



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 22/02/2022  
Prot. n. 2022/240/Atti

**Oggetto: affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co.2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii nonché dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e successiva Legge di conversione L. 108/2021, relativi alla progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata del bene denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in Piazza della Libertà n. 7. CIG: 90971326CF - CUP: G13D21002320005**

**Determina a contrarre e contestuale affidamento dell'incarico**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** il D.lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** le determinazioni n. 85 del 30.01.2017 Prot.2019/1537/DIR e n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR;

**VISTO** il D.lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

**VISTO** l'atto prot. 2021/2424 /Atti del 29.12.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, dell'ing. Alice Raffaelli, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

**PREMESSO CHE:**

- nell'ambito del "Piano per la riduzione del rischio sismico", la Direzione Regionale Lombardia, al fine di affidare il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi



energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il bene di cui al codice Address BGD0011 denominato "Casa della Libertà" di proprietà dello Stato situato in piazza della Libertà n. 7 in Bergamo (BG), con determina a contrarre di cui al prot. n. n. 2021/1459/Atti del 04.08.2021, ha dato avvio ad una procedura negoziata ai sensi degli art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. ed art 59 comma 1 del DL 31.05.2021 n. 77;

- ad esito della suddetta procedura è risultato aggiudicatario il raggruppamento temporaneo di professionisti tra la società FMeA Società' di Ingegneria (Capogruppo), Società MR Energy Systems S.r.l. (Mandante) ed il Dott. Riccardo Cortiana, come da contratto sottoscritto di cui al prot.n.2021/17540/Atti in data 23.11.2021;
- in fase di esecuzione del servizio il Provveditorato Interregionale alle OOPP per la Lombardia e l'Emilia Romagna, che nel 2019 aveva già eseguito un intervento in somma urgenza resosi necessario a causa del distacco di alcune lastre di rivestimento seguito dall'avvio delle indagini necessarie a determinare lo stato manutentivo delle stesse, con nota acquisita al ns prot. 2021/13854 del 10/09/2021, ha chiesto formalmente alla Direzione Regionale Lombardia di curare direttamente anche gli interventi di risanamento delle facciate, per una migliore gestione del cantiere in carico ad una sola impresa;
- l'Agenzia, confermando l'impegno ad assumere il ruolo di Stazione Appaltante per gli interventi di cui al punto precedente, ha avviato le attività necessarie per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata del bene denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in Piazza della Libertà n. 7;
- l'importo del servizio richiesto, al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e/o di altre imposte e contributi di legge e di IVA al 22%, è stato quantificato da personale in servizio presso la Direzione regionale Lombardia, in € 138.361,87 (euro centotrentaottomilatrecentosessantauno/87);
- i costi della sicurezza relativamente alle attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione dei lavori sono pari a € 0,00, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi di interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- l'importo quantificato per i servizi richiesti è stato individuato basandosi sulla stima presunta dei relativi interventi pari a € 1.400.000,00;
- i contenuti dei servizi oggetto d'appalto sono dettagliati nel Capitolato tecnico-prestazionale e relativi allegati predisposti dal personale interno alla Direzione;
- i tempi di esecuzione delle attività oggetto d'appalto sono stati determinati in 75 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, al netto delle tempistiche per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie;
- l'importo di cui sopra trova copertura finanziaria nel capitolo 7759 linea C Commessa P759REBGD001120;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'importo contrattuale è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;





- l'art. 51 comma 2.1 del D.L. 77 stabilisce che *"il ricorso all'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;
- ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. *"per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni"*;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- non sussistono convenzioni attive stipulate da Consip S.p.A.;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, aggiornata dalla L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MePA per le forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ai 5.000 euro; al fine di procedere ad affidare l'incarico, data la natura del servizio, il carattere di urgenza che riveste l'intervento e per economicità della Stazione appaltante, giacché parte delle attività necessarie per l'espletamento del servizio in oggetto sono già ricomprese nel servizio in corso di esecuzione relativo alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM, personale interno alla Direzione Regionale, con comunicazione a mezzo e mail in data 11.02.2022 ha chiesto alla FMeA Società' di Ingegneria, con sede in Piazzetta L. Trombini n.5, Tirano (SO) P.IVA: 00846800142 la propria miglior offerta di massimo ribasso espressa sull'importo posto a base della procedura pari ad € 138.361,87 (euro centotrentaottomilatrecentosessantauno/87) al netto di oneri previdenziali ed IVA al 22%;
- l'Operatore Economico interpellato ha presentato con comunicazione a mezzo e mail assunta al protocollo della scrivente in data 14.02.2022 la propria miglior offerta che espone un ribasso percentuale pari al 35%;
- per effetto del ribasso offerto, l'importo del servizio in oggetto viene rideterminato in complessivi € 89.935,22 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto il ribasso offerto dalla FMeA Società' di Ingegneria, congruo e vantaggioso con riferimento alle attività professionali richieste;
- è stata avviata e conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti, l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo alla FMeA Società' di Ingegneria nonché in capo al Dott. Daniele De Mizio, iscritto nell'elenco dei restauratori dei beni Culturali settori 1 e 2, in possesso delle competenze e delle qualifiche necessarie per compiere attività di restauro sull'immobile oggetto del servizio, indicato quale professionista restauratore, come da contratto di collaborazione continuativa sottoscritto tra gli O.E. in data 10.02.2022;



**VISTO:**

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" (di seguito, per brevità, anche soltanto "D.lgs. 50/2016" o "Codice") e in particolare:
  - l'art. 32, comma 2, del Codice, nonché le Linee Guida ANAC, con riferimento al principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
  - l'art. 23, comma 3, del Codice sui livelli della progettazione e l'art. 30 del Codice sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 che approva il "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", c.d. "Decreto Semplificazioni" (di seguito, per brevità, anche "D.L. 76/2020");
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, dell'incarico avente ad oggetto la progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata del bene denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in Piazza della Libertà n. 7, alla Società FMeA Società di Ingegneria, con sede in Piazzetta L. Trombini n.5, Tirano (SO) P.IVA:\_ 00846800142 in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso percentuale del 35%;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio in oggetto, pari ad € 89.935,22 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, trova copertura finanziaria nel capitolo 7759 linea C Commessa P759REBGD001120;



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Lombardia

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto con scrittura privata elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 attraverso procedura di "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica amministrazione MePA;

**DI STABILIRE** che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**Il Direttore Regionale**  
Ing. Luca Michele Terzaghi

