



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo generata
automaticamente dal sistema

**Oggetto: indagini geognostiche finalizzate al prelievo di campioni di terreno da sottoporre ad analisi di laboratorio presso il compendio di cui alla scheda BSB0004, denominato “Ex Caserma Papa” e sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan.
CIG: Z49352E3DE - CUP: G82J19000800001**

Determina a contrarre ed affidamento ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” ed art. 51 lettera a) del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 “Semplificazioni 2021” e successiva legge di conversione.

IL DIRETTORE

DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 85 del 30.01.2017 Prot.2019/1537/DIR n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di “*Amministrazione trasparente*”;

VISTO l’atto prot. 2020/ 270 /Atti del 10.03.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Arch. Michele Di Bella, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le attività di rifunzionalizzazione del compendio di cui all’oggetto;

PREMESSO CHE:

a seguito di procedura ai sensi dell’art 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in esecuzione della determina a contrarre di cui al prot. n.2020/669/Atti del 20.04.2020, è risultato aggiudicatario il raggruppamento temporaneo di professionisti costituito fra le società RINA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Consulting S.p.A. quale "Impresa Capogruppo" e mandataria con rappresentanza delle altre imprese riunite, DFP ENGINEERING S.r.l., CORVINO+MULTARI S.r.l., Frontori Ilaria e Massobrio Daria, con il quale è stato sottoscritto il contratto d'appalto avente ad oggetto l'incarico di eseguire i servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, con restituzione in modalità BIM, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di rifunzionalizzazione del compendio di cui alla scheda BSB0004, denominato "Ex Caserma Papa" e sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan;

sull'area oggetto di intervento è stata condotta una complessa istruttoria presso l'Unità di Progetto Risanamento Ambientale e Bonifiche del Comune di Brescia;

questa Agenzia, con nota prot.n.2021/12342 in data 29/07/21, a seguito dell'esecuzione di cospicue indagini preliminari, ha presentato il "*Piano di Caratterizzazione ambientale e Progetto di Bonifica per la Gestione dei riporti storici e Smantellamento, Demolizione e Restituzione a pristino dell'Area deposito carburanti relativo al compendio di proprietà dello Stato Ex-Caserma A. Papa*";

con comunicazione P.G. 226009 del 9.9.2021 il Comune di Brescia ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria per l'approvazione del Piano e con successivo provvedimento finale P.G. 24156 del 24/01/22 ha assunta la determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi;

tale conclusione si sostanzia nell'approvazione del *Piano di Caratterizzazione ambientale e Progetto di Bonifica per la Gestione dei riporti storici e Smantellamento, Demolizione e Restituzione a pristino dell'Area deposito carburanti relativo al compendio di proprietà dello Stato Ex-Caserma A. Papa*, a condizione che siano rispettate le indicazioni di cui ai pareri Arpa Lombardia, del 23 settembre 2021 relativamente ad una migliore perimetrazione delle aree oggetto di superamenti delle CSC di riferimento di cui al D.Lgs. 152/2006;

ai fini del recepimento delle prescrizioni di cui alla nota 148611 ARPA del 23 settembre 2021, si rende necessaria la realizzazione nel più breve tempo possibile di indagini geognostiche finalizzate al prelievo di campioni di terreno da sottoporre ad analisi di laboratorio come indicato nella relazione integrativa al piano di caratterizzazione ambientale di cui alla nota 18391 consegnato in Conferenza di Servizi in data 13/12/2021, con la presenza dei tecnici ARPA Lombardia;

è stato, quindi, richiesto alla Società S.IN.GEA S.r.l. la disponibilità ad eseguire le indagini integrative ambientali che dovranno essere svolte in contraddittorio con ARPA, nonché il proprio preventivo di spesa;

la Società interpellata ha presentato il proprio preventivo di spesa che espone uncosto complessivo di € 12.921,00 (dodicimilanovecentoventuno/00) esclusa Iva al 22%;

la Società interpellata si è resa disponibile ad applicare un ribasso pari al 5% sull'importo preventivato, per effetto del quale, l'importo complessivo per l'esecuzione delle attività viene rideterminato in € 12.274,95 (dodicimiladuecentosettantaquattro/95) esclusa Iva al 22%;

CONSIDERATO CHE:

il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'importo proposto, congruo e vantaggioso con riferimento all'attività da espletare;

la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla stipula del contratto in applicazione di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4 al punto 4.2.3 : "*Per lavori,*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

servizi e forniture di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti.....”;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” ed art. 51 lettera a) del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 “Semplificazioni 2021” e successiva legge di conversione, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla Società S.IN.GEA. S.r.l iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia al n. BS - 439816 con sede legale in Via Mantova n. 307 Montichiari (BS), C.F. e P.IVA: 02323360988, dell'incarico in oggetto in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 12.274,95 esclusa IVA al 22%;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina “Amministrazione trasparente” del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Ultimazione della Prestazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI CONFERMARE che l'importo complessivo stimato per l'esecuzione delle attività, pari ad € 12.274,95 (dodicimiladuecentosettantaquattro/95) esclusa Iva al 22%, trova copertura finanziaria nel capitolo "interventi a programma 7754" commessa P759REBSB000419;

DI STABILIRE che si provvederà al conferimento dell'incarico mediante accettazione del preventivo presentato in modalità digitale;

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TERZAGHI LUCA MICHELE
2022.02.17 09:19:01
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits