



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,

NAB0644 “Ex Caserma A. Cavalleri” sita in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis.

Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di un Polo operativo concorsuale ed alloggiativo della Guardia di Finanza.

Affidamento del servizio di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, verifica della vulnerabilità sismica ed indagine di caratterizzazione ambientale

**VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 07.02.2022**

L'anno **2022**, il giorno **07** del mese di **febbraio** alle ore **10.00**, si è riunito per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Teams, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/1362/DRCAM del 31.01.2022, composto come segue:

- Presidente: ing. Antonio FABOZZI;
- Membro: arch. Ciro LIGUORI;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Il Seggio precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, lo stesso si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri del Seggio:

- ing. Antonio FABOZZI: antonio.fabozzi@agenziademanio.it ;
- arch. Ciro LIGUORI: ciro.liguori@agenziademanio.it;
- dott.ssa Lidia GUARNIERI: lidia.guarnieri@agenziademanio.it;

Alle **ore 10.05** sono presenti e collegati on line, tramite Microsoft Teams il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:05, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “Sistema”) disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Il Presidente invia tramite il Sistema, alle ore 10:14, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta pubblica - Con la presente si comunica l'apertura della prima seduta pubblica da parte del Seggio di gara. Si ricorda che i



concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara.

Distinti saluti”

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2021/19476/DRCAM del 15.12.2021, la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ha determinato: **a)** di procedere all'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n.50/2016 (di seguito anche Codice), finalizzati ad acquisire il “Servizio di rilievo architettonico, strutturale ed impiantistico, indagini specialistiche per la conoscenza del sito e dei manufatti, valutazione della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e indagine ambientale, da eseguirsi sull'immobile NAB0644 “EX CASERMA A. CAVALLERI” sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis.”; **b)** di procedere all'aggiudicazione della gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- il *Disciplinare di gara* ha previsto che in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10, la Stazione Appaltante intende avvalersi, della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di *esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti*;
- in data 31.01 2022 sul sito internet dell'Agenzia, nonché sul *Sistema*, è stato pubblicato l'avviso di differimento della prima riunione del Seggio di gara, già posticipata – con precedente avviso - alle ore 11.30 del giorno 01.02.2022, a data da comunicarsi con successivo avviso;
- in data 04.02.2022 sul sito internet dell'Agenzia, nonché sul *Sistema*, è stato pubblicato l'avviso di fissazione della riunione, in seduta pubblica telematica, del Seggio di Gara, per il giorno 07.02.2022 ore 10:00, per l'inizio delle operazioni di gara;

il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* come di seguito riportate:

a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, **ore 12:00 del giorno 28.01.2021**, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, **n. 10** offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine alfabetico come segue:

1	ARCHLIVING SRL (GEOLOG STUDIO DI GEOLOGIA, APOIKIA, ARCHLIVING SRL*, C.M.G. TESTING S.R.L., ZENITH INGEGNERIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 11:36:45
2	ARETHUSA SRL (DOTT.SSA DEL VERME LAURA ARCHEOLOGA, DFP ENGINEERING SRL, ARETHUSA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 15:20:43
3	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (AIRIS SRL, ARCHEOMODENA (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI), Y.U.PPIES SERVICES, STUDIOSILVA S.R.L., BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 12:49:11
4	F&M INGEGNERIA SPA (GAIAGROUP SRL, G&T S.R.L., SEMPER S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., ING. BENEDETTA GAGLIOPPA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 14:03:25
5	GMN ENGINEERING SRL (SGI INGEGNERIA S.R.L., ANTONIO DE SIMONE, ECONSULTING SRLS, JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GMN ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 11:25:41
6	PROGEN RTP (L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, PROGEN*, AGATA LICCIARDELLO, M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, GEOLOGO SERGIO DOLFIN, TECHNOSIDE S.R.L., PLANIR S.R.L., TECNO20 ENGINEERING)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 17:57:44
7	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, STUDIO PERILLO S.R.L., G.I.A. CONSULTING, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., EOS ARC S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/01/2022 10:40:49

8	STCV S.R.L. (STCV S.R.L.*, ARCHIMEDE SRL, 3IPROGETTI SRL, HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., ANTONIO DE LUCA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 12:08:20
9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ISTEMI SRL, SB+ SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/01/2022 11:13:02
10	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO, SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2022 17:48:15

I componenti del *Seggio di gara*, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura sopra riportato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Come previsto dall'art. 19 del Disciplinare, il Seggio dà atto che *“La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica, (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema.”* Pertanto nessuna offerta incompleta o intempestiva è presente a Sistema;

b. successivamente procede, attraverso il Sistema, all'apertura delle offerte presentate, accedendo all'area contenente la *“Documentazione amministrativa”* di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consentirà l'accesso alla *Documentazione amministrativa* ed il Seggio, deputato all'esame della documentazione amministrativa, potrà procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti;

c. verifica le condizioni previste dal *Disciplinare* in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e, avendo accertato la ricorrenza dei presupposti richiesti, procede secondo quanto disciplinato dagli atti di gara;

d. appone su ogni busta amministrativa pervenuta lo stato *“Da esaminare”* e, per ogni documento ivi contenuto, lo stato *“Non valutato”*, seguendo l'elenco degli operatori economici sopra riportato. Il seggio esclusivamente al fine di fornire gli elementi utili alla Commissione per la verifica delle firme della documentazione tecnica ed economica, riporta in allegato i soggetti che hanno presentato istanza di partecipazione (Allegato 1).

e. comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 15:50, l'*“Inversione procedimentale”*, inviando la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione di “Inversione procedimentale”.

Con la presente si comunica che ricorrono i presupposti previsti dall'art. 22 del Disciplinare di gara, e pertanto la S.A. si avvale della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Seguirà comunicazione della data ed ora della seduta pubblica telematica in cui si riunirà la Commissione giudicatrice per l'apertura delle Offerte tecniche.

Distinti saluti”

Il Presidente alle ore 16:00 dichiara conclusa la presente seduta di gara e procede a comunicare alla Stazione Appaltante la necessità della convocazione della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche.

L'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio risulterà unicamente dai verbali di gara e dal conseguente provvedimento di cui all'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri del Seggio, in osservanza di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

La dott.ssa Lidia GUARNIERI, invierà il verbale, dalla stessa sottoscritto, a mezzo posta elettronica all'arch. Ciro LIGUORI che provvederà alla sottoscrizione ed all'invio al Presidente per la relativa firma.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine + 1 Allegato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

ing. Antonio FABOZZI

Il Membro

arch. Ciro LIGUORI

Il Membro

dott.ssa Lidia GUARNIERI

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The top signature is 'Antonio Fabozzi', the middle one is 'Ciro Liguori', and the bottom one is 'Lidia Guarnieri'.