AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

Prot. 248/atti del 23/02/2022

Lombardia – Crema (CR) - Immobile denominato "Quota di ¼ di proprietà di porzione di fabbricato su tre piani fuori terra"

Descrizione: Quota indivisa di ¼ di proprietà di fabbricato, di tipo popolare, di tre piani fuori terra adibito a civile abitazione, posto in zona centrale del comune di Crema, in via Suor Maria Crocefissa di Rosa n. 33. L'immobile ha una struttura in muratura portante, portone di accesso a due ante ligneo con retrostante porta in legno e vetro, infissi esterni in legno e vetro singolo. Internamente il bene è composto a piano terra da una stanza ad uso soggiorno e da un piccolo bagno cieco, al primo piano da una cucina e al secondo piano da una stanza da letto, dove è posta la botola per l'accesso al tetto; i piani sono collegati da scala in legno. Il bene è catastalmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Crema al Fg. 31 mapp. 625 sub. 1 - zona cens. 1 - cat. A/4 - cl. 1 - vani 3,5 – sup. catast. 73 mq - r.c. € 110,26 e risulta oggetto di occupazione senza regolare titolo.
Sulla base del PGT vigente, il compendio ricade nel Piano delle Regole in "Nucleo di antica formazione" regolato dall'art. 15 delle Norme Tecniche.

AVVISO

L'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, intende attivare la procedura di cui all'art. 1, comma 433 della L. 311/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata delle quote indivise delle quali lo Stato è proprietario. A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

si rende noto che

il valore per la quota indivisa di ¼ di proprietà del bene sopra descritto è stato determinato in € 6.820,00 come da relazione tecnico-estimativa prot. 2022/76/atti del 26/01/2022.
Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse **entro il 08/04/2022**.
Le manifestazioni di interesse all'acquisto dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – C.so Monforte n. 32, 20122 Milano (e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it - pec: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it).
Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad avviare la vendita a mezzo di bando di gara pubblico ai sensi della normativa vigente. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.
Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia Referente: Marco Basilico –Tel. 02/762618.212

IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Luca Michele Terzaghi
Firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TERZAGHI LUCA MICHELE
2022.02.23 17:34:30
CN=TERZAGHI LUCA MICHELI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits