatore della sicurezza;
- di autorizzare il RUP a procedere all'acquisizione del CIG, conseguenza dell'accettazione dell'intervento da parte dell'O.E. sottoscrittore degli Accordi Quadro, Ambito territoriale "Regione Veneto senza Comune di Venezia" Lotto 2;
- di invitare l'O.E. affidatario dei lavori, alla stipula contrattuale, previa verifica dei requisiti a carico del predetto operatore e acquisizione della cauzione definitiva;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro

Il Direttore
Massimo Gambardella

