



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 25.02.2022

NAD0278 “Palazzo Pierce”, aliquote poste ai piani terra, primo e secondo dell’immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all’allestimento degli uffici della *Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici - Polo Operativo Territoriale Sud – Piano secondo.*

**CIG: 9107145DCA
CPV: 45453100-8
CUP: G67H22000660001**

**VERBALE DI GARA N. 1
PRIMA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 25.02.2022**

L’anno **2022**, il giorno **25** del mese di **febbraio** alle ore **12:15**, si è riunito per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Teams, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/2836/DRCAM del 25.02.2022, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: arch. Ciro LIGUORI;
- Membro: dott.ssa Cristina PAGANO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Il Seggio precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, lo stesso si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri del Seggio:

- arch. Luca Damagini: luca.damagini@agenziademanio.it;
- arch. Ciro Liguori: ciro.liguori@agenziademanio.it;
- dott.ssa Cristina Pagano: cristina.pagano@agenziademanio.it;

Alle **ore 12.15**, come previsto dal Disciplinare di gara al paragrafo 18, sono presenti e collegati on line - tramite Teams il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo n. 2961512, collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 12:38, la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta pubblica telematica da remoto. Con la presente si comunica che si sta procedendo all’apertura della prima seduta pubblica telematica da parte del Seggio di gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara. Distinti saluti”



Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 12:39, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Premesso che:

- con atto prot. 2022/1490/DRCAM dell'01.02.2022 si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del Team di lavoro, di cui il RUP è parte, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'allestimento degli uffici della *Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici - Polo Operativo Territoriale Sud* (di seguito anche Struttura) presso le aliquote poste ai piani terra, primo e secondo dell'immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130;

- con determina a contrarre n. 2022/2365/DRCAM del 17.02.2022, è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 3, lett. oo-quinquies) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. finalizzati all'allestimento degli uffici della *Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici - Polo Operativo Territoriale Sud* presso l'aliquota posta al piano secondo dell'immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130 – CIG 9107145DCA;

- il RUP ha provveduto ad inoltrare Richiesta di Offerta (RDO n. 2961512) ai seguenti Operatori Economici come di seguito riportati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
Capriello Vincenzo Srl	02696941216
LA.RE.FIN. Srl	05500170633
Mar.Sal. Restauri	05748201216
Soc. Coop. Progetto 2000 Arl	07416870637
T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl	04125150633

Tanto premesso, il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* come di seguito riportate:

a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 25.02.2022, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, **n. 2** offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* come segue:

Offerte per la gara MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'ALLESTIMENTO DEGLI UFFICI DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE DI BENI ED EDIFICI PUBBLICI - POLO OPERATIVO TERRITORIALE SUD PRESSO L'ALIQUOTA POSTA AL PIANO SECONDO DELL'IMMOBILE SITO IN NAPOLI ALLA VIA AGOSTINO DEPRETIS N. 130



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	LA.RE.FIN. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/02/2022 17:11:45
2	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/02/2022 15:18:56

INDIETRO

I componenti del *Seggio di gara*, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura sopra riportato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di

non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Come previsto dal punto 18 del Disciplinare, il Seggio dà atto che *“La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa ed Offerta economica (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema”*.

b. successivamente procede, attraverso il Sistema, all'apertura delle offerte presentate e, quindi, ad accedere all'area contenente la *“Documentazione amministrativa”* di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né al Seggio, né alla Stazione Appaltante, né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consentirà l'accesso alla *Documentazione amministrativa* ed il Seggio, deputato all'esame della documentazione amministrativa, procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti;

c. procede al download della documentazione amministrativa dei Concorrenti, verificandone la conformità a quanto richiesto nel disciplinare, seguendo l'ordine riportato alla lett. a).

Il Seggio procede all'apertura e valutazione della documentazione dei seguenti Operatori, riscontrando e dichiarando quanto di seguito indicato:

1. LA.RE.FIN Srl

Dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Il Seggio appone su ogni documento contenuto nella busta amministrativa dell'Operatore n. 1 lo stato *“Approvato”*.

Il Seggio dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato.

2. TMC Costruzioni Immobiliari Srl

Dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Il Seggio appone su ogni documento contenuto nella busta amministrativa dell'Operatore n. 2 lo stato *“Approvato”*.

Il Seggio dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato.

I componenti del Seggio di gara, visto l'elenco dei Concorrenti alle procedure soprariportate, dichiarano di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli Operatori soprariportati, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Seggio procede all'apertura delle Offerte economiche pervenute da parte dei 2 Operatori Economici, come di seguito riportate:

Offerte	
Offerente	Lotto 1
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
LA.RE.FIN. S.R.L.	3,13300000 Punti percentuale
T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	2,50000000 Punti percentuale
Miglior offerta:	3,13300000 Punti percentuale

Il Seggio dà atto di quanto segue.

L'Operatore Economico *“LA.RE.FIN. Srl”* ha offerto il prezzo più basso con **un ribasso percentuale del 3,133**.

Non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97

comma 3 bis del D.Lgs. n. 50/2016, essendo presenti n. 2 offerte valide.

Il RUP provvederà alle attività di verifica consequenziali propedeutiche all'aggiudicazione, comprensive di quelle relative ai costi della manodopera ex art. 97, comma 5, lett. d).

Il Seggio alle ore **13:43** ritiene di dover sospendere le operazioni sin qui espletate.

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 13:44, la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione chiusura seduta.

Si comunica che il Seggio alle ore 13:43 ha chiuso le operazioni di gara. Distinti saluti”.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **13:45**.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri del Seggio, in osservanza di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

arch. Luca DAMAGINI

Il Membro

arch. Ciro LIGUORI

**Il Membro e Segretario
Verbalizzante**

dott.ssa Cristina PAGANO