



AGENZIA DEL DEMANIO

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 2**

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE E FACCHINAGGIO DA EFFETTUARSI IN ROMA PRESSO I SEGUENTI IMMOBILI DELL'AGENZIA DEL DEMANIO: SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE, IN VIA BARBERINI N. 38; "PALAZZETTO ALA SUD EST" E "SALA GIARDINI", IN VIA DEL QUIRINALE N. 28; AREE DESTINATE A PARCHEGGIO, IN VIA DEL QUIRINALE N. 28 E VIA PIACENZA N. 9 - CIG 90227977A0

Seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche

Il giorno 21 febbraio alle ore 14:30 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione nominata con nota prot. n. 2022/1092/DSP del 21 gennaio 2022, composta come segue:

- dott. Jacopo Lustro: Presidente;
- ing. Giuseppe Bucci: Componente;
- dott.ssa Sonia Paporatti: Componente.

La dott.ssa Francesca Mazzetta coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

La Commissione, richiamato l'esito positivo, per tutti i concorrenti, della verifica formale effettuata sulla relativa documentazione tecnica nella seduta pubblica del 24/01/2022, al cui verbale (n. 1) si fa rinvio, riepiloga preliminarmente i partecipanti alla gara, nel seguente ordine di arrivo delle offerte:


N	Denominazione operatore economico
1	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO
2	CONSORZIO STABILE DAMAN
3	ADLER SYSTEM SERVICE SRL
4	Società Cooperativa Omega Service
5	AURORA S.R.L
6	CELSIUS SRL
7	SIALIA Scarl
8	RTI Servizi Ambientali Srl - ASB Srl
9	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.
10	Cleaning & Service SCARL
11	CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
12	SAGAD S.R.L.
13	Copernico Società Consortile per Azioni


74

14	MA.GI.TEC. SRL
15	C.M. Service S.r.l.
16	GSN SRL
17	costituenda ATI PUMAVER SRL / SANTA BRIGIDA SCPA
18	COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI SpA - ISSITALIA A
19	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA
20	VIVALDI & CARDINO SPA
21	PFE S.p.A.
22	PULI SERVICE SRL
23	RTI costituendo Brio Group S.C.C.AR.L./Canavesana
24	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile
25	Gener Service s.r.l.
26	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI
27	Tecnica Facility Management S.p.A.
28	ATI ARES GE.P.I.R.
29	COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.
30	LA PULITA & SERVICE SCRL
31	FD Servizi
32	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A RL
33	STEREO SRL
34	Scala Enterprise S.r.l.
35	Impresa Piemonte
36	LA VENETA SERVIZI
37	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE

Si dà quindi atto che ciascun Commissario ha già esaminato le offerte tecniche in relazione agli elementi previsti dalla *lex specialis* e di seguito riportati:

CRITERI		SUB-CRITERI	PUNTI
a)	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - "Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate"	Programmazione delle presenze, disponibilità a modificare orari di svolgimento delle prestazioni, e reperibilità in caso di particolari esigenze.	Max 8
		Efficacia del piano di lavoro ed adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione sia all'esecuzione del servizio richiesto sia in relazione alla produttività ipotizzata	Max 22
		Numero, tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento anche agli aspetti di capacità operativa, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale	Max 8
b)	SISTEMI DI AUTOVERIFICA - "Efficacia del sistema di autoverifica degli standard di qualità del servizio (controllo di risultato)"	Tipologia, frequenza e accuratezza delle ispezioni a campione/controlli	Max 8
		Misure e dispositivi di sicurezza utilizzati nell'esecuzione del servizio	Max 5

Giuseppe


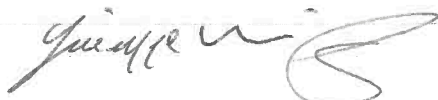


c)	PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE/CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI - "Efficacia del piano gestionale dei servizi finalizzato a ridurre l'impatto ambientale"	Efficacia del sistema utilizzato per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti	Max 10
d)	CONTENIMENTO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI LUNGO IL CICLO DI VITA DEL SERVIZIO OFFERTO	<p>1) Uso di detersivi in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con contenuto di riciclato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - almeno pari al 30% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio; - tra il 50% e l'80% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio; - maggiore dell'80% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio. <p>Il punteggio è attribuito sulla base della presenza o assenza, nell'offerta, dell'elemento richiesto, tenendo conto del contenuto di riciclato, in proporzione al numero di detersivi con tali caratteristiche e alla relativa rappresentatività.</p> <p>2) uso di prodotti con una certificazione sull'impronta climatica UNI EN ISO/TS 14067 e/o uso di prodotti fabbricati da aziende con la certificazione SA 8000 Il punteggio è attribuito sulla base della presenza o assenza, nell'offerta, dell'elemento richiesto.</p>	<p>Max 5 così distribuiti:</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>5</p> <p>4</p>

Successivamente, si esprimono le valutazioni effettuate in conformità a quanto previsto al punto 18.2 del disciplinare di gara

In particolare, si dà lettura dei coefficienti, compresi tra 0 e 1, attribuiti individualmente, da ciascun componente, ai criteri a), b) e c), in base alla seguente griglia di valori:

GRIGLIA DI VALORI	
ELEMENTI FORNITI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI	COEFFICIENTI
Nessun elemento fornito	0
Elementi insufficienti	0,1
Elementi esigui	0,2
Elementi non rilevanti	0,3
Elementi di scarsa rilevanza	0,4
Elementi di discreta rilevanza	0,5




Elementi adeguati	0,6
Elementi più che adeguati	0,7
Elementi più che adeguati e con caratteristiche di interesse	0,8
Elementi con caratteristiche particolarmente apprezzabili	0,9
Elementi con caratteristiche di eccellenza	1

Si dà atto che i coefficienti attribuiti da ciascun componente, e le relative medie, sono riportati nella tabella allegata **sub 1** al presente verbale e ne costituiscono parte integrante, evidenziando quanto di seguito: la valutazione del concorrente Sagad S.r.l, con riferimento ai criteri B e C risente del superamento del numero massimo di pagine consentite che, per il criterio B è parziale e per il criterio C è totale; analogamente, ne risente la valutazione del concorrente La Pulita & Service Srl in relazione al criterio C.

Con riferimento al criterio di cui alla lett. D, la Commissione esprime un giudizio unitario.

La Commissione rileva che tutti gli operatori sono ammessi alla fase successiva, avendo ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento pari a 42/70.

Infine, si dichiara che le valutazioni complessive delle offerte tecniche risultano essere quelle riportate nella tabella di sintesi allegata **sub 2** al presente verbale.

Alle ore 17:30, terminati i lavori, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine, oltre al relativo allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di Gara

Jacopo Lustro

Componente

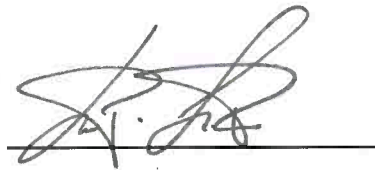
Giuseppe Bucci

Componente

Sonia Papparatti

Il segretario verbalizzante

Francesca Mazzetta






Allegati:

1. *tabella punteggi commissari;*
2. *tabella valutazioni complessive.*

N	CONCEPTOS	CENTRO A.1		CENTRO A.2		CENTRO A.3		CENTRO A.4		CENTRO A.5		CENTRO B.1		CENTRO B.2		CENTRO C		TOTAL PATRIMONIO INICIAL (A+B+C)	PATRIMONIO FINAL (A+B+C)	TOTAL PATRIMONIO INICIAL (A+B+C)	TOTAL PATRIMONIO FINAL (A+B+C)
		COEF. DE RENDIMIENTO	COEF. DE RENDIMIENTO	COEF. DE RENDIMIENTO	COEF. DE RENDIMIENTO	COEF. DE RENDIMIENTO	COEF. DE RENDIMIENTO	COEF. DE RENDIMIENTO	COEF. DE RENDIMIENTO	COEF. DE RENDIMIENTO	COEF. DE RENDIMIENTO	COEF. DE RENDIMIENTO	COEF. DE RENDIMIENTO	COEF. DE RENDIMIENTO	COEF. DE RENDIMIENTO	COEF. DE RENDIMIENTO	COEF. DE RENDIMIENTO				
1	ALICIA PINTO SERVICE SRL	0,64	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	51,53	5,00	4,00	60,53
2	ANTHONY P.A.C.	0,68	0,70	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82	0,83	0,84	0,85	51,01	5,00	4,00	60,81
3	ARMONIA S.R.L.	0,65	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82	50,40	5,00	4,00	60,40
4	CAL SERVICE S.R.L.	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82	0,83	54,90	5,00	4,00	63,90
5	CELESTIS SRL	0,62	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	54,11	5,00	4,00	63,11
6	Clarin & Service S.R.L.	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82	0,83	54,90	5,00	4,00	63,90
7	GRUPO COMERCIO HAZCENDATIZADO	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82	0,83	0,84	0,85	0,86	0,87	0,88	53,51	5,00	4,00	62,51
8	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	52,00	5,00	4,00	61,00
9	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	52,32	5,00	4,00	61,32
10	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	49,98	5,00	4,00	58,98
11	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,60	0,61	0,62	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	51,96	5,00	4,00	60,96
12	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,61	0,62	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	52,46	5,00	4,00	61,46
13	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82	48,46	5,00	4,00	57,46
14	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,62	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	52,53	5,00	4,00	61,53
15	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,61	0,62	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	51,55	5,00	4,00	60,55
16	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,60	0,61	0,62	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	51,45	5,00	4,00	60,45
17	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,62	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	54,79	5,00	4,00	63,79
18	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82	0,83	0,84	56,30	5,00	4,00	65,30
19	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82	0,83	0,84	51,96	5,00	4,00	59,96
20	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82	0,83	0,84	54,55	5,00	4,00	63,55
21	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82	0,83	0,84	43,00	5,00	4,00	52,00
22	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,62	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	50,25	5,00	4,00	59,25
23	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	56,80	5,00	4,00	65,80
24	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82	0,83	0,84	0,85	0,86	0,87	55,12	5,00	4,00	64,12
25	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	54,72	5,00	4,00	63,72
26	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	52,82	5,00	4,00	61,82
27	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	54,26	5,00	4,00	63,26
28	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	53,03	5,00	4,00	62,03
29	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	57,22	5,00	4,00	66,22
30	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82	0,83	0,84	52,83	5,00	4,00	61,83
31	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	53,67	5,00	4,00	62,67
32	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,62	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	51,23	5,00	4,00	60,23
33	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,61	0,62	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	52,10	5,00	4,00	61,10
34	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,61	0,62	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	57,91	5,00	4,00	66,91
35	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82	0,83	0,84	53,26	5,00	4,00	62,26
36	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	50,00	5,00	4,00	59,00
37	GRUPO TRINIDAD MALLERON	0,60	0,61	0,62	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	50,00	5,00	4,00	59,00

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]