

**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 19/2022

Torino, 24/02/2022

Prot. n. 2022/2034/DR-TO

**CNB0013  
CASERMA "CESARE BATTISTI" EX-VITTORIO EMANUELE II  
VIA C.BATTISTI, VIA PASCAL-CORSO SOLERI-**

**Complesso CN0058/parte  
Via Cesare Battisti 6, Cuneo (CN)**

**Ristrutturazione di parte della caserma per nuova sede Prefettura  
CUP: G26E1600000001**

**Servizio di collaudo  
CIG: 9077199594**

## **PROVVEDIMENTO DI REVOCA**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021, dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

### **VISTO**

- La Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- 
- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l’altro, all’art. 65 è stata istituita l’Agenzia del Demanio;
  - il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con il quale l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
  - lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
  - il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
  - la Determinazione del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio 17 dicembre 2021, n. 96, prot. 2021/22398/DIR, con la quale sono stati attribuiti le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;
  - la Determinazione del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio 17 dicembre 2021, n. 98, prot. 2021/22400/DIR, con la quale sono stati nominati i responsabili apicali dell’Agenzia del Demanio;
  - il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di *“Codice dei contratti pubblici”* e in particolare l’art. 32, comma 2, il quale dispone che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”* e l’art. 102 recante *“Collaudo e verifica di conformità”*;
  - il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, in materia di *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)”* e in particolare l’art. 67 recante *“Collaudo statico”*;
  - il Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, in materia di *“Regolamento concernente l’attuazione dell’articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici.”* e in particolare l’art. 9 recante *“Certificato di agibilità”*;

- 
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, in materia di *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».*” (per le disposizioni attualmente vigenti);
  - il Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, in materia di *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;*
  - il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263, in materia di *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;*
  - il Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, in materia di *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”* convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, in particolare, l'art. 1, comma 3;
  - il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, in materia di *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e, in particolare, l'art. 8, comma 1, lett. c), secondo il quale, tra altro, *«in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti»;*
  - il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.”*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
  - le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 1 *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, n. 3 *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*, n. 4 *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, n. 15 *“Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici”*;
  - l'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di

---

cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- le “*Linee guida selezione del contraente*” versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;

#### **PREMESSO CHE**

- con Determina n. 47/2021 prot. n. 2021/4093/DR-TO del 15/04/2021 è stato nominato per l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Filippo Tulino;
- in data 03/11/2021 veniva sottoscritto il contratto Repertorio n. 2534 prot. n. 2021/12176/DR-TO del 03/11/2021 di affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione della Caserma Cesare Battisti – Palazzina Musso e Palazzina Curti, sita in via Cesare Battisti 6, a Cuneo (CN), all’operatore AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile;
- con Determina n. 08/2022, prot. n. 2022/683/DR-TO del 24/01/2022, veniva indetta una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l’operatore economico individuato, G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l., C.F. 02856420043, P.IVA 02856420043, abilitato al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), finalizzata all’affidamento del servizio di collaudo, come meglio descritto nel capitolato prestazionale, per i lavori di rifunzionalizzazione dell’immobile caserma Cesare Battisti - palazzina Musso e palazzina Curti, sita in via Cesare Battisti 6, Cuneo – CNB0013;
- con Trattativa diretta n. 2001255 del 25/01/2022, predisposta sul MePA, è stata avviata la procedura per l’affidamento a G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l. del servizio in questione, prevedendo quale termine ultimo per la presentazione dell’offerta il giorno 28/01/2022 alle ore 18.00;
- con nota prot. n. 1052 del 01/02/2022, è stato specificato che *“Dall’esame della documentazione prodotta, in particolare con riferimento alle dichiarazioni fornite nella Parte IV, sezione C, punto 1b), del DGUE e al relativo allegato, è emerso che quanto dichiarato non risulta sufficiente ad attestare il possesso del requisito relativo ai servizi svolti in relazione all’ID Opere E.22 per il quale è richiesto un importo globale pari a 2.130.387,50 €”,* pertanto, è stato richiesto *“di fornire ogni utile chiarimento e/o integrazione al fine di consentire la valutazione circa il possesso dei requisiti”*;

- 
- con nota e relativa integrazione, trasmesse via PEC in data 03/02/2022 e 07/02/2022 e acquisite da questa Direzione Regionale rispettivamente al prot. n. 1194 del 04/02/2022 e al prot. n. 1302 del 08/02/2022, **G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l.** ha fornito alcuni ulteriori dettagli in relazione ai servizi analoghi svolti;
  - con verbale prot. n. 2022/1996/DT-TO del 24/02/2022, il RUP a seguito dell'analisi delle integrazioni trasmesse, ha rilevato *“che la documentazione trasmessa dall'operatore economico G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l. non è sufficiente ad attestare il possesso del requisito relativo ai servizi analoghi svolti”* e conseguentemente ha proposto *“la revoca dell'aggiudicazione all'operatore economico G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l. e della trattativa n. 2001255 del 25/01/2022, predisposta sul MePA”*;

#### **CONSIDERATO CHE**

- sulla base delle risultanze emerse dal verbale prot. n. 2022/1996/DT-TO del 24/02/2022 a firma del RUP, la Stazione Appaltante ritiene necessario e opportuno procedere con la revoca dell'aggiudicazione disposta con la Determina n. 08/2022, prot. n. 2022/683/DR-TO del 24/01/2022 e della Trattativa diretta n. 2001255 del 25/01/2022, avviata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

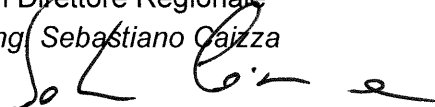
Tutto quanto sopra esposto

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di revocare l'aggiudicazione a favore dell'impresa **G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l.**, C.F. e P.IVA: 02856420043, con sede legale in Cuneo (CN) via Emanuele Filiberto n. 12, per l'affidamento del servizio di collaudo per i lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile caserma Cesare Battisti - palazzina Musso e palazzina Curti, sita in via Cesare Battisti 6, Cuneo – CNB0013, di cui alla Determina n. 08/2022, prot. n. 2022/683/DR-TO del 24/01/2022;
- di revocare, conseguentemente, la procedura indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta n. 2001255 del 25/01/2022, con l'operatore economico **G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l.**, C.F. e P.IVA 02856420043;
- di dare comunicazione del presente provvedimento a mezzo PEC all'operatore economico **G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l.**;

- 
- di dare atto che contro il presente provvedimento, entro il termine di trenta giorni di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza n. 10;
  - di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale;
  - di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale  
Ing. Sebastiano Gaizza



Responsabile Area Tecnica  
Ing. Daniela M. Oddone