



*Firenze, data del protocollo*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016/2016 e all'art. 1 della Legge 11/09/2020 n. 120, del servizio di predisposizione del progetto dei saggi stratigrafici, esecuzione dei medesimi e predisposizione della relazione finale da trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per il compendio demaniale denominato Edificio La Dogana (scheda LUD0004), sito a Lucca in Corso Garbaldi n. 115, ricompreso nel Lotto 3 "Toscana 3" del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TERRITORIALE TOSCANA E UMBRIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021

### **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito degli obiettivi di indirizzo assegnati dal Ministero delle Finanze, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche di beni immobiliari dello Stato, nonché il loro stato di conservazione, ha ravvisato la necessità di affidare

- dei servizi di Ingegneria e Architettura, così come definito ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice degli Appalti), finalizzati all'acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, come meglio specificato nell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale, mediante apposita gara suddivisa in 7 lotti;
- con nota prot. n. 2018/2484/RI del 06/12/2018 è stato conferito all'Ing. Paolo Degl'innocenti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
  - con nota prot. n. 2018/2486/RI del 06/12/2018 è stato conferito all'Ing. Giuseppina Caputo l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
  - il Lotto 3 "Toscana 3" della procedura in oggetto è stato affidato con contratto repertorio n. 679 del 10/09/2020 al RTP costituito da Politecnica Ingegneria e Architettura Società Cooperativa (mandataria), Abacus S.r.l., CFR – Consorzio Futuro in Ricerca, Tecnogeo S.n.c. e Ing. Enrico Caini (mandanti);
  - per l'espletamento del servizio in questione il RTP ha predisposto il *Piano delle indagini strutturali*, contenente tra l'altro la definizione delle prove da eseguire sul bene ai fini del raggiungimento del livello di conoscenza LC3, da sottoporre alla Stazione Appaltante e, in caso di immobile vincolato o comunque sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, alla competente Soprintendenza;
  - considerato che il compendio in oggetto è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, il *Piano delle indagini strutturali* è stato sottoposto alla competente Soprintendenza, che ne ha autorizzato l'esecuzione con le seguenti prescrizioni finalizzate alla tutela storico artistica:
    1. preliminare predisposizione di un progetto dei saggi stratigrafici, da sottoporre alla Soprintendenza per la relativa autorizzazione;
    2. esecuzione dei saggi stratigrafici;
    3. predisposizione di una relazione finale, da trasmettere alla Soprintendenza ai fini del rilascio del nulla osta per l'esecuzione dei saggi strutturali;
  - al fine di adempiere alle predette prescrizioni, la D.T. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha inviato una richiesta di preventivo a diversi professionisti specializzati, assegnando un termine per fornire riscontro;
  - scaduto il termine assegnato, la S.A. ha provveduto alla consultazione della casella di posta elettronica utilizzata per l'invio della richiesta di preventivo, dalla quale risulta che l'offerta più vantaggiosa è quella presentata dalla società Techne S.n.c. di Gubbini Isabella e Marchetti Marco, con sede in Vicolo dei Forni n. 3, 06031 Bevagna (PG), C.F. e P.IVA: 03146100544, la quale ha fornito un preventivo di € 4.100 (quattromilacento/00) oltre IVA;

#### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di più O.E.;

- sussiste esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, anche in ragione della necessità di garantire nel breve periodo l'espletamento del servizio in questione, propedeutico all'esecuzione delle indagini strutturali presso il bene;
- per l'importo e la natura dell'affidamento, la S.A. ha comunicato all'O.E. la possibilità di avvalersi - a fronte di un miglioramento dell'importo dell'affidamento - dell'esonero della garanzia ai sensi dell'art. 103, c. 11 del D.Lgs. 50/2016;
- in funzione di quanto riportato al punto precedente, l'O.E. ha accordato uno sconto dell'1% sull'importo dell'affidamento, rendendosi disponibile ad eseguire la prestazione per € 4.059 (quattromilacinquantanove/00) oltre IVA;
- le Linee Guida attuative Anac n. 4, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", al paragrafo 4.2.2 consentono di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale;
- l'O.E. è in possesso, altresì, di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
- il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 cd. "Legge di Bilancio 2019" prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione solo per affidamenti di importo pari o superiori a € 5.000,00;
- l'affidamento trova copertura economica nel capitolo di spesa 7759 – linea di attività C - prevenzione del rischio sismico, nel finanziamento relativo alla procedura in oggetto;

#### **DETERMINA**

- di procedere, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2 lett. a) della Legge n. 120 dell'11/09/2020, mediante affidamento diretto alla società Techne S.n.c. di Gubbini Isabella e Marchetti Marco, con sede in Vicolo dei Forni n. 3, 06031 Bevagna (PG), C.F. e P.IVA: 03146100544, per un importo complessivo di € 4.059 (quattromilacinquantanove/00) oltre IVA di legge;
- che l'affidamento prevede le seguenti attività:
  1. predisposizione del progetto dei saggi stratigrafici, da sottoporre alla Soprintendenza ai fini della relativa autorizzazione;
  2. esecuzione dei saggi stratigrafici;
  3. predisposizione di una relazione finale, da trasmettere alla Soprintendenza ai fini del rilascio del nulla osta per l'esecuzione dei saggi strutturali;

- che il servizio dovrà essere concluso nel rispetto delle seguenti tempistiche:
  1. predisposizione del progetto dei saggi stratigrafici, da concludere entro 7 giorni dalla trasmissione della lettera commerciale da parte della S.A.;
  2. esecuzione dei saggi stratigrafici e predisposizione della relazione, da concludere entro 10 giorni dal rilascio dell'autorizzazione della Soprintendenza all'esecuzione dei saggi stratigrafici;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante sottoscrizione di lettera commerciale;
- di esonerare l'affidatario dalla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto, l'urgenza nonché il miglioramento del prezzo di affidamento ottenuto dalla Stazione Appaltante in fase di contrattazione;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

