



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo generata  
automaticamente dal sistema

### **Determina a contrarre e contestuale affidamento**

**per l' affidamento del servizio professionale avente ad oggetto la stipula della Convenzione Urbanistica tra l' Agenzia del Demanio ed il Comune di Brescia nell'ambito delle attività di rifunzionalizzazione del compendio di proprietà del Demanio dello Stato sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan, denominato "ex Caserma Papa".**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la determinazione n. 85 del 30.01.2017 Prot.2019/1537/DIR n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

**VISTO** l'atto prot. 2020/270/Atti del 10.03.2020, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Arch. Michele Di Bella, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le attività di rifunzionalizzazione del compendio di proprietà del Demanio dello Stato sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan, denominato "ex Caserma Papa";

Premesso che:

il Demanio dello Stato è proprietario delle aree situate in Comune di Brescia, tra Via Franchi e Via Oberdan nel compendio immobiliare denominato "Caserma Achille Papa" della superficie complessiva di mq 38.758, così identificate al NCEU foglio 64 particelle n. 178, 179 e 180 subb. 1 e 2;



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 9.02.2016, disciplina le aree in oggetto nella scheda del Documento di Piano denominata "AT-C.1.2 CASERMA PAPA";

l' Agenzia del Demanio ha presentato in data 30.03.2018 un'istanza P.G. n. prot. 62495/18 volta ad ottenere l'approvazione della Proposta di Piano Attuativo delle aree sopra indicate, che prevede la riallocazione della Guardia di Finanza (ora con sede in Via Milano), l'Agenzia delle Dogane (ora con sede in Via Perotti) e la Motorizzazione Civile (ora con sede in Via Grandi);

con deliberazione G.C. n. 330 del 8.7.2020 è stato approvato il Piano Attuativo ed il relativo schema di convenzione;

successivamente all'approvazione del Piano e nello sviluppo della progettazione del compendio, svolta di concerto con l'Amministrazione comunale e i competenti uffici della Soprintendenza, è emersa la possibilità di apportare alcune modifiche planivolumetriche, ai sensi dell'art. 14 comma 12 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 nel totale rispetto delle previsioni urbanistiche del Piano attuativo approvato;

la Giunta comunale con deliberazione in data 09/02/2022 ha approvato la modifica planivolumetrica al Piano Attuativo denominato "AT-C.1.2 Caserma Papa" e il relativo schema di convenzione che sostituisce integralmente quello approvato con precedente deliberazione G.C. n. 330 dell'8.7.2020 e mai formalizzato;

si rende necessario procedere alla stipula, in forma pubblica notarile, tra l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Brescia di tale Convenzione Urbanistica;

Considerato che:

al fine di procedere con la stipula suddetta, personale interno alla Direzione Regionale ha chiesto ai seguenti Studi Notarili, il proprio preventivo di spesa:

Studio Notarile, Notaio Dott.Sergio Calesella

Studio Notarile, Notaio Dott.ssa Lavezza

Studio Notarile, Notaio Dott.ssa Anna Napoli

I suddetti professionisti interpellati, hanno presentato il proprio preventivo di spesa come segue:

Studio Notarile, Notaio Dott.Sergio Calesella - € 1.600,00 escluse imposte, cassa previdenziale ed IVA;

Studio Notarile, Notaio Dott.ssa Lavezza - € 2.500,00 escluse imposte, cassa previdenziale ed IVA;

Studio Notarile, Notaio Dott.ssa Anna Napoli - € 1.800,00 escluse imposte, cassa previdenziale ed IVA;

il RUP ha ritenuto il preventivo di spesa presentato dallo Studio Notarile del Notaio Dott. Sergio Calesella, dell'importo di e 1.600.00 escluse imposte, cassa notarile ed IVA al 22%, per complessivi € 2.525,00 compresa cassa notarile ed IVA al 22%, congruo e vantaggioso in relazione all'intervento da svolgere;

la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Anticorruzione”, in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000”;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE** l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, allo Studio Notarile del Notaio Dott. Sergio Calesella con studio in Corsico, Via Grandi n. 9 C.F.: CLS SRG 61C20 F205D - P.IVA: 08408000969, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo pari ad € 2.525,00 compresa cassa notarile ed IVA al 22%, l'affidamento del servizio professionale in oggetto;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio, trova copertura economica per l'anno 2022 nella commessa P759REBSB000419;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione dell'importo complessivo preventivato nei termini indicati di non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura e la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CUP (Certificato di Ultimazione della Prestazione) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

**DI PROVVEDERE** ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Michele Terzagli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. n. 39/2013 e s.m.i.)

