



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Servizi al Patrimonio

## VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 3

**Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE E FACCHINAGGIO DA EFFETTUARSI IN ROMA PRESSO I SEGUENTI IMMOBILI DELL'AGENZIA DEL DEMANIO: SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE, IN VIA BARBERINI N. 38; "PALAZZETTO ALA SUD EST" E "SALA GIARDINI", IN VIA DEL QUIRINALE N. 28; AREE DESTINATE A PARCHEGGIO, IN VIA DEL QUIRINALE N. 28 E VIA PIACENZA N. 9**

**CIG 90227977A0**

### **Seduta pubblica telematica di apertura della "Busta Economica".**

Il giorno 25 febbraio, alle ore 09:50, in collegamento videotelefonico tramite l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, si è riunita in seduta pubblica, in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma ASP gestita da Consip, la Commissione nominata con nota prot. n. 2022/1092/DSP del 21 gennaio 2022, composta come segue:

- dott. Jacopo Lustro: Presidente;
- ing. Giuseppe Bucci: Componente;
- dott.ssa Sonia Paparatti: Componente.

La dott.ssa Francesca Mazzetta coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara e, attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), procede all'inserimento dei punteggi assegnati nella seduta riservata del 21/02/2022, al cui verbale e relativi allegati si fa rinvio.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Operati i passaggi necessari, la Commissione verifica dapprima che le offerte economiche siano firmate digitalmente, con esito positivo per tutti i concorrenti, fermo restando che la corrispondenza tra i firmatari ed i soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma, così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta, è rimandata al momento dell'esame di tale documentazione, a seguito dell'apertura della relativa busta.

Il Presidente, quindi, dà lettura del contenuto delle offerte economiche, di seguito riportato:

N	Concorrente	Ribasso %	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	25,00%	indicati	indicati
2	ATI ARES GE.P.I.R.	23,23%	indicati	indicati
3	AURORA S.R.L	33,21%	indicati	indicati
4	C.M. Service S.r.l.	31,00%	indicati	indicati
5	CELSIUS SRL	27,52%	indicati	indicati
6	Cleaning & Service SCARL	25,69%	Indicati	indicati
7	CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	36,53%	indicati	indicati
8	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile	28,15%	indicati	indicati
9	CONSORZIO STABILE DAMAN	31,56%	indicati	indicati
10	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	29,25%	indicati	indicati
11	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	30,52%	indicati	indicati
12	COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.	24,15%	indicati	indicati
13	Copernico Società Consortile per Azioni consorzio	29,04%	indicati	indicati
14	costituenda ATI PUMAVER SRL / SANTA BRIGIDA SCPA	20,80%	indicati	indicati
15	COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI SpA - ISSITALIA A. BARBATO S.R.L.	28,10%	indicati	indicati
16	FD Servizi	15,59%	indicati	indicati
17	Gener Service s.r.l.	29,26%	indicati	indicati
18	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	27,85%	indicati	indicati
19	GSN SRL	32,36%	indicati	indicati
20	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A RL	26,32%	indicati	indicati

*all*

*Youngha*

*[Signature]*

21	Impresa Piemonte	21,92%	indicati	indicati
22	LA PULITA & SERVICE SCRL	26,64%	indicati	indicati
23	LA VENETA SERVIZI	33,40%	indicati	indicati
24	MA.GI.TEC. SRL	28,07%	indicati	indicati
25	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	28,44%	indicati	indicati
26	PFE S.p.A.	27,19%	indicati	indicati
27	PULI SERVICE SRL	31,32%	indicati	indicati
28	RTI costituendo Brio Group S.C.C.AR.L./Canavesana	27,46%	indicati	indicati
29	RTI Servizi Ambientali Srl - ASB Srl	34,06%	indicati	indicati
30	SAGAD S.R.L.	20,30%	indicati	indicati
31	Scala Enterprise S.r.l.	31,17%	indicati	indicati
32	SIALIA Scarl	30,22%	indicati	indicati
33	Società Cooperativa Omega Service	37,88%	indicati	indicati
34	STEREO SRL	32,55%	indicati	indicati
35	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	20,00%	indicati	indicati
36	Tecnica Facility Management S.p.A.	27,27%	indicati	indicati
37	VIVALDI & CARDINO SPA	32,00%	indicati	indicati

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto indicato nella *lex specialis*.

I risultati ottenuti sono riportati nella seguente tabella

N	Concorrenti	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	60,53	19,80	80,33
2	ATI ARES GE.P.I.R.	60,61	18,40	79,01
3	AURORA S.R.L.	64,40	26,30	90,70

4	C.M. Service S.r.l.	63,30	24,55	87,85
5	CELSIUS SRL	63,11	21,80	84,91
6	Cleaning & Service SCARL	61,58	20,35	81,93
7	CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	63,80	28,93	92,73
8	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile	62,51	22,29	84,80
9	CONSORZIO STABILE DAMAN	61,03	24,99	86,02
10	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	61,32	23,17	84,49
11	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	58,88	24,17	83,05
12	COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.	60,96	19,13	80,09
13	Copernico Società Consortile per Azioni consorzio	61,46	23,00	84,46
14	costituenda ATI PUMAVER SRL / SANTA BRIGIDA SCPA	57,48	16,47	73,95
15	COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI SpA - ISSITALIA A. BARBATO S.R.L.	61,53	22,25	83,78
16	FD Servizi	60,55	12,35	72,90
17	Gener Service s.r.l.	60,45	23,17	83,62
18	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	63,79	22,06	85,85
19	GSN SRL	67,39	25,63	93,02
20	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A RL	60,96	20,84	81,80
21	Impresa Piemonte	63,55	17,36	80,91
22	LA PULITA & SERVICE SCRL	52,06	21,10	73,16
23	LA VENETA SERVIZI	59,25	26,45	85,70

104

giuseppe





24	MA.GI.TEC. SRL	65,89	22,23	88,12
25	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	64,12	22,52	86,64
26	PFE S.p.A.	63,73	21,53	85,26
27	PULI SERVICE SRL	61,52	24,80	86,32
28	RTI costituendo Brio Group S.C.C.AR.L./Canavesana	63,26	21,75	85,01
29	RTI Servizi Ambientali Srl - ASB Srl	62,03	26,97	89,00
30	SAGAD S.R.L.	46,22	16,08	62,30
31	Scala Enterprise S.r.l.	61,63	24,69	86,32
32	SIALIA Scarl	62,67	23,93	86,60
33	Società Cooperativa Omega Service	60,23	30,00	90,23
34	STEREO SRL	61,10	25,78	86,88
35	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	66,81	15,84	82,65
36	Tecnica Facility Management S.p.A.	62,26	21,60	83,86
37	VIVALDI & CARDINO SPA	59,66	25,34	85,00

Si procede, dunque, a formulare la **graduatoria dei concorrenti**, di seguito riportata con la sintesi di tutte le risultanze e l'indicazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

	N	Concorrente	PT OT	Ribasso %	PT OE	Pt TOT	Anomalia
1°	19	GSN SRL	67,39	32,36%	25,63	<b>93,02</b>	anomala
2°	7	CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	63,80	36,53%	28,93	<b>92,73</b>	anomala
3°	3	AURORA S.R.L.	64,40	33,21%	26,30	<b>90,70</b>	anomala
4°	33	Società Cooperativa Omega Service	60,23	37,88%	30,00	<b>90,23</b>	anomala
5°	29	RTI Servizi Ambientali Srl - ASB Srl	62,03	34,06%	26,97	<b>89,00</b>	anomala
6°	24	MA.GI.TEC. SRL	65,89	28,07%	22,23	<b>88,12</b>	NON anomala

7°	4	C.M. Service S.r.l.	63,30	31,00%	24,55	<b>87,85</b>	anomala
8°	34	STEREO SRL	61,10	32,55%	25,78	<b>86,88</b>	anomala
9°	25	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	64,12	28,44%	22,52	<b>86,64</b>	NON anomala
10°	32	SIALIA Scarl	62,67	30,22%	23,93	<b>86,60</b>	NON anomala
11°	27	PULI SERVICE SRL	61,52	31,32%	24,80	<b>86,32</b>	anomala
12°	31	Scala Enterprise S.r.l.	61,63	31,17%	24,69	<b>86,32</b>	anomala
13°	9	CONSORZIO STABILE DAMAN	61,03	31,56%	24,99	<b>86,02</b>	anomala
14°	18	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	63,79	27,85%	22,06	<b>85,85</b>	NON anomala
15°	23	LA VENETA SERVIZI	59,25	33,40%	26,45	<b>85,70</b>	anomala
16°	26	PFE S.p.A.	63,73	27,19%	21,53	<b>85,26</b>	NON anomala
17°	28	RTI costituendo Brio Group S.C.C.AR.L./Canavesana	63,26	27,46%	21,75	<b>85,01</b>	NON anomala
18°	37	VIVALDI & CARDINO SPA	59,66	32,00%	25,34	<b>85,00</b>	anomala
19°	5	CELSIUS SRL	63,11	27,52%	21,80	<b>84,91</b>	NON anomala
20°	8	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile	62,51	28,15%	22,29	<b>84,80</b>	NON anomala
21°	10	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	61,32	29,25%	23,17	<b>84,49</b>	NON anomala
22°	13	Copernico Società Consortile per Azioni consorzio	61,46	29,04%	23,00	<b>84,46</b>	NON anomala
23°	36	Tecnica Facility Management S.p.A.	62,26	27,27%	21,60	<b>83,86</b>	NON anomala
24°	15	COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI SpA - ISSITALIA A. BARBATO S.R.L.	61,53	28,10%	22,25	<b>83,78</b>	NON anomala
25°	17	Gener Service s.r.l.	60,45	29,26%	23,17	<b>83,62</b>	NON anomala
26°	11	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	58,88	30,52%	24,17	<b>83,05</b>	anomala
27°	35	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	66,81	20,00%	15,84	<b>82,65</b>	NON anomala

28°	6	Cleaning & Service SCARL	61,58	25,69%	20,35	<b>81,93</b>	NON anomala
29°	20	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A RL	60,96	26,32%	20,84	<b>81,80</b>	NON anomala
30°	21	Impresa Piemonte	63,55	21,92%	17,36	<b>80,91</b>	NON anomala
31°	1	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	60,53	25,00%	19,80	<b>80,33</b>	NON anomala
32°	12	COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.	60,96	24,15%	19,13	<b>80,09</b>	NON anomala
33°	2	ATI ARES GE.P.I.R.	60,61	23,23%	18,40	<b>79,01</b>	NON anomala
34°	14	costituenda ATI PUMAVER SRL / SANTA BRIGIDA SCPA	57,48	20,80%	16,47	<b>73,95</b>	NON anomala
35°	22	LA PULITA & SERVICE SCRL	52,06	26,64%	21,10	<b>73,16</b>	NON anomala
36°	16	FD Servizi	60,55	15,59%	12,35	<b>72,90</b>	NON anomala
37°	30	SAGAD S.R.L.	46,22	20,30%	16,08	<b>62,30</b>	NON anomala

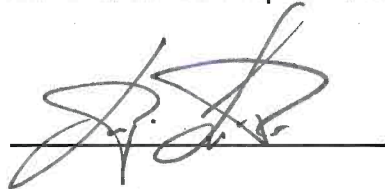
Si precisa che, avendo applicato l'inversione della valutazione delle offerte (ai sensi di quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare), la graduatoria sopra riportata è subordinata all'esito positivo della verifica della documentazione amministrativa.

Alle ore 12:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta e aggiorna le operazioni di gara alla data che verrà comunicata mediante avviso preventivamente pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla procedura.


Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 7 pagine e che verrà anch'esso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione relativa alla procedura in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

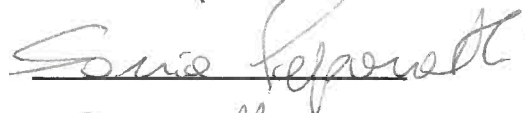
Il Presidente della Commissione di Gara, Jacopo Lustro



Componente, Giuseppe Bucci



Componente, Sonia Paparatti



Il segretario verbalizzante, Francesca Mazzetta

