



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *vedi protocollo*

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

DEL SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA, EX ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. 50/2016, DI "AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI CONTABILI DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO AD USO SALA OPERATIVA FACENTE PARTE DEL COMANDO DEI VVF DI GORIZIA, ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE GOB0529"

CUP: G83B20000040005

CIG: Z2E34EBF91

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- il fabbricato ad uso sala operativa facente parte del comando dei VVF di Gorizia, allibrato alla scheda patrimoniale GOB0529 è stato oggetto di valutazione del livello di adeguatezza sismica, realizzata da parte del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali - Area V – Sedi di Servizio - con sede in Via Cavour 5, 00184 Roma, dalla quale è risultato un indicatore del rischio sismico non adeguato alle funzioni strategiche dell'immobile in oggetto;
- con nota prot. n. 1498 del 21/02/2020 del Comando Provinciale dei VV.F. di Gorizia, veniva manifestata a questa Direzione Regionale l'esigenza di effettuare la redazione del progetto

definitivo ed esecutivo per l'adeguamento sismico del fabbricato ad uso "sala operativa" (porzione della scheda patrimoniale GOB0529) e facente parte dello stesso Comando;

- questa Direzione Regionale, con nota prot. n. 1629 del 02/03/2020, ha richiesto alla competente Direzione Servizi al Patrimonio - Piani Manutentivi e Performance Immobili, un finanziamento pari ad € 18.225,00 (Euro diciottomiladuecentoventicinque virgola zero), come dedotto dal quadro economico redatto dal RUP, per poter effettuare il Servizio di ingegneria e architettura, finalizzato alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo per l'adeguamento sismico del fabbricato ad uso "sala operativa" (porzione della scheda patrimoniale GOB0529) del Comando Provinciale dei VV.F. di Gorizia;
- la Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 2020_4533_DSP del 05/03/2020 ha autorizzato la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ad utilizzare le somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD19000003, per il fabbisogno finanziario richiesto con la nota sopra citata; più nello specifico l'importo autorizzato troverà copertura nella linea di investimento denominata "fondo progettazione definitiva, esecutiva – anno 2018";
- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di ottemperare alla richiesta di cui al punto precedente ed in vista del proprio ruolo istituzionale, ha affidato il servizio di Ingegneria e Architettura finalizzato alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo per l'adeguamento sismico del fabbricato ad uso "sala operativa" (porzione della scheda patrimoniale GOB0529) del Comando Provinciale dei VV.F. di Gorizia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con determina prot. n. 2603 del 09/04/2020 del Direttore Regionale, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così composto:
 - ❖ (mandataria) **ing. Corrado Piccirillo – libero professionista** - nato a San Daniele del Friuli (UD) il 20/11/1970 residente a Codroipo (UD) in via Quadrivio n°7 - CF: PCCCRD70S20H816T – P.IVA: 02337900308 – con sede legale a Codroipo (UD) in via Quadrivio n°7, in qualità di ingegnere progettista;
 - ❖ (mandante) **Geol. Paolo Giovagnoli - libero professionista** - nato a Gorizia il 10/04/1959 residente a Faedis (UD) via Collevillano n° 34 - CF: GVGPLA59D10E098E – P.IVA: 015416503030 – con sede legale a Faedis (UD) via Collevillano n° 34, in qualità di geologo;
- a fronte di un corrispettivo offerto pari a € 12.000,00 (in cfr. dodicimila euro) oltre oneri sicurezza pari a euro zero oltre a cassa previdenziale ed IVA, corrispondente ad un ribasso del 11,11% (undici virgola undici percento) sull'importo posto a base di gara;
- il Professionista incaricato della progettazione, nel rispetto dei termini contrattuali, ha consegnato il progetto definitivo per l'adeguamento sismico del fabbricato sopra menzionato, acquisito al prot. n. 5497 del 30/07/2020;
- sulla base del progetto definitivo redatto sono state parzialmente riviste e condivise le scelte progettuali, come da nota del Direttore Regionale, prot. n. 7591 del 12/10/2020, con cui si è provveduto a comunicare formalmente, al competente Provveditorato OO.PP. - Genio Civile di Gorizia, la volontà dell'Agenzia di stralciare, dal più ampio progetto MISE relativo all'intero compendio immobiliare sede del Comando Provinciale dei VV.F. di Gorizia, gli interventi di efficientamento energetico previsti per il fabbricato ad uso "sala operativa";
- non potendosi più scindere i lavori di efficientamento energetico da quelli di adeguamento sismico, vista anche l'urgenza di mettere in sicurezza nel più breve tempo possibile da un punto di vista sismico il fabbricato in questione, si è stabilito, in accordo con l'Operatore Economico, di procedere

- alla redazione di un progetto di adeguamento sismico del fabbricato che comprensivo di tutte le previsioni progettuali sufficienti a migliorare la prestazione energetica del fabbricato;
- il Professionista, con Pec del 04/02/2021, assunta al prot. n. 912 di pari data, ha trasmesso, in formato digitale, la documentazione prevista per il contratto d'appalto in oggetto, come indicato nel capitolato tecnico e come dà indicazioni condivise con il DEC;
 - il DEC ha certificato l'ultimazione del servizio in argomento come da certificato prot. n. 1004 del 09/02/2021;
 - è stato rilasciato il certificato di regolare esecuzione del servizio da parte del RUP ing. Manuel Rosso in data 09/02/2021;
 - gli elaborati sono stati verificati e validati dal RUP in data 12/04/2021 con verbale prot n. 2849 emesso ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 e smi;
 - i relativi lavori non hanno potuto prendere immediatamente avvio a seguito di specifiche richieste formulate dai VVF;
 - nel corso dell'anno 2021 si sono verificati, come noto, notevoli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, così come rilevato anche dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili con Decreto n. 13 del 11/11/2021 "Rilevazione delle variazioni percentuali in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi";
 - richiamata la corrispondenza intercorsa con il progettista e finalizzata a valutare, prima di avviare la gara per i lavori, la congruità ad oggi dei prezzi da progetto, alla luce degli aumenti di cui sopra;
 - evidenziato che il progettista ing. Corrado Piccirillo ha stimato un aumento medio dell'importo per la realizzazione delle opere in argomento pari circa al 20% rispetto al computo del progetto esecutivo, redatto con riferimento al prezzario 2020;
 - ritenuto pertanto opportuno prevedere un aggiornamento degli elaborati contabili del progetto esecutivo dei lavori in argomento prima di avviare la gara per l'aggiudicazione dei lavori;
 - con determinazione del Direttore Regionale prot. n. 570 del 27/01/2022 sono state attribuite all'ing. Manuel Rosso le seguenti funzioni: Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), delle attività di programmazione della spesa per investimenti, predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo;
 - per lo svolgimento dell'incarico in oggetto è necessario ricorrere a professionista esterno, stante l'indisponibilità di professionalità in organico alla Direzione Regionale per lo svolgimento dell'incarico entro i tempi necessari;
 - per l'aggiornamento del progetto in argomento, visto l'importo dei corrispettivi in gioco, è stato coinvolto il medesimo progettista originariamente incaricato, a garanzia di razionalità e funzionalità del risultato;
 - l'ing. Corrado Piccirillo ha offerto di effettuare il servizio di aggiornamento degli elaborati contabili di progetto dei lavori di adeguamento sismico del fabbricato ad uso sala operativa facente parte del Comando dei VVF di Gorizia, allibrato alla scheda patrimoniale GOB0529, a fronte di un

corrispettivo di Euro 1.000,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA, come da nota prot. n. 368 del 19/01/2022;

- il servizio in parola è ascrivibile al CPV 71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato la disponibilità di budget per l'affidamento dell'incarico in oggetto nel capitolo di bilancio 7759 – linea C, di cui al conto FD19000003 commessa P759PRUDB017918;

CONSIDERATO CHE

- l'offerta pervenuta in relazione alla tipologia di servizio ed alla tariffa professionale calcolata ai sensi delle vigenti normative è da ritenersi congrua;
- l'operatore economico ha trasmesso con nota prot. N. 607 del 28/01/2022. L'autodichiarazione dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi e dei requisiti di carattere speciale per l'espletamento del servizio in oggetto ed è stata effettuata la verifica della regolarità contributiva, come da certificazione Inarcassa registrata al prot. N. 505 del 24/01/2022, nonché il controllo del possesso dei requisiti speciali, verificando l'iscrizione dell'operatore economico all'Albo degli ingegneri della Provincia di Udine;

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto riportato in premessa;
 2. di aggiudicare al professionista ing. Corrado Piccirillo con sede in via Raimondo D'Aronco 1/1, 33100 Udine C.F. PCCCRD70S20H816T – P.I. 02337900308, l'incarico di aggiornamento degli elaborati contabili di progetto dei lavori di adeguamento sismico del fabbricato ad uso sala operativa facente parte del Comando dei VVF di Gorizia, allibrato alla scheda patrimoniale GOB0529, per l'importo complessivo pari a € 1.000,00 (mille/00) oltre ad oneri previdenziali ed IVA (22%);
 3. di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, richiamate la dichiarazione dell'operatore economico e le verifiche effettuate, sopra citate, con riferimento al punto 4.2.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" ad esito positivo delle verifiche di legge;
1. di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura;
 2. di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art.29 c.1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Ing. Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

