



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 01/02/2022
Prot. 2022/ 978 /DRSAR

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti dell'ex Carcere di San Sebastiano di Sassari, Scheda SSD0037. CUP G87F19000320001 CIG 90718664A6.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021 che prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina n. 2019/4468/DRSAR del 06/05/2019, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Nicola Ligas Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- il progetto 2021/15903/DRSAR del 30/12/2021, relativo al servizio in oggetto;
- il valore stimato dell'appalto, pari € 123.875,00 (centoventitremilaottasettacinque/00), oltre IVA, comprensivo dell'importo a base di gara, pari a € 49.985,39 (Euro quarantanovemilanocentoottantacinque/39) e dell'importo per servizi aggiuntivi affidabili ex art.

106, comma 1 – lett. a) del D.lgs. 50/2016 pari a ulteriori € 73.889,61 (Euro settatremilaottocentoottantanove/61);

- l'importo posto a base della procedura di affidamento, pari a € 49.985,39 (Euro quarantanovemilanocentoottantacinque/39), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

CONSIDERATO CHE

- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- l'importo del servizio, superiore ad € 5.000, impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 29/12/2021, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai seguenti operatori economici:
 - 1) Arch. Alessandro Lixi (P.I. 03822860924);
 - 2) Arch. Debora Solinas (P.I. 02543050906);
 - 3) Arch. Domenico Ambrosio (P.I. 01552380907);
 - 4) Arch. Alessandro Deiana (P.I. 02410740902);
 - 5) Arch. Claudia Solinas (P.I. 02652290905);
 - 6) Arch. Fabrizio Pisoni (P.I. 02060600901);
 - 7) Arch. Enrica Campus (P.I. 01061140958);
 - 8) Arch. Leo Orgiu (P.I. 02183800909);
- entro la scadenza, sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - 1) Arch. Fabrizio Pisoni (C.F./P.I. PSNFRZ73E04I452O/02060600901), Via Padre Manzella n. 14, Usini (SS), per l'importo di € 42.426,10 (Euro quarantaduemilaquattrocentoventisei/10), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali (prot. 2022/350/DRSAR del 14/01/2022), pari a un ribasso del 15,123%;
 - 2) Arch. Alessandro Deiana (C.F./P.I. DNELSN82C16I452E/02410740902), Via B. Croce n. 14, Ittiri (SS), per l'importo di € 42.559,56 (Euro

quarantaduemilacinquecentocinquantanove/56), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali (prot. 2022/355/DRSAR del 14/01/2022), pari a un ribasso del 14,856%;

3) Arch. Leo Orgiu (C.F./P.I. RGOLEO76P30G015G/02183800909), via Giordano Bruno n. 50, Olbia (SS), per l'importo di € 27.846,86 (Euro ventisette-milaottocentoquarantasei/86), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 44,29%;

- la migliore offerta è dunque quella dell'Arch. Leo Orgiu (C.F./P.I. RGOLEO76P30G015G/02183800909), via Giordano Bruno n. 50, Olbia (SS), per l'importo di € 27.846,86 (Euro ventisette-milaottocentoquarantasei/86), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 44,29%;
- l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;
- in data 19/01/2022, è stata inviata all'operatore economico Arch. Leo Orgiu la Trattativa Diretta (TD) n. 1997646 sul MePA con cui si chiedeva la conferma del preventivo offerto nonché i documenti necessari al perfezionamento dell'affidamento che l'operatore economico ha presentato entro i termini indicati;
- con nota prot. 2022/965/DRSAR del 01/02/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di aggiudicare il servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti dell'ex Carcere di San Sebastiano di Sassari, Scheda SSD0037, all'operatore economico Arch. Leo Orgiu (C.F./P.I. RGOLEO76P30G015G/02183800909), via Giordano Bruno n. 50, Olbia (SS), per l'importo di € 27.846,86 (Euro ventisette-milaottocentoquarantasei/86), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 44,29%;
- nelle more della stipula del contratto, si rende necessario procedere alla esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020;
- il servizio in questione trova copertura sul capitolo 7754, commessa FREMAVSSD003719;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto prot. 2021/15903/DRSAR del 30/12/2021, relativo al servizio in oggetto;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2022/965/DRSAR del 01/02/2022 del RUP;
- di affidare il servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti dell'ex Carcere di San Sebastiano di Sassari, Scheda SSD0037, all'operatore economico dell'Arch. Leo Orgiu (C.F./P.I. RGOLEO76P30G015G/02183800909), via Giordano Bruno n. 50, Olbia (SS), per l'importo di € 27.846,86 (Euro ventisette-milaottocentoquarantasei/86), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 44,29%;
- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace e che non deve applicarsi il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- di autorizzare il RUP a procedere alla esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020;

- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7754, commessa FREMAVSSD003719;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Nicola Ligas Email: nicola.ligas@agenziademanio.it Tel.: 070/6797341
Funzionario amministrativo	Dott. Luca Foscoliano Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it Tel.: 070/6797394