



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento di un intervento di messa in sicurezza indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità nell'immobile sito nel comune di Erice (TP) Scheda patrimoniale TPB0263

IL DIRETTORE REGIONALE VISTO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17.12.2021 e n. 98 prot. 2021/22410/DIR del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

l'art. 36 comma 2, lett. a) nonché le Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare, mediante indagine di mercato, alla procedura negoziata ex art. 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per affidamenti di importo inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016;

PREMESSO CHE

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) che al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via A. Di Sangiuliano, 197 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411



e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

- in continuità al previgente Codice degli Appalti, l'art. 36 del citato D. Lgs. n. 50/2016 conferma al comma 6 la messa a disposizione per le stazioni appaltanti - da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze - del Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria consentendo di snellire le procedure di acquisto di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi;

- lo Stato è proprietario di un immobile sito nel Comune di Erice (TP), tra via Dell'Università e via Nicolò Rodolico. Scheda patrimoniale TPB0263;

- la scrivente ha rivenuto – in data 03/11/2021 – segnalazione relativa alla necessità di procedere ad opere di messa in sicurezza del muro di recinzione dell'area de qua; in occasione di sopralluogo congiunto con la Polizia Municipale di Erice, si apprendeva che al cancello di accesso erano apposti lucchetto e sigilli della Guardia di Finanza;

- da informazioni assunte dal Nucleo Mobile della Guardia di Finanza, si è appreso che l'immobile di che trattasi è stato sottoposto a sequestro preventivo in data 26/02/2018, nell'ambito di un procedimento penale relativo ai delitti di cui agli artt. 633 e 639 c.p.;

- con nota prot. reg. int. n. 2022/33/DRSI, l'Ing. Giuseppe Di Stefano è stato nominato Responsabile del procedimento e direttore dei lavori;

- chiesto ed ottenuto il dissequestro, si individuava una ditta che – non essendo stata aggiudicataria di precedenti affidamenti, nel rispetto del principio di rotazione – fosse disponibile ad intervenire con tempestività sui luoghi;

- la ditta individuata è la Mastrantonio Salvatore s.r.l., corrente in Erice, via Macerata 3, P. IVA 02514060819;

- il RUP ha provveduto, altresì, a redigere Capitolato tecnico prestazionale, quantificando la base d'asta del corrispettivo in € 10.833,00, oltre IVA (comprensiva della somma di € 500,00 per oneri della sicurezza);

- la ditta di che trattasi ha trasmesso preventivo di € 9.800,00, oltre IVA (somma comprensiva di € 500,00 per oneri della sicurezza);

- la somma richiesta è stata ritenuta corretta e di tale somma il RUP ha verificato la disponibilità di budget;

- in considerazione dell'importo dell'affidamento, è stata inviata sul MePA di Consip la trattativa diretta n° 2014759 e che la ditta ha confermato il preventivo inviato, tutto ciò premesso

DETERMINA

- di procedere alla stipula della trattativa diretta sul MePA n° 2014759 con l'operatore economico Mastrantonio Salvatore s.r.l., corrente in Erice, via Macerata 3, P. IVA 02514060819;
- di quantificare il valore dell'appalto in € 9.800,00 oltre IVA (somma comprensiva di € 500,00 per oneri della sicurezza);

-
- che il contratto di che trattasi sarà formalizzato mediante Documento di stipula generato dalla piattaforma digitale utilizzata per gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*