



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 4

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di indagini strutturali/geologiche/geotecniche e analisi di laboratorio, finalizzato ad acquisire l'esauritivo grado di conoscenza strutturale del compendio immobiliare denominato "EX Caserma Battisti" a Sulmona (AQ) – ID BENE AQD0031. **CUP: E52C21000760001 CIG: ZF5351CAC0**

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che

- lo Stato è proprietario del compendio immobiliare ubicato nel comune di Sulmona (AQ), in Via Mazzini, denominato "Ex Caserma Battisti", di cui alla scheda patrimoniale AQD0031;
- l'Agenzia del Demanio D.R. Abruzzo e Molise ha avviato un'operazione di razionalizzazione che coinvolge tre distinte amministrazioni presenti sul territorio di Sulmona (AQ): la Guardia di Finanza, i Vigili del Fuoco ed i Carabinieri Forestali, tutte da allocare all'interno della "Ex Caserma Battisti";
- il compendio immobiliare in argomento è sottoposto a vincolo storico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, giusta declaratoria di interesse storico emanata dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Abruzzo in data 12/11/2014;
- al fine di acquisire tutte le informazioni inerenti la sicurezza sismica dell'immobile, con atto prot. n. 13320 del 13/10/2021, è stato nominato l'arch. Gianluca Marcantonio, *Responsabile Unico del procedimento*, e l'ing. Sabino Nardolillo, *Progettista e D.L.* per le attività di indagine di cui in oggetto;

- l'ing. Nardolillo ha, pertanto, redatto il Piano delle indagini, trasmesso al Rup con atto prot. n. 2021/13627 del 20/10/2021;
- il Piano delle indagini di cui sopra è stato trasmesso, con nota prot. n. 13675 del 20/10/2021, alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici competente per territorio al fine di ottenere l'autorizzazione all'esecuzione delle indagini stesse ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004;
- in data 29/10/2021 con prot. n. 2021/14148/DRAM è stata acquisita l'autorizzazione di cui sopra dalla competente Soprintendenza;
- in data 10/01/2022 con atto prot. n. 187 il R.U.P. ha verificato e validato il progetto redatto dall'ing. Nardolillo, trasmesso con atto prot. n. 2021/13627 del 20/10/2021 e successivamente integrato con atto prot. n. 2022/02 del 03/01/2022;
- occorre quindi individuare un Operatore Economico per l'esecuzione delle indagini conoscitive del fabbricato in oggetto, come da Progetto verificato e validato;

Visti

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;
- la Determinazione n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- la Determinazione n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”) e ss.mm.ii, ed in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito Decreto Semplificazioni);

- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108;
- le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "*Autorità Nazionale Anticorruzione*";
- le Linee Guida dell'Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

Considerato che

- il Rup ha stimato l'importo del servizio in € 43.928,80 oltre a € 2.695,60 di costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre IVA se dovuta per legge;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000, sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- il RUP ha verificato che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip e che risulta, invece, operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pa (MePa) il bando relativo alla categoria "*Servizi – Servizi di valutazione della conformità*";
- il Rup, sussistendo i presupposti per poter procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni, come modificato dal D.L. n. 77/2021, ha condotto un'apposita indagine di mercato inoltrando a mezzo pec una richiesta di preventivo per lo svolgimento del servizio a n. **3** operatori economici, nel rispetto delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, al fine di individuare l'operatore con cui avviare la Trattativa diretta tramite la citata piattaforma: soc. **TECNOLAB S.R.L.** P.IVA 01626100695; **A.G.C. S.R.L.** P.IVA 01108860618 e **TECNOMETER S.A.S** P.IVA 00548830678;
- il Rup con nota prot. n. 1408 del 04/02/2022 ha attestato che la miglior offerta pervenuta, ritenuta congrua, è risultata essere quella dell'operatore economico A.G.C. S.r.l.; di seguito il riepilogo delle offerte pervenute:

Operatore Economico	Ribasso sull'importo a base di preventivo	Prot. preventivo
TECNOLAB S.R.L. P.IVA 01626100695	7,00%	2022/507/DRAM del 18/01/2022
A.G.C. S.r.l. P.IVA 01108860618	15,60%	2022/798/DRAM del 25/01/2021

- in data 09/02/2022 è stata avviata su MEPA la trattativa diretta **TD n. 2018457** con il succitato l'operatore economico con scadenza fissata alle ore 18:00 del giorno 16.02.2022;

- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del citato Decreto Semplificazioni non è stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;
- entro il termine concesso l'operatore economico ha confermato la propria offerta, identificata con codice n. **1245557**, per l'importo complessivo di **€ 37.075,91** di cui € 1.853,80 per costi della sicurezza aziendali, oltre € 2.695,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto

- che il Rup, con nota prot. n. 2099 del 17/02/2022, che qui si intende integralmente richiamata e riprodotta, ha proposto di affidare il servizio in oggetto all'Operatore Economico **A.G.C. S.r.l.** con sede in Santa Maria Capua Vetere (CE) – Cap 81055, via Via Santella Parco “La Perla”, P.IVA 01108860618, per un importo complessivo, ritenuto congruo, pari ad **€ 37.075,91 oltre a € 2.695,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso**, esclusa IVA come dovuta per legge;
- che nella medesima nota il Rup ha dato atto che *“per la natura e specificità del servizio, unitamente alle esigenze delle Stazione Appaltante di acquisire le risultanze dello stesso che sono funzionali alla prosecuzione dell’audit sismico sugli immobili in oggetto, non è possibile ricorrere alla suddivisione in lotti”*;
- il Rup ha attestato, altresì, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore A.G.C. S.r.l.;
- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7759 – Linea C programmazione 2021;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. 2099 del 17/02/2022;
- di affidare il servizio all'operatore economico **A.G.C. S.r.l.** per l'importo complessivo di **€ 37.075,91 oltre a € 2.695,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso**, esclusa IVA ove dovuta come per legge;
- che la presente determina è immediatamente efficace;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pa;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 l'operatore economico dovrà produrre, alla sottoscrizione del contratto, apposita cauzione definitiva;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *“stand still”* per la stipula del contratto;
- di dare atto che la spesa stimata per il presente appalto trova copertura finanziaria nel Capitolo 7759 – Linea C programmazione 2021;

- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 ss.mm.ii.*

NARNI RAFFAELLA
2022.02.21 10:25:47
Raffaella Narni
C=IT, O=AGENZIA DEL DEMANIO,
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits