



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**Oggetto: Affidamento secondo quanto disposto dall'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 di interventi di completamento del piano rialzato degli spazi occupati dalla Questura e della sistemazione di spazi nell'area parcheggio seminterrato presso il compendio di proprietà del Demanio dello Stato, sede congiunta della Prefettura e della Questura di Via Montevicchia a Monza.**

**CIG ZD63549405- CUP G59F18000580001**

**Determina a contrarre ed affidamento**

**IL DIRETTORE**

**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** le determinazioni n. 85 del 30.01.2017 Prot.2019/1537/DIR e n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

**VISTO** l'atto prot. 2020/1022/Atti del 10.12.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Francesco Garau, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

**VISTO** l'atto prot. 2020/2056/Atti del 14.12.2020 con il quale con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

**PREMESSO CHE:**

- risulta necessario provvedere ad opere di completamento di porzioni del piano rialzato di pertinenza della Questura e della sistemazione di spazi nell'area parcheggio seminterrato nell'immobile di via Montevicchia a Monza, sede congiunta della Prefettura e della Questura;



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- al fine di eseguire l'intervento sopra descritto, è stato richiesto alle seguenti società, un preventivo di spesa per l'effettuazione del lavoro richiesto:

- Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l.

- Radaelli Costruzioni S.r.l.

La società Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l. ha presentato un preventivo che espone un costo complessivo di € 37.825,94 esclusa IVA al 22% mentre la società Radaelli Costruzioni S.r.l. ha presentato un preventivo per complessivi € 41.230,00 esclusa IVA al 22%.

Il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'importo proposto dalla società Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l., congruo e vantaggioso con riferimento alle attività da espletare ed ai tempi pari a massimo 7 settimane a partire dalla consegna dei lavori.

la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla stipula del contratto in applicazione di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4 al punto 4.2.4 : "Per importi superiori a 20.000,00 euro, nel caso di affidamento diretto la stazione appaltante, prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'art. 32, comma 14, del codice dei contratti pubblici, procede alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive.....";

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

**VISTO** il Decreto legge del 31 maggio 2021 n.77

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE** l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, all'Impresa Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l con sede a Fossò (VE), Via Castellaro n. 56 P.IVA e C.F.: 04570520272 l'incarico in oggetto in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 37.825,94 esclusa IVA al 22%;



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina “Amministrazione trasparente” del sito web dell’Agenzia del Demanio;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell’art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l’O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione dell’importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall’allegato A di cui all’art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all’Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all’interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l’emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Ultimazione della Prestazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell’accertamento della regolarità contributiva in capo all’Operatore Economico;

**DI CONFERMARE** che l’importo complessivo stimato per l’esecuzione delle attività, pari ad € 37.825,94 esclusa IVA al 22% trova copertura finanziaria nel capitolo “interventi a programma 7754” commessa FRERAZMIBO32018;

**DI STABILIRE** che si provvederà al conferimento dell’incarico mediante accettazione del preventivo presentato in modalità digitale.

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

**Il Direttore Regionale**  
**Ing. Luca Micheli Terzaghi**  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

2022.02.23 17:05:05  
C=TERZAGHI LUCA MICHELI  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits