



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, come da prot

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDATORE STATICO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA DA ADIBIRE AD ABITAZIONE DEL PREFETTO FACENTE PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX CASERMA REGINATO" SITO IN VIA PRACCHIUSO A UDINE – SCHEDA PATRIMONIALE UDB0164. CUP: G27H18001890005, CIG: Z9C34EC7A5.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- il compendio denominato ex "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine è destinato ad ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- nell'ambito dello stesso compendio è previsto altresì di allocare, nella palazzina adiacente al chiostro, il nuovo alloggio del Prefetto di Udine;
- parte del compendio è stata dichiarata di particolare interesse culturale dal MIBACT con decreto 6080 del 21/12/2016 ai sensi dell'art.10 c.1 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- l'Agenzia del Demanio, con Convenzione n.261 del 11/09/2013 e s.m.i., ha affidato, nell'ambito dei suddetti lavori di riallocazione degli uffici della Prefettura, il ruolo di Stazione Appaltante al Provveditorato Interregionale OO.PP.;
- nell'ambito della summenzionata Convenzione l'intervento è stato strutturato in 3 fasi operative, di cui la terza prevedeva in capo al Provveditorato alle Opere Pubbliche la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per i "lavori di ristrutturazione della palazzina da adibire ad abitazione del Prefetto ed a struttura per la protezione civile";
- il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato elaborato dall'arch. Aldo Kratter, ed ha previsto la ristrutturazione della palazzina Comando dell'ex Caserma Reginato, con la

- realizzazione di due unità immobiliari residenziali, di cui una da adibire ad alloggio del Prefetto;
- il quadro economico, inizialmente determinato per l'esecuzione dei lavori, è stato quantificato in €.1.239.200,00 (unmilione duecentotrentanove miladuecento/00);
 - a seguito dello stralcio dell'importo relativo alle tinteggiature esterne del chiostro, pari a €.165.000 oltre IVA, il quadro economico per l'esecuzione dei lavori risulta pari a €.1.074.200,00 (unmilione-settantaquattromila-duecento/00);
 - l'importo dei "lavori di ristrutturazione della palazzina da adibire ad abitazione del Prefetto e facente parte del complesso denominato "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine" è stato stimato in €.710.535,00 (settecentodiecimilacinquecentotrentacinque/00) di cui €.33.385,00 (trentatremila-trecentottantacinque/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - con determina di aggiudicazione rif. prot. n. 2021/5627 del 09/07/2021 è stato affidato al costituendo RTP con mandataria la società SINERGO S.p.A., con sede in via Ca' Bembo n. 152 a Martellago (VE) l'incarico per la Progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ristrutturazione della palazzina da adibire ad abitazione del prefetto facente parte del complesso denominato "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine";
 - essendo previsti anche interventi strutturali nell'ambito della ristrutturazione in argomento, è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di collaudatore statico e revisore dei calcoli per gli interventi in oggetto, per il quale con nota prot.n. 2022/494 del 24/01/2022 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
 - per lo svolgimento dell'incarico in oggetto è necessario ricorrere a professionista esterno, stante l'indisponibilità di professionalità in organico alla Direzione Regionale per lo svolgimento del collaudo statico;
 - l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato quantificato ai sensi del DM 17/06/2016 e s.m.i. in €.1.522,63 (euro millecinquecentoventidue/63) al netto di IVA e cassa di previdenza;
 - il servizio in parola è ascrivibile al CPV 71315400-3 - Servizi di collaudo e verifica di edifici;
 - il Responsabile del Procedimento ha verificato la disponibilità di budget per l'affidamento dell'incarico in oggetto nel capitolo di bilancio 7759 linea "B" di cui al conto E759RPUB016420;
 - essendo l'importo del servizio inferiore a € 139.000,00 ai sensi dell'art.1 c.2 l.a) della Legge 120 del 11/09/2020 (D.L. semplificazioni) e s.m.i. e della L. 108/2021 e s.m.i. è possibile procedere all'affidamento diretto, avviando mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una trattativa diretta, con un singolo operatore economico;
 - il professionista ing. Massimo Cisilino, iscritto al MePA alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", ha data immediata disponibilità a eseguire le prestazioni previo esperimento dell'iter procedurale richiesto per la tipologia di servizio;
 - ai sensi dell'art. 1 co.4 della Legge 120 del 11/09/2020 non è richiesta la cauzione provvisoria;
 - in data 24/01/2022 è stata avviata sul portale Me.PA. la trattativa diretta n. 2001207 ed entro il termine del 03/02/2022 ore 18.00 è pervenuta dal professionista ing. Massimo

Cisilino l'offerta per il servizio di cui all'oggetto per un importo pari a € 1.377,98 (milletrecentosettantasette/98) oltre oneri previdenziali ed I.V.A.;

- ai sensi dell'art. 103 co.11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. non è richiesta la cauzione definitiva in considerazione del servizio specialistico da prestarsi e della tipologia di affidamento;

CONSIDERATO CHE

- l'offerta pervenuta in relazione alla tipologia di servizio ed alla tariffa professionale calcolata ai sensi delle vigenti normative è da ritenersi congrua;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- di approvare tutto quanto riportato in premessa;
- di aggiudicare al professionista ing. Massimo Cisilino con sede in via Torino 80/2 a PAsian di Prato (UD) CAP 33037, C.F. CSLMSM69H12L483P – P.I. 02002330302 l'incarico di collaudatore statico dei lavori di ristrutturazione della palazzina da adibire ad abitazione del prefetto facente parte del complesso denominato "ex Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine – scheda patrimoniale UDB0164, per l'importo complessivo pari a € 1.377,98 (milletrecentosettantasette/98) oltre oneri previdenziali ed I.V.A., a fronte di un ribasso del 9,50% (nove/50) sull'importo a base di gara di € 1.522,63;
- di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace ad esito positivo delle verifiche di legge;
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura;
- di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art.29 c.1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Ing. Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

CASCI ALESSIO
2022.02.08 09:14:44

CN=CASCI ALESSIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

