



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 05/2022

Pescara, 28/02/2022
Prot. 2022/2436/DRAM

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Immobile FIP Piazza Italia n.15 – Miglioramento funzionale Sede di Pescara AdD - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.

CIG : Z63354F963

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che

- In seguito a richiesta del Responsabile S.T., per esigenze di miglioramento funzionale dell'ambiente di lavoro, è emersa la necessità di provvedere alla insonorizzazione della parete divisoria tra area ristoro e l'ufficio adiacente, come pure tra il locale CED secondario e l'area direttiva;
- Per lo stesso motivo è necessario apporre un infisso coibentato di frazionamento della zona ristoro e il corridoio disimpegno dell'U.O. Servizi Tecnici;
- Le lavorazioni indicate non rientrano tra gli obblighi di comunicazione alla proprietà FIP;
- a tal fine, tenuto conto del vigente contratto di servizi in regime di global service, che prevede la possibilità di affidare direttamente piccoli interventi di manutenzione, non è necessario esperire un'apposita procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidarli;
- con atto prot. n.2022/2177/DRAM del 21/02/2022 questa D.R. ha nominato R.U.P. il geom. G. Di Bartolomeo, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, per adempiere all'affidamento e all'espletamento del servizio di che trattasi;

Visti

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal

- Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;
 - la Determinazione n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
 - la Determinazione n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
 - il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”) e ss.mm.ii, ed in particolare, l’art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
 - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito “Decreto Semplificazioni”);
 - il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
 - le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell’art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato *“Autorità Nazionale Anticorruzione”*;
 - le Linee Guida ANAC n.4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
 - le Linee Guida dell'Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

Considerato che

- in base al vigente contratto di servizi di manutenzione di tipo global service con la ditta “CBRE GWS Technical Division” Srl, di cui al prot.n. 2019/3712/DRAM del 03/04/2019, il R.U.P. ha interpellato l’operatore economico via email, al fine di ottenere un preventivo di spesa per il successivo affidamento, previa valutazione di congruità della spesa;
- il prezzo proposto dall’operatore suddetto, pari a €3.621,80 (tremilaseicentoventuno/80) oltre IVA, è stato ritenuto congruo dal R.U.P. con nota agli atti prot. n. 2022/ 2360 /DRAM del 24/02/2022;
- la circostanza che l’operatore economico sia già titolare del contratto di manutenzione degli impianti, permette di esimere il RUP dallo svolgere le verifiche di cui all’art.80 del Codice appalti;

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), non sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l'acquisto di servizi di importo inferiore a €.5.000,00;
- sussistono i presupposti per poter procedere ai sensi dell'art. 1 del Decreto Semplificazioni, come modificato dal D.L. n. 77/2021, mediante affidamento diretto del servizio;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del citato Decreto Semplificazioni non si richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;

Preso atto

- che il RUP, con nota prot. n.2022/2360/DRAM del 24/02/2022, ha proposto a questa S.A. di affidare l'intervento all'Operatore economico "CBRE GWS Technical Division" Srl, per l'importo complessivo di €.3.621,80 (tremilaseicentoventuno/80) oltre IVA, ritenuto congruo ed economicamente conveniente per la Stazione Appaltante;
- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 3901 – Manutenzione ordinaria su immobili dei Fondi Immobiliari in uso all'AdD, tenuto conto della non procrastinabile insonorizzazione per il corretto svolgimento dell'attività lavorativa, quindi applicabile anche in fase di esercizio provvisorio;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n.2022/2360/DRAM del 24/02/2022;
- di affidare il servizio di che trattasi all'operatore economico "CBRE GWS Technical Division" Srl, per l'importo complessivo di €.3.621,80 (tremilaseicentoventuno/80) oltre IVA, ove dovuta come per legge;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato tramite scambio di lettera commerciale;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- che il presente provvedimento è immediatamente efficace;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni


