



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 21.02.2022 Prot. n.2353

Oggetto: **Verbale seduta Pubblica per il sorteggio a seguito di candidatura INDAGINE DI MERCATO PER LA GARA A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D. LGS 77/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DI PROPRIETÀ DELLO STATO E DEL COMUNE DI PIACENZA DENOMINATO EX CASERMA ZANARDI LANDI IN PIACENZA – VIALE MALTA (PCD0038)"**

CUP: G32C20001230005 – CPV 45111100-9

**PREMESSO CHE:**

**Premesso che:**

- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, con Determina a Contrarre prot. n.410 del 14.01.2022 si è determinato di affidare i lavori in oggetto previo invito alla procedura di gara rivolto a 5 (cinque) operatori economici, qualificati per gli interventi oggetto dei lavori, da invitarsi a seguito di avviso di preinformazione attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ASP del MEPA ai sensi degli artt.n.32 e 36 del D.Lgs.n.50/2016;
- nel predetto provvedimento si è inoltre stabilito di procedere, preliminarmente alla fase negoziata, con una apposita pre-informazione tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio, per la presentazione della candidatura ed effettuando successivamente il sorteggio di n.5 O.E. tra coloro che avessero presentato richiesta ed in possesso dei requisiti previsti nell'avviso di gara;
- la selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: *"nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate"*;
- si procederà al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale degli operatori economici;
- In relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata, procederà ad un sorteggio, individuando il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali

arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5;

- effettuato questo primo sorteggio che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate inferiore a 5 per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate; in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate a seguito di un arrotondamento per eccesso superiore a 5 si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra già le imprese sorteggiate;
- il RUP ha verificato che sono pervenute nei termini stabiliti dalla manifestazione di interesse (16.02.2022 ore 12:00) n.65 candidature, tutte ammesse;
- al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, il RUP ha proceduto in seduta riservata (verbale prot. 2344 del 21.02.2022) a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico progressivo;

Di seguito si riporta l'elenco completo delle ditte partecipanti suddiviso per regione ed identificate con un ID e con il protocollo di ingresso:

N.ID.	N. PROT	DATA	REGIONE SEDE OPERATIVA
1	1491	04/02/2022	LAZIO
2	1492	04/02/2022	LIGURIA
3	1499	04/02/2022	LOMBARDIA
4	1507	04/02/2022	ABRUZZO
5	1509	04/02/2022	BASILICATA
6	1510	04/02/2022	BASILICATA
7	1517	04/02/2022	CAMPANIA
8	1518	04/02/2022	ABRUZZO
9	1538	04/02/2022	PIEMONTE
10	1545	04/02/2022	CALABRIA
11	1560	07/02/2022	SICILIA
12	1562	07/02/2022	CALABRIA
13	1564	07/02/2022	CALABRIA
14	1569	07/02/2022	VENETO
15	1584	07/02/2022	LOMBARDIA
16	1588	07/02/2022	LOMBARDIA
17	1592	07/02/2022	LOMBARDIA
18	1595	07/02/2022	EMILIA ROMAGNA
19	1597	07/02/2022	LIGURIA
19	1603	07/02/2022	EMILIA ROMAGNA
21	1638	08/02/2022	SICILIA
22	1649	08/02/2022	LOMBARDIA
23	1687	08/02/2022	LOMBARDIA
24	1703	08/02/2022	TOSCANA
25	1706	09/02/2022	TOSCANA
26	1730	09/02/2022	LAZIO
27	1736	09/02/2022	VENETO
28	1742	09/02/2022	UMBRIA
29	1785	09/02/2022	LOMBARDIA

30	1790	10/02/2022	LOMBARDIA
31	1795	10/02/2022	VENETO
32	1798	10/02/2022	LOMBARDIA
33	1800	10/02/2022	LOMBARDIA
34	1808	10/02/2022	LAZIO
35	1814	10/02/2022	PUGLIA
36	1817	10/02/2022	ABRUZZO
37	1822	10/02/2022	LOMBARDIA
38	1829	10/02/2022	VENETO
39	1866	11/02/2022	PUGLIA
40	1888	11/02/2022	SICILIA
41	1923	11/02/2022	EMILIA ROMAGNA
42	1924	11/02/2022	UMBRIA
43	1942	14/02/2022	TOSCANA
44	1944	14/02/2022	CAMPANIA
45	1945	14/02/2022	EMILIA ROMAGNA
46	1987	14/02/2022	LAZIO
47	1989	14/02/2022	EMILIA ROMAGNA
48	2034	15/02/2022	EMILIA ROMAGNA
49	2058	15/02/2022	EMILIA ROMAGNA
50	2071	15/02/2022	EMILIA ROMAGNA
51	2074	15/02/2022	LAZIO
52	2080	15/02/2022	EMILIA ROMAGNA
53	2087	15/02/2022	LOMBARDIA
54	2101	15/02/2022	LAZIO
55	2104	15/02/2022	SICILIA
56	2123	16/02/2022	SICILIA
57	2125	16/02/2022	ABRUZZO
58	2126	16/02/2022	VENETO
59	2128	16/02/2022	PIEMONTE
60	2141	16/02/2022	TOSCANA
61	2147	16/02/2022	TOSCANA
62	2149	16/02/2022	CAMPANIA
63	2150	16/02/2022	LOMBARDIA
64	2151	16/02/2022	VENETO
65	2153	16/02/2022	CAMPANIA

**Tutto ciò premesso,**

Il giorno 21.02.2022, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi n. 19, alle ore 10.18, Il sottoscritto RUP ing. Claudio Voza, coadiuvato dai testimoni nelle persone dei dipendenti dell'Agenzia del Demanio Avv. Alfredo Mellone e dott.ssa Monia Greggì, apre la seduta pubblica di sorteggio.

In apertura, ai sensi dell'avviso di manifestazione d'interesse, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, come altresì dettato dalle direttive aziendali con nota prot. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020, si è provveduto in seduta riservata (verbale prot. n.2344 del 21.02.2022) ad assegnare alle singole regioni un numero di posti sorteggiabili in rapporto al numero di imprese, al numero totale di proposte ammesse e al numero di inviti da effettuare, con

eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.

Pertanto, sono stati assegnati il seguente numero di imprese sorteggiabili per ciascun gruppo regionale:

N.	REGIONE SEDE OPERATIVA	Numero imprese per regioni	Coefficiente	invitati
1	CAMPANIA	4	0,31	0
2	ABRUZZO	4	0,31	0
3	<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>9</b>	<b>0,69</b>	<b>1</b>
4	LAZIO	6	0,46	0
5	<b>LOMBARDIA</b>	<b>13</b>	<b>1,00</b>	<b>1</b>
6	PUGLIA	2	0,15	0
7	BASILICATA	2	0,15	0
8	VENETO	6	0,46	0
9	SICILIA	5	0,38	0
10	TOSCANA	5	0,38	0
11	UMBRIA	2	0,15	0
12	LIGURIA	2	0,15	0
13	PIEMONTE	2	0,15	0
14	CALABRIA	3	0,23	0
		<b>65</b>	<b>5,00</b>	<b>2</b>

Per effetto del numero di manifestazioni pervenute e del numero massimo di inviti da effettuare (cinque) risulta un numero di imprese da sorteggiare, per suddivisione territoriale (in particolare Emilia Romagna e Lombardia) pari a due e pertanto si procederà, come descritto nell'Avviso, prima al sorteggio per suddivisione territoriale e poi ad un secondo sorteggio generalizzato tra tutte le imprese non ancora sorteggiate per l'estrazione di ulteriori tre candidature per avere un numero di operatori economici totali pari a cinque, così come previsto nell'Avviso.

Per quanto esposto nella tabella precedente, pertanto, le due regioni dalle quali estrarre i primi due operatori da invitare alla procedura negoziata sono **l'EMILIA ROMAGNA (n.1 invito) e la LOMBARDIA (n.1 invito)**.

L'elenco dei proponenti, così come suddivisi per ambito regionale identificati con il numero identificativo è il seguente:

#### EMILIA ROMAGNA

N.ID.	N. PROT	DATA	REGIONE SEDE OPERATIVA
1	1595	07/02/2022	EMILIA ROMAGNA
2	1603	07/02/2022	EMILIA ROMAGNA
3	1923	11/02/2022	EMILIA ROMAGNA
4	1945	14/02/2022	EMILIA ROMAGNA
5	1989	14/02/2022	EMILIA ROMAGNA
6	2034	15/02/2022	EMILIA ROMAGNA
7	2058	15/02/2022	EMILIA ROMAGNA
8	2071	15/02/2022	EMILIA ROMAGNA
9	2080	15/02/2022	EMILIA ROMAGNA

## LOMBARDIA

N.ID.	N. PROT	DATA	REGIONE SEDE OPERATIVA
1	1499	04/02/2022	LOMBARDIA
2	1584	07/02/2022	LOMBARDIA
3	1588	07/02/2022	LOMBARDIA
4	1592	07/02/2022	LOMBARDIA
5	1649	08/02/2022	LOMBARDIA
6	1687	08/02/2022	LOMBARDIA
7	1785	09/02/2022	LOMBARDIA
8	1790	10/02/2022	LOMBARDIA
9	1798	10/02/2022	LOMBARDIA
10	1800	10/02/2022	LOMBARDIA
11	1822	10/02/2022	LOMBARDIA
12	2087	15/02/2022	LOMBARDIA
13	2150	16/02/2022	LOMBARDIA

L'operazione del primo sorteggio (in relazione ai gruppi per i quali saranno effettivamente estratti i concorrenti) viene eseguita per il tramite del programma di Generatore lista di numeri casuali [www.Blia.it](http://www.Blia.it) a generare per ogni singolo gruppo regionale, un solo numero estratto come da elenco delle imprese sorteggiabili, e poi gli stessi numeri vengono associati, come sopra descritto, ai partecipanti alla presente manifestazione di interesse.

L'esito finale complessivo dei sorteggi, svolti su base regionale, è il seguente:

ORDINE DI ESTRAZIONE	REGIONE	N.Estratto	Protocollo
	EMILIA ROMAGNA	9	2080
	LOMBARDIA	13	2150

Come specificato nell'Avviso, in caso di manifestazioni di interesse da sorteggiare per suddivisione territoriale inferiore a cinque si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra tutte le imprese non ancora sorteggiate. Si procede, pertanto, ad una nuova estrazione tra le n.63 imprese restanti per sorteggiare le ulteriori n.3 imprese da invitare successivamente alla procedura negoziata.

L'elenco delle ditte da sorteggiare (da cui sono state escluse le due estratte precedentemente) è il seguente. Si precisa che per il predetto elenco si è proceduto a riattribuire i numeri da 1 a 63.

N.ID.	N. PROT	DATA	REGIONE SEDE OPERATIVA
1	1491	04/02/2022	LAZIO
2	1492	04/02/2022	LIGURIA
3	1499	04/02/2022	LOMBARDIA
4	1507	04/02/2022	ABRUZZO
5	1509	04/02/2022	BASILICATA
6	1510	04/02/2022	BASILICATA
7	1517	04/02/2022	CAMPANIA
8	1518	04/02/2022	ABRUZZO

*del 20/08/2022*

9	1538	04/02/2022	PIEMONTE
10	1545	04/02/2022	CALABRIA
11	1560	07/02/2022	SICILIA
12	1562	07/02/2022	CALABRIA
13	1564	07/02/2022	CALABRIA
14	1569	07/02/2022	VENETO
15	1584	07/02/2022	LOMBARDIA
16	1588	07/02/2022	LOMBARDIA
17	1592	07/02/2022	LOMBARDIA
18	1595	07/02/2022	EMILIA ROMAGNA
19	1597	07/02/2022	LIGURIA
19	1603	07/02/2022	EMILIA ROMAGNA
21	1638	08/02/2022	SICILIA
22	1649	08/02/2022	LOMBARDIA
23	1687	08/02/2022	LOMBARDIA
24	1703	08/02/2022	TOSCANA
25	1706	09/02/2022	TOSCANA
26	1730	09/02/2022	LAZIO
27	1736	09/02/2022	VENETO
28	1742	09/02/2022	UMBRIA
29	1785	09/02/2022	LOMBARDIA
30	1790	10/02/2022	LOMBARDIA
31	1795	10/02/2022	VENETO
32	1798	10/02/2022	LOMBARDIA
33	1800	10/02/2022	LOMBARDIA
34	1808	10/02/2022	LAZIO
35	1814	10/02/2022	PUGLIA
36	1817	10/02/2022	ABRUZZO
37	1822	10/02/2022	LOMBARDIA
38	1829	10/02/2022	VENETO
39	1866	11/02/2022	PUGLIA
40	1888	11/02/2022	SICILIA
41	1923	11/02/2022	EMILIA ROMAGNA
42	1924	11/02/2022	UMBRIA
43	1942	14/02/2022	TOSCANA
44	1944	14/02/2022	CAMPANIA
45	1945	14/02/2022	EMILIA ROMAGNA
46	1987	14/02/2022	LAZIO
47	1989	14/02/2022	EMILIA ROMAGNA
48	2034	15/02/2022	EMILIA ROMAGNA
49	2058	15/02/2022	EMILIA ROMAGNA
50	2071	15/02/2022	EMILIA ROMAGNA
51	2074	15/02/2022	LAZIO
52	2087	15/02/2022	LOMBARDIA
53	2101	15/02/2022	LAZIO
54	2104	15/02/2022	SICILIA
55	2123	16/02/2022	SICILIA
56	2125	16/02/2022	ABRUZZO
57	2126	16/02/2022	VENETO

58	2128	16/02/2022	PIEMONTE
59	2141	16/02/2022	TOSCANA
60	2147	16/02/2022	TOSCANA
61	2149	16/02/2022	CAMPANIA
62	2151	16/02/2022	VENETO
63	2153	16/02/2022	CAMPANIA

L'operazione del secondo sorteggio viene eseguita per il tramite del programma di Generatore lista di numeri casuali [www.Blia.it](http://www.Blia.it) per generare 3 numeri associati, come da tabella precedente, ai rispettivi O.E. da invitare alla successiva procedura negoziata.

L'esito finale complessivo del secondo sorteggio, è il seguente:

ORDINE DI ESTRAZIONE	N.Estratto	REGIONE	Protocollo
	19	LIGURIA	1597
	27	VENETO	1736
	47	EMILIA ROMAGNA	1989

Alle ore 10:32 il Rup dichiara chiuse le operazioni di sorteggio da cui discende l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Si dà atto che i verbali di estrazione del programma di numeri casuali usato ([www.blia.it](http://www.blia.it)) sono salvati e conservati sul Server dell'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna e resteranno agli atti.

Si dà atto, che il diritto di accesso ai nominativi delle cinque ditte estratte, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b del D. Lgs. 50/2016.

Il RUP dispone, infine, che il presente verbale venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo:

<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Indagine-di-mercato-per-i-lavori-di-demolizione-dell'ex-Caserma-Zanardi-Landi-sita-nel-Comune-di-Piacenza>

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Claudio Voza



I testimoni

Avv. Alfredo Mellone



Dott.ssa Monia Greggi

