



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art.1, comma 1 del dl 76/2020 (decreto semplificazioni) del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e strutturale, e stima dell'intervento di miglioramento/adequamento per il bene di proprietà dello stato denominato "Ex Caserma Nervesa – ex panificio militare", sito in Messina, via comunale Bisconte.

CIG: 8917928AFC

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SICILIA

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, e in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

VISTI

- lo stanziamento disposto per l'anno 2018 dalla Legge 27 dicembre 2017 n. 205 sul capitolo 7759, istituito nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, titolato "*somma da trasferire all'Agenzia del Demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale*", destinato alle attività inerenti alla prevenzione del rischio sismico;
- il Piano degli Investimenti finanziato con i fondi di cui al capitolo 7759 per il triennio 2018-2020, che ricomprende tra gli altri la linea di attività "*C-prevenzione del rischio sismico*", deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella sessione del 13/12/2017 e approvato da parte dell'Ufficio Legislativo del MEF in data 19 giugno 2019;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) e l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";

PREMESSO CHE



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: via Antonino Di Sangiuliano, 197 – 95131 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziaedemanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziaedemanio.it

- Alla scheda patrimoniale MEB0221 risulta iscritto il bene denominato “EX CASERMA NERVESA – EX PANIFICIO MILITARE” e catastalmente censito al Catasto del Comune di Messina al Foglio 119, particelle da 731 a 737, 911 e 218, cat. B/1;
- Con nota prot. 0007432-P del 27/11/2019, il MiBACT - Direzione Generale Archivi ha manifestato il suo interesse per l’immobile, attualmente libero e consegnato alla Prefettura di Messina, in quanto reputato idoneo a soddisfare le esigenze per la nuova sede dell’Archivio di Stato di Messina;
- La Direzione Regionale Sicilia ha la necessità di affidare il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e strutturale, e stima dell’intervento di miglioramento/adequamento per il bene di proprietà dello stato denominato “Ex Caserma Nervesa – ex panificio militare”, sito in Messina, via comunale Bisconte;
- Il servizio in argomento necessita di un’attività specialistica e puntuale, che, tuttavia, i tecnici in servizio presso questa Direzione non possono espletare, in ragione delle specifiche qualifiche richieste dal servizio da affidare, della particolare complessità dell’incarico, nonché dei carichi di lavoro già attribuiti;

TENUTO CONTO

- che con nota prot. reg. int. n. 1115 del 02/08/2021 è stato nominato Responsabile del procedimento l’Ing. Valentina Giovenco, previa dichiarazione dalla quale si evince l’insussistenza di conflitto di interesse di cui all’art 42 del Codice Appalti;
- che il compenso complessivo del presente affidamento è stato stimato dal Rup in € 68.738,48 (euro sessantottomilasettecentotrentotto/48), di cui 680,58€ quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA e cassa e dunque inferiore a € 139.000,00 e che pertanto ricorrono i presupposti per l’applicazione dell’art. 1, comma 2, lett. a) D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato da D.L 77/2021;
- l’affidamento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica e rilievo, è stabilito sempre nel rispetto del principio di incompatibilità stabilita a norma dell’art. 26 co. 7 del D.Lgs 50/2016, di rotazione e del limite soglia di importo di cui all’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L 77/2021;
- che per il corretto svolgimento del servizio, i contenuti dello stesso sono stati dettagliati ed individuati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal Rup, stabilendo i tempi di esecuzione, stimati in funzione del numero di Beni componenti il presente affidamento, della loro consistenza e caratteristiche architettoniche, nonché i requisiti di idoneità professionale richiesti;
- l’art. 1, comma 495, lett. a) e b) della L. 208/2015 (di modifica dell’art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006), come modificato dall’art. 1 comma 130 della Legge 30/12/2018 n° 145, prevede per l’Agenzia del Demanio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (c.d. MePA) per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;
- che non sono attive per l’affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria “*Servizi professionali - progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*”
- che operando la scelta di un affidamento diretto per le motivazioni innanzi indicate, il Rup ha richiesto due preventivi ad operatori economici, in possesso di una delle garanzie di qualità previste dalla normativa vigente, specifiche per le attività in oggetto, attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con accreditamento nella categoria “*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*”;
- che i preventivi pervenuti per il presente affidamento risultano i seguenti:

| PROG. | DENOMINAZIONE | RIBASSO % |
|-------|---------------|-----------|
| 1 | Eupro srl | 30,05 |

| | | |
|---|------------|-------|
| 2 | Progen srl | 18,00 |
|---|------------|-------|

- Le società in questione hanno offerto, in aggiunta alle specifiche richieste dal servizio ed in maniera facoltativa, le seguenti attività:

| PROG. | DENOMINAZIONE | ATTIVITÀ AGGIUNTIVA FACOLTATIVA |
|-------|---------------|--|
| 1 | Eupro srl | <ul style="list-style-type: none"> • svolgere il servizio integralmente in modalità BIM come specificato nella "BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA" e nella "BIMMS - Linea Guida processo BIM" che saranno fornite dall'Agenzia |
| 2 | Progen srl | <ul style="list-style-type: none"> • svolgere il servizio integralmente in modalità BIM come specificato nella "BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA" e nella "BIMMS - Linea Guida processo BIM" che saranno fornite dall'Agenzia; • eseguire il servizio in 103 giorni in luogo dei 126 giorni previsti dal capitolato; • svolgere Rilievi Laser Scanner; • Elaborato tecnico-economico con computo metrico estimativo di dettaglio dei costi di intervento strutturale; • Analisi costi benefici di una soluzione di intervento, da individuare di concerto con la Stazione Appaltante, alternativa a quella prevista dal disciplinare. |

- che in ragione dei preventivi pervenuti il Rup con nota prot. 1314 del 24/09/2021 ha attestato che la migliore offerta pervenuta, considerata la facoltatività di offrire le suddette attività aggiuntive, ritenuta congrua, è risultata essere quella dell'operatore economico Eupro S.r.l., proponendo di procedere all'affidamento diretto del servizio;
- a seguito dell'indagine di mercato, è stata inserita su MePA di Consip la trattativa diretta n° TD **1843680**;
- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice;
- che il Rup ha comunicato la sussistenza dei predetti requisiti di ordine generale e speciale di idoneità tecnico-professionale in capo all'operatore Eupro S.r.l.;
- che l'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7759 linea C.

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati, così come il Capitolato tecnico prestazionale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, sulla base del criterio del minor prezzo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e congrua da parte del Rup, giusta nota prot. n. 1031 del 20/07/2021, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
3. di dare atto che per il presente affidamento è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica "*Servizi professionali - progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*" al quale l'operatore economico affidatario risulta accreditato e pertanto il servizio viene affidato tramite Trattativa n. **1843680** utilizzando il portale telematico "*Acquistinretepa*" (MePa);

4. di dare atto che il Rup ha comunicato la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale di idoneità professionale, di cui agli artt. 26 comma 6 e 7, 80 e 83 del Codice, proponendo la conclusione della trattativa diretta per affidamento del servizio;
5. di procedere, pertanto, con la presente determina a contrarre semplificata, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, all'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di "verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e strutturale, e stima dell'intervento di miglioramento/adeguamento per il bene di proprietà dello stato denominato Ex Caserma Nervesa – ex panificio militare, sito in Messina, via comunale Bisconte." a favore dell'operatore economico **EUPRO S.R.L., C.F./P.IVA 1132810886, con sede legale in Via DEL Fante, 8, Ragusa;**
6. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento, comprensivo di spese ed oneri accessori nonché di attività istruttorie o complementari, è pari a **€ 48.287,08 (Euro quarantottomiladuecentoottantasette/08)**, oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali;
7. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono stati definiti in 126 giorni naturali e consecutivi come indicato nel capitolato prestazionale d'appalto, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio;
8. che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, ha comunicato di aver accettato l'importo della cauzione definitiva ex art. 103 del Codice;
9. che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice secondo le condizioni e le clausole indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal Rup;
10. che la presente determina è immediatamente efficace sussistendo i prescritti requisiti come attestato dal Rup;
11. di dare atto che la spesa stimata per il presente appalto trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 linea C;
12. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento seguito, a norma di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*