



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia



Milano, data del protocollo generato  
automaticamente dal sistema

**Oggetto: affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120 ed art. 51 lettera a) del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 "Semplificazioni 2021" e successiva legge di conversione L. 108/2021, dell'incarico avente ad oggetto l'intervento integrativo di aggiornamento mappa, rilievo, restituzione, redazione e presentazione di Tipo di Frazionamento e Tipo Mappale nonché stesura planimetria dell'unità immobiliare, compilazione modelli docfa con attribuzione rendita catastale relativo alla scheda BSB0004, denominato "Ex Caserma Papa" e sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan.  
CIG: Z71354A2F5**

**Determina a contrarre e contestuale affidamento**

**IL DIRETTORE**

**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la determinazione n. 85 del 30.01.2017 Prot.2019/1537/DIR n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

**VISTO** l'atto prot. 2020/270/Atti del 10.03.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Michele Di Bella, quale



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

*Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le attività di rifunzionalizzazione del compendio di cui all'oggetto;

**PREMESSO CHE:**

a seguito di procedura ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in esecuzione della determina a contrarre di cui al prot. n.2020/669/Atti del 20.04.2020, è risultato aggiudicatario il raggruppamento temporaneo di professionisti costituito fra le società RINA Consulting S.p.A. quale "Impresa Capogruppo" e mandataria con rappresentanza delle altre imprese riunite, DFP ENGINEERING S.r.l., CORVINO+MULTARI S.r.l., Frontori Ilaria e Massobrio Daria, con il quale è stato sottoscritto il contratto d'appalto avente ad oggetto l'incarico di eseguire i servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, con restituzione in modalità BIM, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di rifunzionalizzazione del compendio di cui alla scheda BSB0004, denominato "Ex Caserma Papa" e sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan;

A seguito di interlocuzioni con il Comune di Brescia, su indicazione specifica del Responsabile dell'Unità di Progetto Risanamento Ambientale è emersa la necessità di procedere al frazionamento del compendio nel rispetto del Progetto di Bonifica nello specifico:

- aggiornamento mappa, rilievo, restituzione, redazione e presentazione di Tipo di Frazionamento e Tipo Mappale;
- stesura planimetria dell'unità immobiliare, compilazione modelli docfa con attribuzione rendita catastale, presentazione all'Agenzia del Territorio.

Al fine di procedere in tempi brevi all'esecuzione degli interventi segnalati, il Responsabile Unico del procedimento ha richiesto due preventivi ad operatori specializzati nel settore ossia:

- dell'Arch. Alessandro Prudenzi per € 4.290,00 esclusa IVA e Cassa Architetti;
- TECNOTEAM di Biondi Paolo e C. s.n.c. per € 3.452,00 esclusa IVA e Cassa Geometri.

**CONSIDERATO CHE:**

il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'importo proposto dalla Società TECNOTEAM di Biondi Paolo e C. s.n.c. congruo e vantaggioso con riferimento all'attività da espletare;

la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione", in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000";



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE** l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" ed art. 51 lettera a) del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 "Semplificazioni 2021" e successiva legge di conversione, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla Società TECNOTEAM di Biondi Paolo e C. s.n.c Via Monte Grappa, 37/A – 25126 Brescia (BS), C.F. – Part. IVA 03175150170 l'incarico avente ad oggetto l'intervento integrativo aggiornamento mappa, rilievo, restituzione, redazione e presentazione di Tipo di Frazionamento e Tipo Mappale nonché stesura planimetria dell'unità immobiliare, compilazione modelli docfa con attribuzione rendita catastale relativo alla scheda BSB0004, denominato "Ex Caserma Papa" e sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan, per un importo complessivo di € 3.255,00 (*Euro tremiladuecentocinquantacinque/00*) esclusa IVA al 22% ed € 352,00 (*Euro trecentocinquantadue/00*) di Rimborso spese per diritti catastali esenti da IVA ai sensi dell'art.15.

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Ultimazione delle Prestazioni predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico e della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo stimato per l'esecuzione delle attività, pari ad € 3.255,00 (*Euro tremiladuecentocinquantacinque/00*) esclusa IVA al 22% e cassa Geometri, ed € 352,00 (*Euro trecentocinquantadue/00*) di Rimborso spese per diritti catastali



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

esenti da IVA ai sensi dell'art.15, trova copertura finanziaria sulla commessa P759REBSB000419-Interventi a programma;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva

**DI STABILIRE** che si provvederà al conferimento dell'incarico mediante accettazione del preventivo presentato in modalità digitale;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**Il Direttore Regionale**  
**Ing. Luca Michele Terzaghi**  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 39/2005)

