

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 21/2022

Torino, 02/03/2022

Prot. n. 2022/2229/DR-TO

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI) Schede VCB0444 – VCB0445 – VCB00446 – VCB0447 – VCB0448 – VCB0450 – VCB0431 – VCB0432 – VCB0433 – VCB0434 - BI0025.

CIG: 901267350A

CUP: D99G19000040001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021, dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2021/12281/DIR del 05/11/2021, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determina n. 164/2021 prot. n. 2021/11234/DR-TO del 12/10/2021 è stato nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento il Geom. Pasquale Cassano;
- con determina n. 207/2021 prot. n. 2021/13620/DR-TO del 06/12/2021 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 4, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI) Schede VCB0444 – VCB0445 – VCB00446 – VCB0447 – VCB0448 – VCB0450 – VCB0431 –

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754

e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it

pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

VCB0432 – VCB0433 – VCB0434 - BI0025, consultando dieci operatori economici abilitati alle categorie di lavori necessari OG 12, classifica IV o superiore e OG 1, classifica III o superiore ed iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10 classe C (fino a € 2.500.000,00) o superiore;

- in data 06/12/2021 è stata predisposta sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione <https://www.acquistinretepa.it> (MePA) la RdO n. 2925007 rivolta ai seguenti Operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
ACR DI REGGIANI ALBERTINO SPA	00778780361
B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	02350220048
INTERECO SERVIZI	04185561000
ISOVIT SRL	02529770964
LEUCE S.R.L.	03503110714
LOVERAL SRL	02135460836
QUADRIFOGLIO APUANA DI ZINGALES S.R.L.	00606690451
QUADRIFOGLIO SRL	11115620152
SMEDA S.R.L.	00536270770
SOCIETA' E.CO SRL	02337730135

- Entro il termine ultimo del 17/01/2022 ore 12:00, indicato nella Lettera di invito, sono pervenute n. 8 (otto) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA INVIO
1	SOCIETA' E.CO SRL	14/01/2022 ore 15:00:26
2	QUADRIFOGLIO SRL	14/01/2022 ore 15:46:22
3	LOVERAL SRL	14/01/2022 ore 16:39:20
4	SMEDA S.R.L.	14/01/2022 ore 18:08:41
5	INTERECO SERVIZI	14/01/2022 ore 18:57:53
6	LEUCE S.R.L.	17/01/2022 ore 09:58:33
7	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO	17/01/2022 ore 11:19:13

	SNC	
8	ISOVIT SRL	17/01/2022 ore 11:43:02

- Come da verbale n. 1 prot. n. 2022/638/DR-TO del 21/02/2022, il RUP, in presenza dei testimoni, verificata la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma del MePA dagli operatori economici, proponeva l'ammissione degli stessi alla successiva fase di gara e l'ammissione con riserva dell'operatore Loveral S.r.l., per le motivazioni ivi indicate;
- a seguito della trasmissione del suddetto verbale n. 1 alla Stazione appaltante, è stato avviato il procedimento in contraddittorio di cui alle Linee guida ANAC n. 6, con nota prot. n. 687 del 24/01/2022;
- valutata la documentazione acquisita con nota prot. n. 880 del 27/01/2022 dell'operatore Loveral S.r.l., come da verbale n. 2 prot. n. 2022/1608/DR-TO del 14/02/2022 è stata sciolta la riserva e l'operatore Loveral S.r.l. è stato ammesso alla successiva fase di gara;
- con il medesimo verbale n. 2 di cui al punto precedente, il RUP:
 - ❖ ha dato atto del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara di tutti gli operatori, della quantificazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come di seguito riepilogati:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	COSTO MANODOPERA OG12	COSTO MANODOPERA OG1	ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA
SOCIETA' E.CO SRL	28,74336410 %	626.249,61 €	222.787,28 €	22.000 €
QUADRIFOGLIO SRL	35,81126362 %	555.726,77 €	197.698,89 €	5.500 €
LOVERAL SRL	18,22200132 %	879.586,54 €	312.911,48 €	48.000 €
SMEDA S.R.L.	21,55719881 %	836.011,6 €	355.627,72 €	40.000 €
INTERECO SERVIZI	29,23330012 %	320.489,30 €	250.902,69 €	20.000 €
LEUCE S.R.L.	26,24224960 %	932.027,71 €	932.027,71 €	42.000 €
B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	34,30000827 %	616.262,83 €	219.234,50 €	82.014,35 €
ISOVIT SRL	33,34080767 %	878.941,00 €	312.683,00 €	37.000 €*

* L'importo degli oneri aziendali della sicurezza dell'operatore ISOVIT S.r.l. è stato indicato nel documento "Lista delle categorie di lavoro e forniture".

- ❖ ha proposto l'esclusione dell'operatore Quadrifoglio S.r.l., C.F. e P.IVA 11115620152, con sede in VIA GRAN SASSO 16 – BAREGGIO (MI), la cui offerta, pari a 35,81126362%, è superiore alla soglia di anomalia corrispondente a 34,68%;
- ❖ ha individuato quale miglior offerta quella presentata dall'operatore B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC., C.F. e P.IVA 02350220048, con sede in Roddi (CN) via Fontanassa n.21, per un ribasso pari a 34,30000827%, riservandosi la proposta dell'aggiudicazione ad esito delle verifiche relativamente ai costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con determina n. 15/2022 prot. n. 2022/1696/DR-TO del 16/02/2022:
 - ❖ sono state approvate le operazioni di gara e, pertanto, i verbali n. 1 prot. n. 2022/638/DR-TO del 21/01/2022 e n. 2 prot. n. 2022/1608/DR-TO del 14/02/2022;
 - ❖ è stata determinata l'esclusione dell'operatore Quadrifoglio S.r.l., C.F. e P.IVA 11115620152, dalla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, in quanto l'offerta dallo stesso presentata, pari a 35,81126362%, è superiore alla soglia di anomalia, corrispondente a 34,68%, determinata come da verbale di gara n. 2 prot. n. 2022/1608/DR-TO del 14/02/2022;
- con nota prot. n. 2022/1731/DT-TO del 16/02/2022 è stato comunicato all'operatore Quadrifoglio S.r.l. il Provvedimento di esclusione n. 15/2022 prot. n. 2022/1696/DR-TO di cui al punto precedente;
- con nota prot. n. 2022/1732/DR-TO del 16/02/2022 il RUP ha chiesto chiarimenti all'operatore B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,;
- con nota acquisita al protocollo della Direzione Regionale dell'Agenzia n. 1944 del 23/02/2022 l'operatore B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC ha fornito i chiarimenti richiesti;
- ad esito della valutazione documentale di quanto prodotto dal concorrente primo in graduatoria con verbale prot n. 2022/2228/DR-TO del 02/03/2022 il RUP, compiute le verifiche di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC.

VISTO

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante.

Tanto premesso e visto

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare tutte le operazioni di gara;
- di approvare ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della presente gara al concorrente B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC.;
- di aggiudicare, pertanto, la procedura di affidamento dei lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI) Schede VCB0444 – VCB0445 – VCB00446 – VCB0447 – VCB0448 – VCB0450 – VCB0431 – VCB0432 – VCB0433 – VCB0434 - BI0025 in oggetto in favore dell'operatore B.G.C. DI

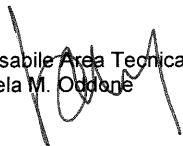
BORSA GIOVANNI CARLO SNC., C.F. e P.IVA 02350220048, con sede in Roddi (CN) via Fontanassa n.21, per un importo complessivo di 2.343.267,03 (euro duemilionitrecentoquarantatremiladuecentosessantasette/03) oltre IVA, di cui € 486.592,68 (euro quattrocentottantaseimilacinquecentonovantadue/68) quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso), giusta ribasso del 34,30000827%;

- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal sopra citato operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 sulla piattaforma del MePA;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione mediante PEC agli operatori economici che hanno presentato offerta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza, 10, avverso il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, corso Bolzano, 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Daniela M. Oddone



Il RUP
Geom. Pasquale Cassano

