



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 140/2022/RI del 31/01/2022

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 come modificato dalla L. 108/2021, del servizio di pubblicazione sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, dell'Avviso di appalto aggiudicato relativo alla procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento dei servizi tecnici di rilievo, verifica della vulnerabilità sismica, progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11.10.2017 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati al restauro ed alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex circolo sottufficiali" (scheda FID0045) porzione dell'Ex convento di Sant'Apollonia situato nel comune di Firenze – **CIG Z67348E70C**

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR

VISTO CHE

- ai sensi degli artt.72 e 73 del D.Lgs. n.50/16, gli avvisi e i bandi di cui agli articoli 70, 71 e 98, *"sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V..."*,
- il Decreto del 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prevede all'art.3, comma 1 lett. b) la pubblicazione *"per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art.35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti"*;
- in ragione delle previsioni dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021, le Stazioni Appaltanti procedono mediante affidamento diretto nelle ipotesi di cui all'art. 1 comma 2 lett.a), anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016;
- in applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

- il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 ha modificato l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 innalzando la soglia dell'obbligo di fare ricorso al MEPA a Euro 5.000;

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 2020/2723/RI del 14/12/2020 è stata indetta una procedura aperta di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici finalizzati al restauro ed alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex circolo sottufficiali" porzione dell'Ex convento di Sant'Apollonia situato nel comune di Firenze;
- il RUP della procedura in argomento è l'Arch. Anna Coratella;
- il bando di gara della succitata procedura è stato pubblicato sulla GUEE, in GURI, nonché su 2 dei principali quotidiani nazionali e 2 locali ed, infine, ad esito della procedura l'appalto è stato aggiudicato ed è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- all'esito della procedura si rende pertanto necessario, analogamente a quanto avvenuto con il bando di gara, procedere alle pubblicazioni di legge dell'avviso di appalto aggiudicato;
- a tal fine è stata preliminarmente condotta un'indagine esplorativa del mercato e sono stati acquisiti nr. 2 preventivi di spesa da parte dei seguenti due operatori economici operanti nel settore: Gruppo Editoriale Effemmeti srl; Società Eurema srls;
- all'esito della suddetta indagine, è risultato miglior preventivo quello presentato dalla **Società Eurema srls**, con sede in via Vaccarini 13,- 95030 SA.Li Battiati (CT) partita IVA 05623520870 di euro 852,00 oltre Iva come da corrispondenza agli atti;
- le pubblicazioni dell'esito di gara avverranno, per quanto concerne i quotidiani selezionati, su: Domani; La Notizia; Il Giornale Centrosud; Corriere dello Sport toscana;
- in ragione dell'importo delle pubblicazioni in questione è possibile procedere ad affidamento diretto senza obbligo di ricorso al Mercato Elettronico;

DETERMINA

- di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021, alla società Eurema srls, con sede via Vaccarini 13, 95030 SA.Li Battiati (CT) partita IVA 05623520870, il servizio di pubblicazione sui quotidiani nazionali e locali Domani; La Notizia; Il Giornale Centrosud; Corriere dello Sport toscana dell'avviso di esito della gara per l'affidamento dei servizi tecnici di rilievo, verifica della vulnerabilità sismica, progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11.10.2017 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati al restauro ed alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex circolo sottufficiali" (scheda FID0045) porzione dell'Ex convento di Sant'Apollonia situato nel comune di Firenze;
- che l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad euro 852,00 oltre Iva;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante lettera commerciale contenente le condizioni e modalità di pagamento;
- di dare atto che le spese in questione verranno anticipate dalla Stazione Appaltante per poi essere successivamente rimborsate dall'aggiudicatario in attuazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 mediante il pagamento del servizio in oggetto tramite il conto di contabilità denominato "Riaddebito a terzi";

- di dare atto che sono state effettuate le verifiche in tema di annotazioni riservate e DURC secondo le Linee guida ANAC n. 4 par. 4.2 punto 4.2.2. in tema di stipula del contratto, fermo restando quanto nelle stesse previsto.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

