



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data del protocollo

## **Provvedimento n. 1**

ai sensi dell'art. 29/1 D.lgs. 50/2016

**Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica sul complesso immobiliare denominato Palazzo degli Uffici Governativi di Potenza, sito in Potenza, in Corso XVIII Agosto 1860 e Corso Garibaldi (PZD0035) in comproprietà con la Regione Basilicata e la società Europa Gestioni Immobiliari S.p.A.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e ss. mm. e ii.;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;
- VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;
- VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

#### **premesse che**

con determina a contrarre prot. n. 17712 del 13.09.2021, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica sul complesso immobiliare denominato Palazzo degli Uffici Governativi di Potenza, sito in Potenza, in Corso XVIII Agosto 1860 e Corso Garibaldi (PZD0035) in comproprietà con la Regione Basilicata e la società Europa Gestioni Immobiliari S.p.A., è stata avviata una procedura negoziata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii., nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", che si svolgerà attraverso

l'utilizzazione di un Sistema telematico costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D.lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;

ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, nei casi di aggiudicazione con criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

in applicazione di quanto previsto al punto 5.2 della Linea guida Anac n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", con nota prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016, la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, ha inteso fornire, anche al fine di garantire la dovuta uniformità di azione per tutte le Direzione Regionali, modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'entrata in vigore della disciplina dettata dal richiamato art. 77 del D.lgs. 50/2016, tra cui rileva che la commissione giudicatrice dovrà essere deputata alla sola valutazione tecnica ed economica delle offerte, mentre l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un seggio di gara, composto oltre che dal RUP da altri due componenti, selezionati tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia;

il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimo Notari giusta Determina prot. n. 16018 del 09.08.2021;

con Determina Direttoriale prot. n. 2006 del 04.02.2022 sono stati individuati i funzionari costituenti il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;

in riferimento alla Gara n. 2933618, attraverso il Sistema telematico MePa del Portale "acquistinrete", sono pervenute n. 3 (tre) offerte complessive;

il giorno 07.02.2021, previa comunicazione inviata agli operatori economici in data 04.02.2021, attraverso l'apposita sezione del Sistema MePa, il Seggio di gara ha verificato le buste di qualifica (documentazione amministrativa) e la tempestività della loro ricezione, redigendo altresì l'elenco dei concorrenti partecipanti;

nella medesima seduta il seggio ha riscontrato che gli operatori economici **COSTITUENDO R.T.P. BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L. (Mandataria) – ARCH. PANTALONE LUCA (Mandante) – GEOL. SILVIO CAVALLUCCI (mandante)** hanno indicato nella Domanda di partecipazione, quale "giovane professionista", l'Ing. Andrea Ferrara che non ne possiede il requisito, in quanto abilitato all'esercizio della professione dal 2016 e dunque da più di 5 anni alla data di presentazione della domanda;

stante la mancanza del requisito di cui sopra, rilevata in occasione della prima seduta pubblica del Seggio di Gara, quest'ultimo, con Verbale n. 1, prot. n. 2022/2126 del 07.02.2022, si è espresso proponendo **l'esclusione** del sopraindicato **Costituendo R.T.P.**;

il giorno 17.02.2022, previa comunicazione inviata agli operatori economici in data 14.02.2021, attraverso l'apposita sezione del Sistema MePa, si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito Verbale n. 2 del Seggio di Gara prot. n. 2022/2836 del 17.02.2022.

All'esito delle suddette sedute, il Seggio di gara ha proposto l'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti concorrenti, essendo risultata



esaustiva e conforme la documentazione dagli stessi prodotta, come da verbali richiamati:

1. **COSTITUENDO R.T.P. DFP ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) – ARCH. ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO (Mandante);**
2. **STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI S.R.L. (Mandataria) - STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DE RENZIO & ASSOCIATI (Mandante) – ING. DAVIDE VELON (Mandante) GEOL. FALLACARA GIANLUCA (Mandante);**

## **Determina**

di approvare i verbali del Seggio di Gara: n.1 prot. n. 2022/2126 del 07/02/2022, n. 2 prot. n. 2022/2836 del 17.02.2022;

di escludere dalla procedura di gara il **COSTITUENDO R.T.P. BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L. (Mandataria) – ARCH. PANTALONE LUCA (Mandante) – GEOL. SILVIO CAVALLUCCI (mandante);**

di ammettere alle fasi successive della procedura, i seguenti concorrenti:

1. **COSTITUENDO R.T.P. DFP ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) – ARCH. ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO (Mandante);**
2. **STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI S.R.L. (Mandataria) - STUDIO TECNICO ARCHITETTI D. PAZIENZA - C. DE RENZIO & ASSOCIATI (Mandante) – ING. DAVIDE VELON (Mandante) GEOL. FALLACARA GIANLUCA (Mandante);**

di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia ed alle pubblicazioni di cui all'art. 29/2 d.lgs. 50/2016;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante messaggistica sul Mercato Elettronico del Portale ACQUISTIINRETE, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2 bis, del D. Lgs. 50 del 2016;

di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;

di dare atto che ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Puglia sito in Bari avverso le ammissioni e le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);

di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale  
*Antonio Ottavio Ficchi*

Il Responsabile dell'Area Tecnica: *ing. Davide Ardito*

Il Responsabile dei Servizi Tecnici: *ing. Maria Teresa Paternostro*

Il R.U.P.: *ing. Massimo Notari*