



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, come da prot

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDATORE STATICO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA DA ADIBIRE AD ABITAZIONE DEL PREFETTO FACENTE PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX CASERMA REGINATO" SITO IN VIA PRACCHIUSO A UDINE – SCHEDA PATRIMONIALE UDB0164. CUP: G27H18001890005, CIG: Z9C34EC7A5.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

### **PREMESSO CHE**

- il compendio denominato ex "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine è destinato ad ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- nell'ambito dello stesso compendio è previsto altresì di allocare, nella palazzina adiacente al chiostro, il nuovo alloggio del Prefetto di Udine;
- parte del compendio è stata dichiarata di particolare interesse culturale dal MIBACT con decreto 6080 del 21/12/2016 ai sensi dell'art.10 c.1 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- l'Agenzia del Demanio, con Convenzione n.261 del 11/09/2013 e s.m.i., ha affidato, nell'ambito dei suddetti lavori di riallocazione degli uffici della Prefettura, il ruolo di Stazione Appaltante al Provveditorato Interregionale OO.PP.;
- nell'ambito della summenzionata Convenzione l'intervento è stato strutturato in 3 fasi operative, di cui la terza prevedeva in capo al Provveditorato alle Opere Pubbliche la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per i "lavori di ristrutturazione della palazzina da adibire ad abitazione del Prefetto ed a struttura per la protezione civile";
- il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato elaborato dall'arch. Aldo Kratter, ed ha previsto la ristrutturazione della palazzina Comando dell'ex Caserma Reginato, con la

- realizzazione di due unità immobiliari residenziali, di cui una da adibire ad alloggio del Prefetto;
- il quadro economico, inizialmente determinato per l'esecuzione dei lavori, è stato quantificato in €.1.239.200,00 (unmilione duecentotrentanove miladuecento/00);
  - a seguito dello stralcio dell'importo relativo alle tinteggiature esterne del chiostro, pari a €.165.000 oltre IVA, il quadro economico per l'esecuzione dei lavori risulta pari a €.1.074.200,00 (unmilione-settantaquattromila-duecento/00);
  - l'importo dei "lavori di ristrutturazione della palazzina da adibire ad abitazione del Prefetto e facente parte del complesso denominato "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine" è stato stimato in €.710.535,00 (settecentodiecimilacinquecentotrentacinque/00) di cui €.33.385,00 (trentatremila-trecentottantacinque/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - con determina di aggiudicazione rif. prot. n. 2021/5627 del 09/07/2021 è stato affidato al costituendo RTP con mandataria la società SINERGO S.p.A., con sede in via Ca' Bembo n. 152 a Martellago (VE) l'incarico per la Progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ristrutturazione della palazzina da adibire ad abitazione del prefetto facente parte del complesso denominato "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine";
  - essendo previsti anche interventi strutturali nell'ambito della ristrutturazione in argomento, è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di collaudatore statico e revisore dei calcoli per gli interventi in oggetto, per il quale con nota prot.n. 2022/494 del 24/01/2022 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
  - per lo svolgimento dell'incarico in oggetto è necessario ricorrere a professionista esterno, stante l'indisponibilità di professionalità in organico alla Direzione Regionale per lo svolgimento del collaudo statico;
  - l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato quantificato ai sensi del DM 17/06/2016 e s.m.i. in €.1.522,63 (euro millecinquecentoventidue/63) al netto di IVA e cassa di previdenza;
  - il servizio in parola è ascrivibile al CPV 71315400-3 - Servizi di collaudo e verifica di edifici;
  - il Responsabile del Procedimento ha verificato la disponibilità di budget per l'affidamento dell'incarico in oggetto nel capitolo di bilancio 7759 linea "B" di cui al conto E759RPUB016420;
  - essendo l'importo del servizio inferiore a € 139.000,00 ai sensi dell'art.1 c.2 l.a) della Legge 120 del 11/09/2020 (D.L. semplificazioni) e s.m.i. e della L. 108/2021 e s.m.i. è possibile procedere all'affidamento diretto, avviando mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una trattativa diretta, con un singolo operatore economico;
  - il professionista ing. Massimo Cisilino, iscritto al MePA alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", ha data immediata disponibilità a eseguire le prestazioni previo esperimento dell'iter procedurale richiesto per la tipologia di servizio;
  - ai sensi dell'art. 1 co.4 della Legge 120 del 11/09/2020 non è richiesta la cauzione provvisoria;
  - in data 24/01/2022 è stata avviata sul portale Me.PA. la trattativa diretta n. 2001207 ed entro il termine del 03/02/2022 ore 18.00 è pervenuta dal professionista ing. Massimo

Cisilino l'offerta per il servizio di cui all'oggetto per un importo pari a € 1.377,98 (milletrecentosettantasette/98) oltre oneri previdenziali ed I.V.A.;

- ai sensi dell'art. 103 co.11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. non è richiesta la cauzione definitiva in considerazione del servizio specialistico da prestarsi e della tipologia di affidamento;

### **CONSIDERATO CHE**

- l'offerta pervenuta in relazione alla tipologia di servizio ed alla tariffa professionale calcolata ai sensi delle vigenti normative è da ritenersi congrua;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

### **DETERMINA**

- di approvare tutto quanto riportato in premessa;
- di aggiudicare al professionista ing. Massimo Cisilino con sede in via Torino 80/2 a PAsian di Prato (UD) CAP 33037, C.F. CSLMSM69H12L483P – P.I. 02002330302 l'incarico di collaudatore statico dei lavori di ristrutturazione della palazzina da adibire ad abitazione del prefetto facente parte del complesso denominato "ex Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine – scheda patrimoniale UDB0164, per l'importo complessivo pari a € 1.377,98 (milletrecentosettantasette/98) oltre oneri previdenziali ed I.V.A., a fronte di un ribasso del 9,50% (nove/50) sull'importo a base di gara di € 1.522,63;
- di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace ad esito positivo delle verifiche di legge;
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura;
- di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art.29 c.1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale

*Ing. Alessio Casci*  
f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

CASCI ALESSIO  
2022.02.08 09:14:44

CN=CASCI ALESSIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

