



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 07/02/2022

2022/206RI/DR-VE

## VERBALE DI GARA N. 1

Seduta pubblica

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'intervento di restauro e messa in sicurezza per il mantenimento del valore del fabbricato "B", facente parte del compendio demaniale denominato "Casa Ex Naager Fondamenta Nuove, Calle Consorti", sito in Venezia Cannaregio 5030, 5030/a, 5030/b, 5030/c, identificativo progressivo VED0141(parte).**

**Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. lgs. n. 50/2016.**

**CIG: 8990380845; CUP: G75F21001270001; CPV: 71242000-6**

L'anno **2022**, il giorno **7** del mese di **febbraio** nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia, Via Borgo Pezzana civico 1, alle **ore 10.10** si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara (nel prosieguo detto anche Seggio) nominato con provvedimento prot. n. 2022/194RI/DR-VE del 04/02/2022, composto da:

- Arch. Giuseppe Fiorentino, in funzione di Presidente;
- Avv. Lucia Trevisan, Componente;
- Avv. Vito Rizzi, Componente.

Preliminarmente, viene dato atto che non è presente pubblico.

Il Presidente avvia la seduta.

Ai sensi di quanto disposto art. 19 del disciplinare di gara, recante "*Svolgimento operazioni di gara: verifica documentazione amministrativa*", si procede con l'accesso al Sistema nella sezione dedicata alla gara in oggetto, questo al fine di verificare la presenza di offerte e la ricezione delle stesse entro il termine perentorio stabilito nel disciplinare di gara (03/02/2022 ore:12:00).

Viene dato atto che entro il termine sopra indicato, sono pervenute n. 2 offerte dai seguenti operatori economici:

**Elenco offerte ammesse**

#	Selezione	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	<input type="radio"/>	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/02/2022 11:12:42
2	<input type="radio"/>	MARASCALCHI INGEGNERIA S.T.P. S.R.L. (STUDIO TECNICO DR. GIORGIO CIBIN , MARASCALCHI INGEGNERIA S.T.P. S.R.L.*, CO.NEW TECH. s.a.s. di Benvenuti Fabrizio)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	02/02/2022 19:19:09

Non risultano essere pervenute offerte oltre il termine di scadenza indicato nel Disciplinare di gara.

Il Presidente, pertanto, assistito dai componenti del seggio: avv. Lucia Trevisan presente presso i locali della sede dell’Agenzia del Demanio e avv. Vito Rizzi collegato da remoto tramite l’applicativo Teams, procede attraverso il Sistema ASP del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) all’apertura della “Busta A” e al contestuale esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici suindicati verificando la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara. Si precisa, altresì, che come previsto dall’art. 19 del Disciplinare di gara le Offerte tecniche e le Offerte economiche, invece, resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema.

Si procede, secondo l’ordine del sistema, all’apertura della documentazione amministrativa del Concorrente RTP Costituendo **MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL** (mandataria) con sede in Santa Croce 2005 – 30135, C.F. e P. IVA 04656180272; **CO. NEW TECH. SRL** (mandante), con sede in Venezia (VE) Castello n. 5131 CF e PI: 02141080271; **GEOL. GIORGIO CIBIN** (mandante) con sede in Padova via San Gaetano n. 2 CF CBNGRG58B24I799D PI 01364980282.

PassOE n. 7235-4790-6426-6186

Verificata la documentazione amministrativa, si evince che il mandante Geol. GIORGIO CIBIN ha omesso di compilare il patto di integrità (all. V) e di rendere la dichiarazione relativa all’esistenza o meno di rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio.

Pertanto, verrà azionato il soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, affinché venga sanata la carenza evidenziata.

Per quanto sopra, si **AMMETTE con RISERVA** il **CONCORRENTE** RTP Costituendo con capogruppo mandataria **MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL**, alla fase successiva di gara.

Si procede all’apertura della documentazione amministrativa del Concorrente **SIDOTI ENGINEERING SRL** con sede in ALBANO LAZIALE (RM) via BORGIO GARIBALDI n. 33, CF 12502151009, PI 12502151009.

PassOE n. 3821-4557-5147-9664

Verificata la documentazione amministrativa, dando atto della regolarità e completezza della stessa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, si **AMMETTE** il **CONCORRENTE SIDOTI ENGINEERING SRL** alla fase successiva di gara.

Alle ore 12:13 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara e trasmette gli atti alla stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

La prossima seduta sarà comunicata, ai concorrenti, tramite area comunicazione del Sistema.

Si precisa che la comunicazione recapitata alla mandataria (nel caso di RTP anche costituendo), è ritenuta validamente resa anche alle mandanti.

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Giuseppe Fiorentino, Presidente



Avv. Lucia Trevisan, Componente



Avv. Vito Rizzi, Componente



