



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, come da protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE SEMPLIFICATA

per affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 che integra e modifica il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, mediante trattativa diretta sulla piattaforma Me.Pa del servizio di restituzione in ambiente BIM dei modelli relativi allo stato as-built dell'immobile denominato "Isolato 45" di Bari, oggetto di lavori di ristrutturazione edilizia e recupero funzionale, da destinare a sede dell'Istat. – CUP G96H17000010001 – CIG Z2F34E2005

IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agazia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, come approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, da ultimo deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agazia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati attribuiti i poteri ai responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Delega prot. n. 2021/24415 del 23/12/2021 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agazia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici all'ing. Davide Ardito;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

con determina direttoriale prot. n. 2020/13911 del 04/08/2020, che sostituisce la determina prot. n. 2017/6132 del 13.04.2017, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato quale Responsabile unico del procedimento per le attività inerenti i lavori di ri-funzionalizzazione e adeguamento dell'immobile denominato "Isolato 45" sito nel comune di Bari alla Via della Torretta angolo Vico della Gironda (scheda BAB0921);

il fabbricato appartiene al Demanio dello Stato, cui è pervenuto per il tramite della Legge Speciale 23/12/1962 n.1844 e dei successivi decreti di esproprio della Regione Puglia, emanati negli anni '70, al fine di avviare opere di risanamento igienico-urbanistico e di ristrutturazione dei centri storici degradati;

con piano di fattibilità tecnico-economico del giugno 2017, la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, ha proposto la ri-funzionalizzazione dell'immobile in oggetto, al fine di chiudere la locazione passiva relativa agli uffici locali dell'ISTAT, con conseguente convenienza economica per lo Stato;

con determina a contrarre prot. n. 2018/7365 del 02.05.2018, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento dei servizi d'ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione degli interventi di ri-funzionalizzazione e adeguamento dell'immobile denominato "Isolato 45" sito nel comune di Bari comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017;

con determina prot. n. 2018/18959 del 30.10.2018, la procedura di cui sopra è stata aggiudicata in favore del costituendo r.t.p. S.M.N. Studio di Architettura – G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandatario) con ing. Biagio Laurieri, ing. Mariangela Laurieri e ing. Michele Capiello;

con contratto rep n. 170 del 18/12/2018 – prot. n. 22478 del 18/12/2018 - Registrato a Bari al n. 1432 serie I il 24 dicembre 2018, i servizi in parola sono stati affidati all'rtp costituito r.t.p. S.M.N. Studio di Architettura – G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandatario) con ing. Biagio Laurieri, ing. Mariangela Laurieri e ing. Michele Capiello;

con verbale di verifica del progetto, prot. n. 2116 del 04/02/2020, sottoscritto tra il r.u.p., i progettisti e la società di verifica, nella qualità di supporto al r.u.p. veniva dichiarato verificato il progetto esecutivo in parola e successivamente il r.u.p. validava lo stesso;

con determina direttoriale prot. n. 2020/2117 del 04 febbraio 2020, il progetto esecutivo, verificato e validato, è stato approvato dalla Stazione Appaltante;

con contratto d'appalto rep.1213/2020 protocollo n. 7379 del 23.04.2020 sono stati appaltati i lavori alla MICOR s.r.l. di Roma per un importo contrattuale pari ad € 1.018.580,33 oltre IVA e in data 11/06/2020 sono stati consegnati gli stessi giusto verbale prot.n.10272 del 11/06/2020;

CONSIDERATO CHE

l'intervento riveste importanza strategica per la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio;

negli anni intercorsi dall'affidamento del servizio di progettazione ad oggi, l'Agenzia del Demanio ha considerevolmente evoluto la strutturazione e gestione del processo BIM associato ai servizi di progettazione e all'esecuzione lavori, raggiungendo una maturità digitale e standard qualitativi notevolmente superiori a quelli richiesti in fase di affidamento del servizi d'ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione degli interventi di ri-funzionalizzazione e adeguamento dell'immobile in oggetto.

i lavori relativi alla rifunzionalizzazione e adeguamento dell'immobile in oggetto sono attualmente in corso d'opera;

si rende necessario aggiornare i modelli BIM prodotti nell'ambito del servizio di progettazione alla fase as-built;

si rende necessario individuare in tempi brevi un soggetto qualificato in grado di procedere all'aggiornamento dei modelli BIM conformemente alle ultime specifiche metodologiche elaborate dall'Agenzia del Demanio;

il soggetto affidatario dovrà individuare un "Responsabile BIM" dotato di comprovata esperienza nell'ambito della gestione e sviluppo di commesse BIM;

il compenso professionale per la prestazione in oggetto è stato individuato a vacazione, sulla base dei criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, stimando un impegno pari a: 70 ore di lavoro per un professionista incaricato 50 euro/ora; 80 ore di lavoro per un aiuto iscritto 40 euro/ora; 100 ore di lavoro per un aiuto di concetto 30 euro/ora, per un totale pari a €10.000,00, al netto di IVA e cassa;

i costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008;

la copertura finanziaria è stata verificata sulla relativa commessa FRERAZBAB092115 del capitolo del bilancio delle Stato n. 7754;

la durata del servizio è stabilita in 60 giorni naturali e consecutivi dal formale avvio da parte del RUP/DEC salvo interruzioni e/o proroghe assentite dal RUP a fronte di motivate richieste;

in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" sottocategoria "Servizi architettonici e affini";

trattandosi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021, si può procedere mediante affidamento diretto *"anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione"*;

si è proceduto ad acquisire, in data 11/01/2022 con protocollo 2022/296 di pari data, il preventivo formulato dall'operatore arch. Pasquale Iacovone - P.IVA 07789220725, in possesso dei requisiti individuati per lo svolgimento della prestazione in oggetto, per un importo pari a € 8.500,00, al netto di IVA e cassa, corrispondente ad un ribasso del 15%.

sulla base del preventivo di cui sopra, l'operatore arch. Pasquale Iacovone - P.IVA 07789220725, è stato invitato a formalizzare la propria offerta mediante trattativa diretta su MePA n. 1998646 nella categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" sottocategoria "Servizi architettonici e affini", e che la stessa è pervenuta, entro il termine stabilito confermando il preventivo fornito precedentemente per un importo pari a € 8.500,00, al netto di IVA e cassa.

con verbale di esito delle verifiche prot. n. 2022/1927 del 03/02/2022 è stato verificato con esito positivo il possesso in capo all'operatore dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021, il servizio in oggetto al soggetto arch. Pasquale Iacovone - P.IVA 07789220725, in possesso dei requisiti individuati per lo svolgimento della prestazione in oggetto, per un importo pari a €8.500,00, al netto di IVA e cassa, corrispondente ad un ribasso del 15%.

che la durata del servizio è stabilita come in premessa;

la copertura finanziaria è stata verificata sulla relativa commessa FRERAZBAB092115 del capitolo del bilancio delle Stato n. 7754;

di stipulare il contratto tramite piattaforma MePA secondo quanto disposto dall'art. 32 del D.lgs. 50/2016.

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici

Ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE

2022.02.03 17:56:06

CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

LABELLARTE AI

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Angelo Iacovone

CN=LABELLARTE ANGEL
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

RSA/2048 bits