



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento dell'incarico di "Collaudatore statico delle opere di messa in sicurezza dei fabbricati della ex tenuta "Burgstaller" sita in località Banne – Trieste (TSB0049)".

CUP: G95F21001940005 - CIG: Z65351B887

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- Il complesso denominato ex tenuta "Burgstaller", sito in località Banne a Trieste e composto da diversi immobili, di cui cinque dichiarati di notevole interesse storico ai sensi del DLgs 42/2004, versa in generale in pessime condizioni di conservazione;
- Alcuni degli immobili facenti parte del complesso sono prospicienti alla pubblica via e determinano un rischio per la pubblica incolumità a causa del rischio di crollo e distacco di elementi strutturali e porzioni di intonaco;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica originario per i lavori di messa in sicurezza dei fabbricati della ex tenuta "Burgstaller" è stato elaborato da questa Direzione Regionale ed è composto da relazione tecnica preliminare, stima dei costi, cronoprogramma e quadro economico;
- il quadro economico previsto dal PFTE per l'esecuzione dei lavori è stato quantificato in €.650.000,00 (seicentocinquantamila/00);
- vista la specificità del servizio oggetto del presente appalto l'Agenzia del Demanio non ritiene possibile far ricorso a personalità interne all'Amministrazione stessa;
- la somma necessaria per l'incarico in oggetto pari ad €.7.505,37 (euro settemilacinquecentocinque/37) al netto di IVA e oneri previdenziali, trova capienza nel quadro economico dell'intervento pari a € 650.000,00 (euro seicentocinquantamila/00), finanziato nel capitolo di bilancio 7754 (codice commessa FMAVRETSB004921);

-
- l'importo dei "lavori di messa in sicurezza dei fabbricati della ex tenuta "Burgstaller" sita in località Banne a Trieste – scheda patrimoniale TSB0049" è stato stimato in €.392.040,00 (trecentonovantaduequaranta/00) di cui €.35.640,00 (trentacinquemilaseicentoquaranta/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - con nota prot.n. 281 del 17/01/2022 ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura in oggetto;
 - è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di "Collaudatore statico delle opere di messa in sicurezza dei fabbricati della ex tenuta "Burgstaller" sita in località Banne – Trieste (TSB0049)";
 - l'importo per l'espletamento dell'incarico professionale di che trattasi è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 e s.m.i. in €.7.505,37 (euro settemilacinquecentocinque/37) al netto di IVA e oneri previdenziali;
 - essendo l'importo a base di gara per il servizio in oggetto inferiore a 139.000 Euro, ai sensi della Legge 120/2020 e smi e della Legge 108/2021 e smi, è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
 - i contenuti dei servizi da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP;
 - non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha stabilito che la selezione della migliore offerta avverrà previa indagine di mercato tra due operatori economici esperti del settore selezionati tra quelli iscritti al MePa nella categoria merceologica servizi professionali-architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale, applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi art.95 co.4 del D.Lgs.50/2016 e smi;
 - ai sensi dell'art. 1 co.4 della Legge 120 del 11/09/2020 non è richiesta la cauzione provvisoria;
 - in data 15/02/2022 è stata avviata sul portale Me.PA. la RDO n. 2959013 cui sono stati invitati a partecipare i seguenti operatori economici:
 - ING. GIANPAOLO COCCO, con sede a Gradisca d'Isonzo (GO);
 - ING. ANDREA DE FRANCESCHI con sede a Trieste
 - entro il termine del 22/02/2022 ore 12.00 sono pervenute le seguenti offerte:
 - ING. GIANPAOLO COCCO, €.4.400 (quattromilaquattrocento/00), pari ad un ribasso del 41,38% sull'importo a base di gara, oltre oneri previdenziali ed I.V.A.;
 - ING. ANDREA DE FRANCESCHI, €.6.004,30. (seimilaquattro/30), pari ad un ribasso del 20,00% sull'importo a base di gara, oltre oneri previdenziali ed I.V.A.;

VISTI

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio come deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, e da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

-
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021;
 - la determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
 - il D.Lgs.n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (in breve "Codice") ed in particolare l'art.32 c.2, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. n. 231/01 (Codice Etico);

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art.216 c.10 del D.Lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38 del D.Lgs.50/2016 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice 0000225554;
- l'appalto in oggetto è identificato con il seguente CPV: 71250000-5 (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione);
- per la natura dell'affidamento e l'unicità dell'oggetto della prestazione è stato ritenuto opportuno non suddividere l'appalto in lotti;
- la migliore offerta presentata risulta essere quella dell'operatore economico ING. GIANPAOLO COCCO, con sede in via Carducci 16 a Gradisca d'Isonzo, C.F. CCCGPL72R02E098T e P.IVA: 01070850316, con un'offerta pari a €4.400 (quattromilaquattrocento/00) oltre oneri previdenziali ed I.V.A., corrispondente ad un ribasso del 41,38% sull'importo a base di gara;
- tale offerta in relazione alla tipologia del servizio è da ritenersi congrua;
- si è provveduto ad effettuare in capo all'operatore economico ING. GIAMPAOLO COCCO. la verifica dei requisiti generali (ex art. 80 del d.lgs. 50/2016), acquisendo la seguente documentazione:
 - autocertificazione sottoscritta digitalmente dall'operatore economico, in applicazione del d.P.R. n. 445/00, attraverso cui è stato attestato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice e di carattere speciale previsti dal disciplinare (cd. dichiarazione sostitutiva);
 - annotazioni riservate Anac;
 - certificato di regolarità contributiva Inarcassa;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- di approvare tutto quanto riportato in premessa;
- di dare atto dell'indagine di mercato effettuata tramite RDO n. 2959013 sul portale MePA per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del DLgs 50/2016 e s.m.i, della L. 120/2020 e s.m.i. e della L. 108/2021 e s.m.i.;
- di aggiudicare all'operatore economico ING. GIANPAOLO COCCO, con sede in via Carducci 16 a Gradisca d'Isonzo, C.F. CCCGPL72R02E098T e P.IVA: 01070850316, il servizio di collaudo statico delle opere di messa in sicurezza dei fabbricati della ex tenuta "Burgstaller" sita in località Banne – Trieste (TSB0049), a fronte di un'offerta pari a €4.400 (quattromilaquattrocento/00) oltre oneri previdenziali ed I.V.A., corrispondente ad un ribasso del 41,38% sull'importo a base di gara;
- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche di legge;
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura;
- di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art.29 c.1 del D. Lgs. 50/2016.
- di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA.

Il Direttore Regionale

Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

