



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021, dei "Lavori di riorganizzazione ed implementazione delle linee elettriche in uso alle amministrazioni insediate nel compendio Ex Palazzo delle Finanze, sito in Piazza Malpighi, nn. 13 e 19 in Bologna – Scheda BOD0020"

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO che l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, *in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo*

a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000 (al posto l’articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d’acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti);

VISTO l’atto di delega del Direttore Regionale conferita al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici prot. n. 2022/1505 del 04/02/2022;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm. e ii.;

PREMESSO CHE

- all’Agenzia del Demanio è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che per tale scopo vengono attribuite all’Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell’Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate tra l’altro alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;
- la Direzione Regionale dell’Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio, promotrice dell’intervento, d’intesa con la Direzione Regionale dell’Emilia Romagna dell’Agenzia delle Entrate, nell’ambito delle attività di insediamento dei nuovi uffici della Divisione PAS della Questura in Via S. Isaia, 1 negli spazi precedentemente utilizzati dall’Agenzia delle Entrate, ha individuato la necessità di eseguire alcuni interventi per la riorganizzazione e per l’implementazione delle linee elettriche in uso alle amministrazioni insediate nel compendio Ex Palazzo delle Finanze, sito in Piazza Malpighi, civici nn. 13 e19 in Bologna;
- gli interventi consistono nella realizzazione di una nuova linea elettrica atta ad alimentare gli spazi in uso all’Agenzia delle Entrate allocata in Via S. Isaia, 1 e dismettendo quindi l’attuale fornitura destinata all’uso esclusivo ai nuovi Uffici della Divisione PAS della Questura. La linea di progetto, sarà alimentata da una fornitura da predisporre nella centrale elettrica sita al civico 11 di Piazza Malpighi;
- la linea di progetto dovrà collegare il quadro elettrico presente in Piazza Malpighi civico, 11, ad un nuovo quadro elettrico, da predisporre, destinato ai locali in uso all’Agenzia delle Entrate;
- il Rup, con disposizione di servizio del 25/01/2021, ha autorizzato l’Arch. Arch. Carlos Acosta Fontana, già DL nell’appalto prot. 2018/13316 del 25/09/2018 (Lavori di realizzazione dei nuovi uffici della Divisione Pas della Questura in Via S. Isaia 1/a), alla redazione di una perizia finalizzata alla realizzazione di opere complementari volte alla riorganizzazione ed implementazione delle linee elettriche in uso alle amministrazioni insediate nel compendio Ex Palazzo delle Finanze;
- le opere di cui sopra (linee elettriche) si qualificano come complementari ai lavori già appaltati e vengono disciplinate dall’art. 63 c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il DL con mail del 14/02/2022, ha trasmesso il progetto delle opere complementari;
- l’importo delle opere complementari risulta pari ad € 23.261,81 e rientra nella fattispecie di cui all’art. 106 c.4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;

- il progetto delle opere, redatto dall'Arch. Carlos Acosta Fontana, già DL nell'appalto prot. 2018/13316 del 25/09/2018, in forza presso il RT mandataria Ocra Srl – P. Iva: 05284121000 - Via Castelrosso, 10 - 00144, consta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo opere complementari
- Computo metrico estimativo oneri di sicurezza
- Planimetria opere di progetto
- Capitolato Speciale di Appalto

- sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, Stazione Appaltante procede, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;

- il Rup ha provveduto a richiedere un preventivo ad un operatore economico specializzato (opere specializzate - OS30) per l'intervento di che trattasi, già individuato per ragioni di opportunità ed economia della procedura di selezione, nell'esecutore dei lavori di cui al contratto d'appalto prot. n. 2021/10344 del 15/06/2021 (Lavori per la realizzazione dei nuovi uffici della Divisione PAS della Questura in Via S. Isaia, 1). L'operatore è di seguito rappresentato:

1) Montanari Impianti e Opere Edili di Montanari Roberta, codice fiscale: MNTRRT65R56D488U, P. Iva: 02867390425, Pec: impianti.montanari@pec.it - richiesta prot. n. 2022/2082 del 15/02/2022;

- l'operatore economico interpellato, ha provveduto a fornire la propria offerta, con documenti agli atti di questa Stazione Appaltante e con le risultanze di seguito rappresentate:

N. protocollo preventivo	Denominazione operatore	Importo lavori a base d'asta	Oneri per la sicurezza	Ribasso %	Ribasso di preventivo	Importo di tratta
2022/2154 del 16-02-2022	Montanari Impianti e Opere Edili P. Iva: 02867390425	€ 22.010,40	€ 1.251,41	1,99%	€ 438,01	€ 22.823,80

- la durata dei lavori è stabilita in 30 giorni naturali e consecutivi e che l'importo complessivo del finanziamento da quadro economico, assestato sulla base del preventivo ricevuto, ammonta ad € 29.000,00 come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO OPERE COMPLEMENTARI - A BASE DI TRATTATIVA DIRETTA			
	A - Importo lavori		
A1	Importo lavori linea definitiva		€ 20.224,87
A2	Importo lavori linea di messa a terra		€ 1.785,53
A3	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A2)		€ 22.010,40
A4	Oneri per la sicurezza		€ 1.251,41
A5	Importo lavori a base di preventivo (A3+A4)		€ 23.261,81
A6	Ribasso d'asta preventivo impresa Montanari Impianti e Opere Edili P.Iva: 02867390425	1,99%	€ 438,01

A7	Importo lavori al netto del ribasso di preventivo e degli oneri di sicurezza (A3-A6)		€	21.572,39
A8	Importo a base di trattativa diretta (A4+A7)		€	22.823,80

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€	500,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (10%)	8,4%	€	1.915,39
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	465,24
	B3a - fondo incentivante - 80% di B3	80%	€	372,19
	B3b - fondo per l'innovazione - 20% di B3	20%	€	93,05
B4	Contributo ANAC		€	-
B5	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A8)	10%	€	2.282,38
B6	I.V.A. al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	110,00
B7	I.V.A. al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€	421,39
B8	Economia di gara		€	481,81
B	TOTALE (B1+.....B8)		€	6.176,20
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	29.000,00
	Finanziato		€	29.000,00

• l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione, congruita dal Rup, risulta essere quella formulata dall'operatore economico Montanari Impianti e Opere Edili, P. Iva: 02867390425, il cui ribasso percentuale offerto, in sede di preventivo, risulta pari ad € 438,01, determinando un corrispondente importo contrattuale netto (a base di trattativa diretta) pari ad € 21.572,39, oltre € 1.251,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre IVA di legge;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di riorganizzazione ed implementazione delle linee elettriche in uso alle amministrazioni insediate nel compendio Ex Palazzo delle Finanze, sito in Piazza Malpighi, civici nn. 13 e 19 in Bologna – Scheda BOD0020;

CONSIDERATO che gli interventi edilizi in oggetto possono essere finanziati all'interno dell'iniziativa: Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, il cui finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 è già impegnato a valere sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;

Tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare gli atti di gara consistenti nel progetto delle opere, nella richiesta di preventivo e nell'offerta ricevuta;
2. di dare atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella formulata dall'operatore economico Montanari Impianti e Opere Edili, P. Iva: 02867390425, il cui ribasso percentuale offerto, in sede di preventivo, risulta pari ad € 438,01, determinando un corrispondente importo contrattuale netto (a base di trattativa diretta) pari ad € 21.572,39, oltre € 1.251,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre IVA di legge;
3. di autorizzare il RUP ad attivare una "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica amministrazione MePA con l'operatore economico Montanari Impianti e Opere Edili, P. Iva: 02867390425, stabilendo un importo a base di trattativa diretta pari ad € 64.589,78, come di seguito illustrato:

a. Importo per l'esecuzione dei lavori <u>BASE DI PREVENTIVO</u>	€ 22.010,40
b. Ribasso economico offerto	- € 438,01
c. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	+ € 1.251,41
IMPORTO A BASE DI TRATTATIVA DIRETTA:	
€ 22.823,80	

4. di procedere, in relazione al condizionale esito positivo della trattativa diretta, all'affidamento dei lavori di riorganizzazione ed implementazione delle linee elettriche in uso alle amministrazioni insediate nel compendio Ex Palazzo delle Finanze, sito in Piazza Malpighi, civici nn. 13 e 19 in Bologna – Scheda BOD0020, all'operatore economico Montanari Impianti e Opere Edili, P. Iva: 02867390425, per un importo lavori determinato in € 22.823,80, in ragione del ribasso di preventivo offerto pari ad € 438,01, previa conferma o miglioramento dello stesso ribasso in sede di trattativa diretta sul MEPA;
5. di approvare il seguente quadro economico post preventivo, considerando il ribasso già offerto, per la procedura relativa all'affidamento dei lavori in oggetto come di seguito rappresentato, dando atto che lo stesso potrà essere automaticamente assestato dal Rup in relazione agli esiti della trattativa diretta:

QUADRO ECONOMICO OPERE COMPLEMENTARI - A BASE DI TRATTATIVA DIRETTA			
A - Importo lavori			
A1	Importo lavori linea definitiva		€ 20.224,87
A2	Importo lavori linea di messa a terra		€ 1.785,53
A3	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A2)		€ 22.010,40
A4	Oneri per la sicurezza		€ 1.251,41
A5	Importo lavori a base di preventivo (A3+A4)		€ 23.261,81
A6	Ribasso d'asta preventivo impresa Montanari Impianti e Opere Edili P.Iva: 02867390425	1,99%	€ 438,01
A7	Importo lavori al netto del ribasso di preventivo e degli oneri di sicurezza (A3-A6)		€ 21.572,39
A8	Importo a base di trattativa diretta (A4+A7)		€ 22.823,80

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 500,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (10%)	8,4%	€ 1.915,39

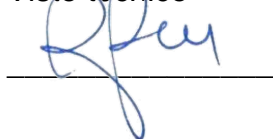
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	465,24
	B3a - fondo incentivante - 80% di B3	80%	€	372,19
	B3b - fondo per l'innovazione - 20% di B3	20%	€	93,05
B4	Contributo ANAC		€	-
B5	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A8)	10%	€	2.282,38
B6	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	110,00
B7	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€	421,39
B8	Economia di gara		€	481,81
B	TOTALE (B1+.....B8)		€	6.176,20
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	29.000,00
	Finanziato		€	29.000,00

6. di dare atto che la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;
7. di dare atto che al concorrente non è richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice degli Appalti. Ciò in relazione alla possibilità di miglioramento del prezzo offerto, tenuto conto di quanto indicato nella Delibera ANAC n. 140 del 27/2/2019;
8. di dare atto che la durata dei lavori è determinata in 30 giorni naturali e consecutivi;
9. di ammettere per la fase di esecuzione la possibilità di prevedere modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice degli appalti per attività aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
10. di dare atto che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, c.2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D. Lgs 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
11. di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
12. di dare atto che sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, Stazione Appaltante procede, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;

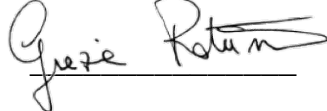
13. di stabilire una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'uno per mille del valore della prestazione posta a base di gara per ciascun giorno di ritardo;
14. di assumere un impegno di spesa pari ad € 29.000,00 in relazione all'esperienza della procedura relativa ai lavori da affidare;
15. di prevedere la copertura finanziaria per i lavori in oggetto nella all'interno dell'iniziativa: Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, il cui finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 è già impegnato a valere sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;
16. di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto tecnico



Visto finanziario



Il Referente dell'istruttoria e Rup
Ing. Fabio Scroccaro
Tel: 051 6400330 – Mail: fabio.scroccaro@agenziademanio.it

