



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica sul complesso immobiliare denominato Palazzo degli Uffici Governativi di Potenza, sito in Potenza, in Corso XVIII Agosto 1860 e Corso Garibaldi (PZD0035) in comproprietà con la Regione Basilicata e la società Europa Gestioni Immobiliari S.p.A.

Premesso che

con determina prot. n. 16018 del 09.08.21, è stato nominato l'ing. Massimo Notari quale Responsabile unico del procedimento e l'ing. Tommaso Carofiglio assistente al RUP entrambi in servizio presso l'UO Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e un team di supporto al RUP;

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 17712 del 13.09.2021 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

L'importo quantificato per lo svolgimento dell'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato come da tabella seguente, oltre CNPAIA e IVA;

Lotto	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	di cui oneri della manodopera (€)
Lotto 1 PZD0035 (Potenza)	150.901,21	1.494,07	149.407,14	2.998,14

Il valore dei servizi ad affidarsi è inferiore alla soglia di € 214.000,00 di cui all'art. 35, c.

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 4 febbraio u.s.;

con determina prot. n. 2006 del 04.02.2022 è stato nominato il Seggio di gara composto come segue:

- Il RUP: ing. Massimo Notari,
- componente: ing. Tommaso Carofiglio,
- componente: dott. Maurizio Ramirez

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:00, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* come di seguito riportate:

- a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 04.02.2022, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, **n. 3** offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine di presentazione come segue:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BAGAGLI INGEGNERIA e altri (GEOLOGO SILVIO CAVALLUCCI, PANTALONE LUCA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	04/02/2022 09:21:31
2	DFP ENGINEERING SRL (ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, DFP ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	03/02/2022 17:03:10
3	STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL (STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DERENZIO & ASSOCIATI, STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL*, STUDIO TECNICO ING. DAVIDE VELON, DOTT.GEOL.FALLACARA GIANLUCA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	03/02/2022 20:59:21

- b. come previsto dal paragrafo 15 del Disciplinare, il Seggio prende atto della tempestività della ricezione delle offerte che è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo;
- c. successivamente procede, attraverso il *Sistema*, all'apertura delle offerte presentate, e quindi, ad accedere all'area contenente la "*Documentazione amministrativa*" di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile al Seggio, alla Commissione di gara, alla Stazione Appaltante, alla Consip S.p.A., ai concorrenti o a terzi.

Il Seggio procede all'apertura e valutazione della documentazione degli operatori economici del **Lotto 1** seguendo l'ordine proposto dall'elenco sopra riportato, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

1. COSTITUENDO R.T.P. BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L. (Mandataria) – ARCH. PANTALONE LUCA (Mandante) – GEOL. SILVIO CAVALLUCCI (mandante).

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate:

- Nella Domanda di partecipazione presentata è indicato quale "giovane professionista" del raggruppamento l'Ing. Andrea Ferrara che non ne possiede il requisito in quanto come dichiarato in domanda, è abilitato all'esercizio della professione dal 2016 e dunque da più di 5 anni alla data di presentazione della domanda di partecipazione. A tal proposito si richiama l'art.4 comma 1 del D.M. 263/2016 che recita "... *I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista...*". Conferma tale previsione normativa la Sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, 17 gennaio 2018 n.278 che aveva stabilito che il quinquennio per riconoscere la qualifica di "giovane professionista" ai sensi dell'art. 253, comma 5, primo periodo, d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 decorre dalla data di conseguimento dell'abilitazione e non dalla data di iscrizione all'albo professionale. L'ulteriore Sentenza del Consiglio di Stato Sez. V, 8 aprile 2019, n.2276 ribadisce la decisione n. 278/2018 per cui il periodo utile ai fini del riconoscimento della qualifica di "giovane professionista" decorre dalla data di conseguimento della abilitazione e non dalla data di iscrizione all'albo professionale.

Pertanto, il Seggio, stante quanto rilevato, si esprime per **l'esclusione** dalla procedura di gara del concorrente "costituendo R.T.P. BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L. (Mandataria) – ARCH. PANTALONE LUCA (Mandante) – GEOL. SILVIO CAVALLUCCI (mandante)".

2. COSTITUENDO R.T.P. DFP ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) – ARCH. ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO (Mandante)

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate:

- Nella Domanda di partecipazione presentata non sono indicate le qualifiche, i titoli e le abilitazioni dei professionisti designati ai sensi del punto 10.1 del Disciplinare di Gara, in quanto non risultano popolati i campi appositi;
- Nella Domanda di partecipazione presentata non è indicato il professionista che dovrà rivestire la figura del responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. così come richiesto al punto 17.1 del Disciplinare di gara;
- Il documento "All XII Requisiti Speciali" è firmato digitalmente dalla sola Mandataria e non anche dal Mandante secondo quanto disposto dal punto 17.1 del Disciplinare di Gara;
- Il documento relativo all'attestazione di avvenuto pagamento del contributo ANAC non è firmato digitalmente dai componenti del costituendo RT DFP ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) – ARCH. ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO (Mandante);
- Il documento "Dichiarazione Impegno Rtp", ancorché firmato dai componenti del costituendo RT per come dichiarato in Domanda di partecipazione, riporta nella tabella alla pagina 1, il nominativo di un operatore economico estraneo alla presente procedura.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Me.Pa. e trasmissione a mezzo pec.

Alle ore 13:00 il Seggio di gara sospende la seduta.

Alle ore 14:30 viene ripresa la seduta pubblica ed il Seggio di gara procede all'esame del seguente operatore economico:

3. STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI S.R.L. (Mandataria) - STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DE RENZIO & ASSOCIATI (Mandante) – ING. DAVIDE VELON (Mandante) GEOL. FALLACARA GIANLUCA (Mandante)

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate

- Il documento "All XII Requisiti Speciali" ancorché firmato digitalmente da tutti i componenti del RT costituendo, secondo quanto disposto dal punto 17.1 del Disciplinare di Gara, è reso come dichiarazione della sola Mandataria e non anche delle Mandanti;
- Nel D.G.U.E. del Mandante Studio Tecnico Architetti D. Pazienza, C. De Renzio & Associati alla parte III, sezione D, punto 4, non è riportato il numero dei dipendenti ai fini della dichiarazione di non applicabilità della legge n. 68 del 12 marzo 1999 – art. 80 comma 5 lettera i del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.
- Nel D.G.U.E. del Mandante Geol. Gianluca Fallacara:
 - o a pagina 1 sono riportati, quale oggetto, CIG e CUP, i dati di una procedura di gara diversa da quella per la quale si sta procedendo;
 - o a pagina 2, nella parte II lettera A, la risposta alla domanda "L'operatore economico è una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media?" è stata NO;
 - o a pagina 3 è spuntata la risposta "SI" ad una domanda che nel riquadro a sinistra risulta barrata;

- sempre a pag. 3 nella sezione “forma della partecipazione” alla lettera b) è indicato un costituendo RT di forme da quello che partecipa alla presente procedura mentre a pag. 4 è indicato quale lotto di partecipazione il “Lotto 2” non presente nella procedura in corso;
- Nella Dichiarazione integrativa la mandante STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA, C. DE RENZIO & ASSOCIATI, non fornisce la dichiarazione relativa alla tipologia di soggetto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Alle ore 16.30 del 07.02.2022 il RUP dichiara chiuse le operazioni del Seggio di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il RUP:

ing. Massimo Notari



I Componenti:

ing. Tommaso Carofiglio



dott. Maurizio Ramirez

