AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 20 n. 77, nonché delle Linea Guida Anac n. 4, per l'affidamento diretto de Pubblicazione dell'avviso di gara deserta LOTTO 1 e appalto aggiudicato LOTTO su G.U.R.I. e quotidiani inerente la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codi dei contratti per l'affidamento di servizi propedeutici alla redazione del PFTE pres il compendio immobiliare CED0064 "*Ospedale militare S. Francesco da Paola*" s in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione.
CUP G25F21000420001
CIG: ZED35479DD
<u>Determina affidamento</u>

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'a 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, il qu prevede che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazio appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o a equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di rilancio resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazio e snellimento delle procedure;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato c delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 c suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recep dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparen 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 20 prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statu l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territor dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 20 prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 24 del 22.10.2021;

Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - il sottoscritto....., ad ogni effetto di legge, attesta che il presente documento e' una copia conforme all'originale informatico, composto da n. .... pagine, archiviato nel sistema di gestione documentale del DEMANIO. Luogo e data Il funzionario

VISTO che con atto 2021/4566/DRCAM del 29.03.2021, si è provveduto alla nomina dell'ing. Antonio DE FURIA, quale *Responsabile Unico del Procedimento*;

VISTO che con determina a contrarre prot. n. 2021/15868/DRCAM del 14.10.2021, è stata indetta la procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 di cui all'oggetto suddivisa in 2 lotti riportati di seguito:

LOTTO 1: SERVIZIO DI INDAGINI AMBIENTALI - Indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici- CIG: 89430928FA

LOTTO 2: SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016 – 1. Rilievo plano-altimetrico delle aree scoperte e individuazione sottoservizi; 2. Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico, valutazione delle prestazioni termoigrometriche e verifica della vulnerabilità sismica -incluse le indagini e prove in sito e di laboratorio, con la sola esclusione di quelle sul sottosuolo di cui al successivo punto 5- da restituirsi in modalità BIM per n. 7 (sette) immobili del compendio; 3. Analisi vegetazionali con analisi della consistenza delle essenze arboree; 4. Indagine storico - archeologica: verifica preliminare di interesse archeologico; 5. Indagini sul sottosuolo: indagine geotecnica, idrologica, idraulica, geologica e sismica – CIG: 8943113A4E

TENUTO CONTO che entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, per il lotto 1 non risultava pervenuta nessuna offerta, mentre per il lotto 2 si è proceduto all'aggiudicazione con determina n. 2021/20045/DRCAM del 23.12.2021 in favore dell'operatore economico STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL);

CHE in data 16/02/2022 è stato stipulato il contratto per il servizio di ingegneria e architettura inerente il LOTTO 2;

CHE in data 17/02/2022 con numero 2022-024883 si è proceduto all'invio dell'avviso di gara deserta inerente il lotto 1 in GUUE e nella stessa data con numero 2022-024885 si è proceduto all'invio dell'avviso appalto aggiudicato inerente il lotto 2 in GUUE;

CHE, necessita di provvedere alla pubblicazione per entrambi gli avvisi su G.U.R.I., n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

CHE, i bandi di cui in oggetto afferiscono ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del Codice;

CHE, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016, gli avvisi e i bandi di cui agli art. 70, 71 e 98, "*contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V. …",* e che, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. b) del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, "*per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti*";

CHE, il RUP, ha quantificato in **€ 5.000,00**, oltre IVA, il prezzo del servizio sulla base dei prezzi praticati nel biennio precedente;

CONSIDERATO

che non risulta attivata, per detti interventi, alcuna Convenzione Quadro (art. 1, comma 510, legge n. 208/15);

che, le linee guida interne dell'Agenzia raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", secondo cui *"… il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza")*;

che, il confronto competitivo si può realizzare anche attraverso un'indagine di mercato con acquisizione di almeno due preventivi, che potrà avvenire sul *MePA* mediante richiesta di offerta ovvero *extra MePA*, in caso di servizi e forniture che non trovano corrispondenza nella categoria del mercato elettronico;

che ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, aggiornata dalla L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000 è ammesso l'affidamento anche fuori dal mercato elettronica delle pubbliche amministrazioni;

che il valore dell'appalto stimato è inferiore ad € 5.000;

che nell'ambito dell'indagine di mercato avviata dal RUP, è stato chiesto di presentare offerta per le pubblicazioni di cui in oggetto ai seguenti operatori economici:

L&G Solution S.r.l. cod. Fiscale/Partita IVA n. 03393760719;

LEXMEDIA S.r.l cod. Fiscale/Partita IVA n. 09147251004;

che la soc. **LEXMEDIA S.r.l cod. Fiscale/Partita IVA n. 09147251004** ha redatto un'offerta irrevocabile del 17.02.2022 per l'esecuzione del servizio in argomento di **€ 3.393,12 oltre I.V.A al 22% cosi suddiviso:**

LOTTO 1 € 381,26 per pubblicazione G.U.R.I- **€ 1.057,00** per quotidiani **Tot. Pubblicazione LOTTO 1 € 1.438,26 oltre IVA**;

LOTTO 2 € 727,86 per pubblicazione G.U.R.I- **€ 1.227,00** per quotidiani **Tot. Pubblicazione LOTTO 2 € 1.954,86 oltre IVA**;

che la soc. **L&G Solution S.r.l. cod. Fiscale/Partita IVA n. 03393760719** ha redatto un'offerta irrevocabile del 17.02.2022 per l'esecuzione del servizio in argomento, al netto del bollo erronemente indicato, di **€ 3.590,26 oltre I.V.A al 22%**;

che, pertanto, è risultato maggiormente conveniente economicamente il preventivo presentato dall'O.E. **LEXMEDIA S.r.l cod. Fiscale/Partita IVA n. 09147251004;**

che il Responsabile Unico del Procedimento, ritenendo congruo l'importo praticato ha proposto l'aggiudicazione alla soc. **LEXMEDIA S.r.l cod. Fiscale/Partita IVA n. 09147251004** per un valore complessivo **di € 3.293,12 oltre I.V.A già comprensivo dell'indicazione del miglioramento economico per l'assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 d.lgs 50/2016**;

che come previsto dalla richiesta di preventivo nell'importo offerto è stata applicata una decurtazione di **€ 100,00** per l'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016, in ragione della standardizzazione del servizio da svolgere;

che per la spesa di pubblicazione inerente il LOTTO 1 verrà imputata nei Fondi richiesti ed assentiti nell'ambito del Piano degli Investimenti 2021-2023, Cap. 7754 Codice: INVIMM_321 - tipologia: SERVIZI PRODEPEUTICI REDAZIONE PFTE; Codice Commessa: FDPFTECED006421 mentre per la spesa di pubblicazione inerente il LOTTO 2 verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "Riaddebito a terzi", posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

del 02.12.16, “le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicatario”;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione del RUP;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il servizio in oggetto, all’Operatore Economico **LEXMEDIA S.r.l cod. Fiscale/Partita IVA n. 09147251004**, per un importo pari ad **€ 3.293,12 oltre I.V.A** come per legge, già decurtato di **€ 100,00** per l’esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell’art. 103, comma 11, ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto la derivante quota di imputazione delle pubblicazioni, decurtata dalla quota forfettaria inerente l’esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell’art. 103, comma 11, ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016 è cosi suddivisa**:**

LOTTO 1 € 1.388,26 oltre IVA;

LOTTO 2 € 1.904,86 oltre IVA;

DI DARE ATTO che con il perfezionamento e la ricezione del presente provvedimento si intenderà formalizzata l’accettazione del citato preventivo, e che l’obbligazione commerciale si intenderà formalizzata sulla base delle autodichiarazioni fornite dall’Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall’Anac, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall’ANAC;

DI DARE ATTO che le pubblicazioni degli avvisi di cui in oggetto, così come contenuto nell’offerta avverranno:

sulla G.U.R.I. V serie: sarà calendarizzata nella prima data utile a partire dal sesto giorno dalla trasmissione alla G.U.U.E. (17/02/2022);

Quotidiani: LA NOTIZIA ED. NAZIONALE, IL GIORNALE ED. NAZIONALE, IL GIORNALE CENTRO SUD, IL CORRIERE DELLO SPORT ED. REGIONALE in date da concordare con il RUP (Come fac-simile inviato il 17/02/2022- con logo);

DI DARE ATTO che il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiestoVi, così come certificato dal RUP/DEC, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall’allegato A di cui all’art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all’Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all’interno del tracciato il codice IPA **EVIIBG** il numero di ODA, il CIG. Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017, n.50 (“Manovrina fiscale di primavera”) è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l’IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l’annotazione “scissione dei pagamenti” ai sensi dell’art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all’Erario dall’amministrazione acquirente. Qualora i termini offerti per la consegna non siano rispettati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale da calcolare nella misura dell’uno per mille del corrispettivo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l’ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato alla produzione della cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che per la spesa di pubblicazione inerente il LOTTO 1 verrà imputata nei Fondi richiesti ed assentiti nell'ambito del Piano degli Investimenti 2021-2023, Cap. 7754 Codice: INVIMM_321 - tipologia: SERVIZI PRODEPEUTICI REDAZIONE PFTE; Codice Commessa: FDPFTECED006421 mentre per la spesa di pubblicazione inerente il LOTTO 2 verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "Riaddebito a terzi", posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, "le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicatario";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.

Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco