

### AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Roma Capitale

Roma, 02/03/2022 Prot. n.

# VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di archeologia e geologia, relativamente all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191 – scheda patrimoniale RMB1620, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

CUP: G84E21004950001 - CIG: 9013248F88

Il giorno 28 febbraio 2022, alle ore 11:00 si è insediata in seduta pubblica in modalità telematica così come previsto dal Disciplinare di Gara, la Commissione Giudicatrice composta come segue:

- Presidente: Arch. Riccardo Blanco Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Liguria, nominato con Determina prot.n.1487 del 14/02/2022;
- Commissario: Arch. Simona Domini, Responsabile dell'U.O. Progettazione Lavori presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, nominata con Determina prot.n.1487 del 14/02/2022;
- Commissario: Ing. Marco Rossi Funzionario in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, nominato con Determina prot.n.2018 del 25/02/2022.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 11:10 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara.

Alla luce del numero di offerte pervenute, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti come specificato al paragrafo 19 del Disciplinare.

La Commissione dà atto che entro il termine ultimo indicato dal Bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 31/01/2022) sono pervenute secondo la modalità telematica indicata nel Disciplinare, complessivamente n. 11 (undici) offerte di seguito elencate:





# AGENZIA DEL DEMANIO

# Direzione Regionale Roma Capitale

	Denominazione Concorrente	Partecipazione	Numero di A Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
	AtelierFemia	RTI costituendo			28/01/202	
1	AtelierFemia mandataria	(D.Lgs. 50/2016, art.	4064	Lotto 1	28/01/202 15:46:49	
	manuatana	48, comma 8)			15:46:49	
	Costituendo RT	RTI costituendo			A Karalinan	
2	Promedia s.r.l.	(D.Lgs. 50/2016, art.	4114	Lotto 1	31/01/202 11:41:59	
	(Mandataria)	48, comma 8)			1 1:4 1:59	
a of soil	GNOSIS- VALLE 3.0	RTI costituendo (D.Egs. 50/2016, art. 48, comma 8)	4147 IOSET esto ella ID-oxenilgianQ	Lotto 1 (\$898, planed at 1 Jab of plysiq am	28/01/202 12:12:37	
	RTI Intera srl -	RTI costituendo			31/01/202	
4			4089	Lotto 1	09:35:55	
	Ingegneria - D	48, comma 8)				
	RTI PLANARCH-					
5	CGA-GROMA-		4131	Lotto 1	30/01/202	
	PRAS-ARCHIMEDE- GEOATLAS	48, comma 8)			14:41:18	
4	Destudio Società di Ingegneria - D RTI PLANARCH- CGA-GROMA- PRAS-ARCHIMEDE-	(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art.	4089  4089  4089  4089  4080  4080	Lotto 1  Change A. dor A.  Cha		

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione dalla Cemmissione giudicalrice some sa nominata, alle ore 11:10 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno geetric attraverso Il

Alle luce del numero di offerte pervenute, la Stazione Appallante si è avvalse della faccità di cui al contineto disposto dell'art. I comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e ert. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2018, one consente di eseminare le offerte teoriche prima della verifica dell'idonettà del

La Commissione de atto che entro il termine elime indicato del Bando di gard per la ricezione delle afferte (cre 12:60 del 31/01/2022) sono pervenute secondo la modalità telematica indicata ne



8b



### AGENZIA DEMANIO

# Direzione Regionale Roma Capitale

	RTI RINA Consulting	RTI costituendo			31/01/2022	
6	S.p.A.	(D.Lgs. 50/2016, art.	4043	Lotto 1	11:50:15	
	з.р.н.	48, comma 8)			#1050350505	
		RTI costituendo			21/01/2022	
bros a sis	RTP ATI-VALLE	(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	3782	Lotto 1	15:07:11	
8	RTP	RTI costituendo			28/01/2022	
	POLITECNICA/CALVI/	(D.Les, 50/2016, art. ITS/SAMA/RONOINARA 48, comma 8)	3877	Lotto 1	14:59:40	
		RTI costituendo				
9		(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	4141 X	Lotto 1	31/01/2022 11:28:56	
		RTI costituendo				
10		(D.Lgs. 50/2016, art.	4121	Lotto 1	28/01/2022 15:55:24	
		48, comma 8)				
		RTI costituendo				
11	SPIBS S.R.L.	(D.Lgs. 50/2016, art.	4056	Latto 1	31/01/2022 11:38:32	
		48, comma 8)			11:38:32	

Presa visione del nominativo dei concorrenti, i componenti della Commissione confermano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione già dichiarate in fase di nomina della commissione.

Il Presidente procede a scaricare dalla Piattaforma del MePA i documenti contenuti nella Busta Tecnica di ciascuno degli 11 concorrenti.

Terminate le operazioni di download della documentazione costituente l'offerta tecnica, la commissione accerta la presenza dei documenti richiesti secondo quanto indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di Gara, di cui di seguito si riporta un sommario riepilogo.





#### AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Roma Capitale

#	Denominazione concorrente	A1	A2	А3	В	OGI	С	Note
1	AtelierFemia mandataria	Х	×	X	х	x	Х	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
2	Costituendo RT Promedia s.r.l. (Mandataria)	x	x	×	х	x	Х	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
3	GNOSIS- VALLE 3.0	х	х	х	х	х	Х	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
4	RTI Intera srl - Destudio Società di Ingegneria -D	x	х	×	x	х	х	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
5	RTI PLANARCH-CGA-GROMA- PRAS-ARCHIMEDE-GEOATLAS	x	x	х	х	х	х	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
6	RTI RINA Consulting S.p.A.	×	х	х	х	х	х	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
7	RTP ATI-VALLE	х	х	х	х	X	х	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
8	RTP POLITECNICA/CALVI/ITS/SAMA/ RONDINARA RTI costituendo	х	х	x	х	х	Х	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
9	RTP SALIMEI TSTUDIO	X Bb Hoe	X	X	x	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Le firme apposte sull'elaborato A1 sono valide e contemplano tutti i partecipanti al costituendo raggruppamento, mentre i restanti elaborati risultano privi della sottoscrizione della mandataria e di uno dei
em	à diciriarațe în fase di non	ione gi	anatea	he dil	allega	toani ili	incisi	mandanti.
10	RTP Studio Speri	X M i A9	X	X	X	X salisar a	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
11	SPIBS S.R.L.	х	х	х	х	x	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide

Alle 13.47 la Commissione terminate le operazioni di download e di verifica come sopra riportato, effettua il logout dalla piattaforma.

In merito a quanto rilevato rispetto alla sottoscrizione dei documenti della costituente RTP Salimei Studio (mandataria), Al Engineering (mandante), Brettia Indagini Archeologiche e Beni Culturali snc (mandante), Architetti Laura Romagnoli e Guido Batocchini ass.ti (mandante), Studio Croci e Associati (mandante), Al Studio (mandante), Geol. Marcello Franceschetti (mandante) si





### AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Roma Capitale

rappresenta che il disciplinare di gara al paragrafo 14 "SOCCORSO ISTRUTTORIO" espressamente prevede che " Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice".

Pertanto la Commissione in merito alla posizione del succitato concorrente, si rimette alle conseguenti determinazioni della stazione Appaltante.

La Commissione procederà, in successive sedute all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel Disciplinare di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, oltre che sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 5 facciate e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio.

Alle 14.10 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di gara

Arch. Riccardo Blanco

Commissario

Arch. Simona Domini

Commissario

Ing. Marco Rossi

More low





Directions Remarks Remarkable

rappresenta che il discipinare di gara si paragrafo 14 "SOCCORSO (STRUTTORIO" espressamente prevede che il la carenza di qualciasi elemante fermale della domanda, e in particolare la mancanza l'incompletezza e agni attra iraggiarità essenziale degli elementi a del DGUE, con esclusione di qualte afferenti all'afferta economica e all'afferta tacrifoa, posseno essere sanata affraverso la procedure di soccorso istruttorio di cui sil'art. 83, comme 9, dei Careira:

Pertanto la Commissione in merite ella posizione del succitate cancerrante, si rimette alle contraggiuenti determinazione della stazione rippaltante.

La Commissione procedera, in successive sedute all'esame e alla valutazione dei contemuti dalla offerte tecniche ammessa e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e la formule provista nel Disciplinate di gara.

ita data della prossima seduta pubblica verrà conjunicata, oltre che sul ponelle www.acquistimetepa ir alla sezione dedicata, anche sul sito istituzionate dell'Agenzia del Demenio alla pacina dedicata alle presente propadura.

Di quanto sepra si è redatto il prosente varbale che si compone di n. 5 facciate e che verrà pubblicato sui alto istituzionale dell'Agunizia del demanie.

Alla 14 18 Presidente durinare chiusa la seriola ambilica

Leito, conferrado e señoscrifo

to the administration of State, arms his art to

Arch. Historide Blance

OHER SINING

Pinted anergia ristA

Commission

ing, Marco Rossi

- Amil