



Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

**OGGETTO: NAD0278 "Palazzo Pierce", aliquote poste ai piani terra, primo e secondo dell'immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'allestimento degli uffici della *Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici - Polo Operativo Territoriale Sud* – Piano secondo.
CIG: 9107145DCA - CPV: 45453100-8 - CUP: G67H22000660001
Determina di aggiudicazione**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- con atto prot. 2022/1490/DRCAM dell'01.02.2022 si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del Team di lavoro, di cui il RUP è parte, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'allestimento degli uffici della *Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici - Polo Operativo Territoriale Sud* (di seguito anche *Struttura*) presso le aliquote poste ai piani terra, primo e secondo dell'immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130;
- con determina a contrarre n. 2022/2365/DRCAM del 17.02.2022, è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 3, lett. oo-quinquies) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. finalizzati all'allestimento degli uffici della *Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici - Polo Operativo Territoriale Sud* presso l'aliquota posta al piano secondo dell'immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130, per l'importo stimato a base di gara di € 281.092,63, mediante una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati tramite l'elenco degli operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, iscritti sul MePA, con applicazione del criterio del *minor prezzo*, ai sensi dell'art. 1, comma 3, Legge n. 120/2020;
- il RUP ha provveduto ad inoltrare Richiesta di Offerta (RDO n. 2961512) ai seguenti Operatori Economici come di seguito riportati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
Capriello Vincenzo Srl	02696941216
LA.RE.FIN. Srl	05500170633
Mar.Sal. Restauri	05748201216
Soc. Coop. Progetto 2000 Arl	07416870637
T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl	04125150633

- con determina prot. n. 2022/2836/DRCAM del 25.02.2022 il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato il Seggio di gara;



- il termine ultimo di presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 12:00 del giorno 25.02.2022;
- in data 25.02.2022 alle ore 12:39, il RUP coadiuvato dal Seggio di Gara, riunito a mezzo piattaforma TEAMS, giusta verbale di pari data prot.2022/2901/DRCAM, ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 25.02.2022, erano pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, **n. 2** offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* come segue:

Offerte per la gara **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'ALLESTIMENTO DEGLI UFFICI DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE DI BENI ED EDIFICI PUBBLICI - POLO OPERATIVO TERRITORIALE SUD PRESSO L'ALIQUOTA POSTA AL PIANO SECONDO DELL'IMMOBILE SITO IN NAPOLI ALLA VIA AGOSTINO DEPRETIS N. 130**

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	LA.RE.FIN. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/02/2022 17:11:45
2	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/02/2022 15:18:56

INDIETRO

- il Seggio come da verbale richiamato al punto precedente: **1)** ha proceduto all'apertura e alla valutazione della Documentazione Amministrativa relativa alle suddette offerte pervenute, seguendo l'ordine di presentazione, il tutto come dettagliatamente riportato nel "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" allegato al verbale; **2)** ha ammesso gli operatori economici LA.RE.FIN Srl e 2.TMC Costruzioni Immobiliari, Srl essendo stata verificata la conformità della documentazione amministrativa trasmessa; **3)** ha provveduto all'apertura delle **Offerte economiche** pervenute da parte dei 2 Operatori Economici. come di seguito riportate:

Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
LA.RE.FIN. S.R.L.	3,13300000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	2,50000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	3,13300000 Punti percentuale	

4) ha dato atto che l'Operatore Economico "LA.RE.FIN. Srl" ha offerto il prezzo più basso con **un ribasso percentuale del 3,133**; **5)** non ha proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. n. 50/2016, essendo presenti n. 2 offerte valide;

- Il RUP, come da verbale prot.2022/2901/DRCAM, ha provveduto alle attività di verifica consequenziali propedeutiche all'aggiudicazione, comprensive di quelle relative ai costi della manodopera ex art. 97, comma 5, lett. d);
- con comunicazione prot. 2022/2913/DRCAM del 25.02.2022, il RUP, in particolare, ha richiesto all'Operatore Economico "LA.RE.FIN Srl": 1) giustificazioni ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016; 2) informazioni dettagliate in merito a quanto dichiarato nella dichiarazione integrativa in ordine all'art. 80, comma 5, c-ter), anche in relazione alle misure di autodisciplina adottate;
- l'Operatore Economico, in data 28.02.2022 ha riscontrato la richiesta ed inoltrato, a mezzo pec, acquisita al prot. n. 2022/2978/DRCAM la documentazione;
- il giorno 1 del mese di marzo 2022, alle ore 09.30, in forma riservata, come da verbale prot. 1178/3051/DRCAM di pari data, il RUP ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dall'Operatore Economico, ed in particolare: 1) ha verificato il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d); 2) ha valutato le

informazioni dettagliate in merito all'art. 80, comma 5, c-ter), non ritenendo necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per l'offerta in esame; 3) ha proposto di determinare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i., l'aggiudicazione, della procedura di gara in oggetto, in favore dell'operatore economico "LA.RE.FIN Srl" con sede legale in Napoli alla via Volpicella n.51 – CF e P.IVA 05500170633 ha offerto il prezzo più basso pari ad € 258.750,53 oltre € 13.973,25 per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo totale contrattuale di € 272.723,78 oltre IVA;

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare il verbale del Seggio di gara prot. 2022/2901/DRCAM del 25.02.2022 e la proposta di aggiudicazione del RUP di cui alla relazione prot. 2022/3501/DRCAM del 01.03.2022 trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016

RITENUTO che la relativa spesa dell'importo dei lavori, trova copertura finanziaria, che la nel Quadro Economico, mediante utilizzo delle somme a valere sul conto FD2120 Immobilizzazioni materiali in corrispondenza della commessa C20100003 Struttura per la Progettazione;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE IL VERBALE DEL SEGGIO DI GARA PROT. 2022/2901/DRCAM del 25.02.2022 e LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del R.U.P. PROT. 2022/3501/DRCAM del 01.03.2022;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore dell'Operatore Economico "LA.RE.FIN Srl" con sede legale in Napoli alla via Volpicella n.51 – CF e P.IVA 05500170633;

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (3,133%), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto in oggetto, risulta essere pari a € 258.750,53 oltre € 13.973,25 per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo totale contrattuale di € 272.723,78 oltre IVA;

DI DISPORRE che l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 10 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo art. 32;

DI ADOTTARE quale forma di stipula del Contratto il documento informatico generato dal Sistema, firmato digitalmente dal punto ordinante attraverso il link "*dati e documenti di stipula*", e che risulterà composto dall'Offerta del Fornitore e dal *Documento di Accettazione* del Soggetto Aggiudicatario, al quale seguirà una *scrittura privata telematica*;

DI STABILIRE, in base al disposto dell'art. 8 della legge n. 120/2020, la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo D.Lgs., nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

DI DARE ATTO che la spesa dell'importo dei lavori trova copertura nel Quadro Economico, mediante utilizzo delle somme a valere sul conto *FD2120 Immobilizzazioni materiali* in corrispondenza della commessa *C20100003 Struttura per la Progettazione*;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, sul sito del *MIMS*;

DI ATTESTARE CHE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE CHE, gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

