



Firmato digitalmente da:

BATTAGLIA MANFREDO

Firmato il 28/02/2022 11:59

Seriale Certificato: 414535

Valido dal 10/05/2021 al 10/05/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



DEMANIO.AGDLO01.ATTI.0000278.28-02-2022.
R

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

Oggetto: Intervento di messa in sicurezza della copertura fabbricato sito in Comune di Desio Via Giacomo Matteotti n.11 – Scheda MID0067.

Proprietà: Demanio dello Stato

Affidatario: Battaglia Impianti S.r.l. (Cod. Fisc.: 08010140153)

Intervento: Somma Urgenza

CIG: Z3B354E5C8

**VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA
Art. 163 del d.lgs. 50/2016**

L'anno 2022, il giorno 7 del mese di febbraio, il sottoscritto Ing. Alessandro Leo, in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia, in qualità di RUP e TECNICO INCARICATO, giusta nomina prot. n. 218 del 21/02/2022, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti in Desio (MI) in Via Matteotti n.11 – Scheda MID0067.

È presente al sopralluogo un rappresentante della ditta Battaglia Impianti S.r.l. (Cod. Fisc.: 08010140153) con sede legale in Piazza Vesuvio n.14 Milano (MI), individuato in forma diretta da parte del Responsabile Unico del Procedimento, data la disponibilità immediata ad intervenire e la vicinanza geografica al luogo di intervento.

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire (note, segnalazioni, ordinanze, richieste, verbali, ecc.).

In merito alla situazione dello stato di fatto del fabbricato soprindicato, è pervenuta alla D.R. LOMBARDIA dal Comune di Desio Area Tecnica Settore Gestione del Territorio Servizio Patrimonio nella persona della Sig.ra Cavenago Greta su segnalazione della Polizia Locale di Desio, che a causa delle condizioni meteo con raffiche di vento forte segnalano la presenza di tegole pericolanti sopra il fabbricato dell'Ex Giudice di Pace.

2. Descrizione stato di fatto.

Sul posto si è provveduto a verificare e documentare lo stato di conservazione dell'immobile e nello specifico si è rilevato che, in seguito al verificarsi degli eventi meteorici di particolare intensità, il colmo su Via Matteotti era mancante di una porzione di tegole che sono scivolato verso il cortile di Proprietà non interessando la pubblica viabilità.



3. Motivi dello stato di urgenza (pericolo per la pubblica o privata incolumità).

L'intervento tecnico/edilizio in SOMMA URGENZA si rende necessario in seguito al verificarsi degli eventi meteorici occorsi il giorno 7 del mese di febbraio dell'anno corrente, in cui è stato divelto porzione delle tegole del colmo della copertura dello stabile oggetto dell'intervento; per eliminare il pericolo si è chiesto primariamente di transennare su Via Marconi e su Via Ragazzi del '99 per la lunghezza delle facciate del fabbricato, svolto tempestivamente a cura del Comune di Desio in quanto sono presenti parcheggi a pagamento ad uso pubblico.

4. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità.

Le opere da eseguirsi, al fine di ripristinare le normali condizioni di sicurezza:

- Posizionamento della PLE (piattaforma aerea);
- Rimozione di porzione del manto di copertura lato Via Marconi per l'accesso al sottotetto e deposito nello stesso;
- Apertura di varco in corrispondenza dei coppi al fine del recupero e successiva chiusura;
- Apertura di varco vicino colmo e riposizionamento dei coppi e successiva chiusura;
- Chiusura del varco aperto inizialmente;
- Smobilto della PLE;
- Rimozione delle transenne a cura del Comune di Desio.

Le operazioni descritte rappresentano una soluzione per eliminare le problematiche descritte e pertanto necessarie a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

5. Conclusioni e decisioni di intervento.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., considerato che permane una condizione di grave pericolo e al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, si rende necessario intervenire per rimuoverne lo stato di pregiudizio. Il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, per cui redige il presente con riserva di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

6. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

L'impresa indicata dovrà iniziare le opere entro e non oltre n. 5 giorni, e si impegna a terminare le attività entro n.5 giorni naturali consecutivi, dalla sottoscrizione del presente Verbale Lavori di Somma Urgenza.

7. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

Si ordina all'impresa Battaglia Impianti S.r.l. pervenuta sui luoghi, di provvedere immediatamente all'eliminazione del pericolo incombente. Congiuntamente con l'impresa, durante le operazioni di sopralluogo, si è provveduto a quantificare in via presuntiva, gli oneri necessari per la messa in sicurezza e l'eliminazione di pericoli che ammontano ad € 1.953,90 (euro millenovecentocinquantatre/90) esclusa IVA secondo norma di legge.

Il corrispettivo delle prestazioni oggetto dell'affidamento verrà liquidato in un'unica soluzione, previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC) e su un conto corrente bancario dedicato che dovrà essere preventivamente comunicato.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'impresa dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Impresa dovrà rispettare i seguenti adempimenti:

-
- Dichiarazione dell'operatore economico che attesti la presa visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;
 - Dichiarazioni dell'affidatario ai sensi del D.P.R. 445/2000:
 - a) di avere capacità a contrarre con l'Amministrazione Pubblica, nonché i poteri in virtù di delega e/o altra procura idonea a produrre effetti negoziali;
 - b) di essere in regola con quanto prescritto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., recante "Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - Dichiarazione dell'affidatario di non avere difficoltà e dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare il presente atto/verbale, senza eccezioni di sorta;
 - Impegno dell'affidatario a trasmettere alla stazione appaltante entro cinque giorni dalla data del presente verbale la seguente documentazione:
 - a) Certificato di iscrizione alla Camera di commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia delle attività affidate;
 - b) POS (Piano Operativo di Sicurezza), redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c, 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e contenente per lo meno quanto previsto dall'ALLEGATO XV punto 3.2 del sopracitato Decreto Legislativo;
 - c) Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;
 - d) Patto di integrità, fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato e sottoscritto.

Il presente verbale avrà valore di contratto e viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'Affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il R.U.P./Tecnico Incaricato

Ing. LEO ALESSANDRO Leo

2022.02.24 12.02.06
CN=LEO ALESSANDRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

L'Affidatario

(timbro e firma)

Il Direttore Regionale

Ing. LUCA MICHELE Terzagli

2022.02.25 17.13.05
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Allegati:

1. Documentazione Fotografica
2. D.U.R.C.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

Oggetto: ***MID0067: Intervento di messa in sicurezza della copertura dello stabile demaniale sito in Comune di Desio via Matteotti n.11.***

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. mail 06/50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_31409027	Data richiesta	11/02/2022	Scadenza validità	11/06/2022
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	BATTAGLIA IMPIANTI SRL
Codice fiscale	08010140153
Sede legale	PIAZZA VESUVIO, 14 20144 MILANO (MI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.