



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

Oggetto: **MID0067: Intervento di messa in sicurezza della copertura dello stabile demaniale sito in Comune di Desio via Matteotti n.11.**

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art.163 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50)

Facendo seguito al VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA prot.n.2022/278/ATTI del 28/02/2022 relativi alla messa in sicurezza del fabbricato sito in Desio Via Matteotti n. 11 – Scheda MID0067, il sottoscritto Ing. Alessandro Leo, in qualità di TECNICO INCARICATO, dal Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del Demanio, giusta nota 2022/218/ATTI del 21/02/2022, essendosi recato direttamente sui luoghi in oggetto ed avendo constatato la necessità di intervenire senza indugio, con somma urgenza, per l’esistenza di un pericolo concreto, riscontrava le seguenti criticità:

- 1. in seguito al verificarsi degli eventi meteorici di particolare intensità, il colmo su Via Matteotti era mancante di una porzione di tegole che sono scivolate verso il cortile di Proprietà non interessando la pubblica viabilità.*

Pertanto sono state individuate le opere da eseguirsi, al fine di ripristinare le normali condizioni di sicurezza:

- Posizionamento della PLE (piattaforma aerea);*
- Rimozione di porzione del manto di copertura lato Via Marconi per l’accesso al sottotetto e deposito nello stesso;*
- Apertura di varco in corrispondenza dei coppi al fine del recupero e successiva chiusura;*
- Apertura di varco vicino colmo e riposizionamento dei coppi e successiva chiusura;*
- Chiusura del varco aperto inizialmente;*
- Smobilito della PLE;*
- Rimozione delle transenne a cura del Comune di Desio.*

Le operazioni descritte rappresentano una soluzione per eliminare le problematiche descritte e pertanto necessarie a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.



Nell'immediatezza è stata individuata la ditta Battaglia Impianti S.r.l. (Cod. Fisc.: 08010140153) con sede legale in Piazza Vesuvio n.14 Milano (MI), data la disponibilità immediata ad intervenire e la vicinanza geografica al luogo di intervento.

Il COMPUTO METRICO dei lavori individuati è il seguente:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO					
n.	DESCRIZIONE	u.m.	p.u. (€)	q.tà	Importo (€)
NC.10.200.0010	Nolo di scala aerea, tipo a sfilo manuale, altezza 24 m, compreso operatore (nolo giornaliero-durata minima del nolo 8 ore):	giorno	391,86	1	391,86
1C.01.060.0010.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in: tegole di laterizio, cemento e simili	m ²	10,99	17	186,83
1C.11.710.0020.a	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni d'acqua isolate in manto di copertura di tegole a canale o coppi. Compresa la fornitura e posa di un piccolo numero di nuove o vecchie tegole e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi i ponteggi, la sostituzione di orditure, oneri di smaltimento. - per una sola infiltrazione	Cad.	79,51	1	79,51
1C.11.720.0010.a	Revisione generale di manto di copertura in coppi. Compreso il riposizionamento dei coppi con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuovi o vecchi coppi e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi: ponteggi, sostituzione di grosse orditure, oneri di smaltimento. - con sostituzione di coppi fino al 15%	m ²	11	18	352,98
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello	ora	39,28	24	942,72
Totale: € 1.953,90					



Di conseguenza l'intervento è stato affidato alla ditta Battaglia Impianti S.r.l. (Cod. Fisc.: 08010140153) con sede legale in Piazza Vesuvio n.14 Milano (MI) e si stabilisce come congruo l'importo preventivato pari ad € 1.953,90 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi € 2.383,76 IVA INCLUSA.

Il RUP e Tecnico Incaricato
Ing. Alessandro Leo

L'Affidatario
(timbro e firma)

