



Venezia, 04/03/2022
prot. n. 2022/370RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N.5 SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA PER IL MANTENIMENTO DEL VALORE DEL FABBRICATO "B", FACENTE PARTE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASA EX NAAGER FONDAMENTA NUOVE, CALLE CONSORTI", SITO IN VENEZIA CANNAREGIO 5030, 5030/A, 5030/B, 5030/C, IDENTIFICATIVO PROGRESSIVO VED0141(PARTE).

Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. lgs. n. 50/2016.

CIG: 8990380845 - CUP: G75F21001270001 - CPV: 71242000-6

L'anno **2022**, il giorno **4** del mese di **marzo**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **12:03** si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot.n.2022/342RI/DR-VE del 02/03/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto.

La Commissione risulta così composta:

- l'Ing. Marica Cestaro: Presidente;
- l'Arch. Alessandro Capone: componente;
- l'Ing. Giorgia Cappellotto: componente.

l'Ing. Giorgia Cappellotto partecipa alla seduta in collegamento da remoto attraverso la piattaforma telematica Microsoft Teams.

Viene dato atto dell'assenza di pubblico.

Il Presidente, richiamato il verbale di seduta riservata d.d. 04/03/2022 prot.n. 369RI, avvia le operazioni di gara e dopo aver riepilogato i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, accede al sistema ASP e inserisce, per ciascun concorrente, il punteggio attribuito in seduta riservata.



I punteggi assegnati ai concorrenti sono pertanto i seguenti:

Concorrente	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano
	Ai x Pa	Bi x Pb	
C.1: RTP MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL	45,00	26,67	71,67
C.2: SIDOTI ENGINEERING SRL	15,00	25,00	40,00

Si dà atto che tutti gli operatori economici hanno superato la soglia di sbarramento, fissata all'art. 18.1 del Disciplinare e pari a 40/85 della somma dei punteggi di entrambi i criteri, di conseguenza tutti gli operatori economici accedono alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Si procede, quindi, all'apertura della busta telematica contenente le offerte economiche dei concorrenti e al controllo delle medesime offerte, i cui ribassi sono indicati nella tabella che segue:

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi
RTP MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL	20,000
SIDOTI ENGINEERING SRL	1,112

Dalla verifica della documentazione, tutte le offerte risultano regolarmente sottoscritte. Di conseguenza, la commissione ritiene le offerte ammesse.

Quanto sopra, si riepilogano i punteggi attribuiti dalla commissione con riferimento sia alle offerte tecniche che a quelle economiche e i cui dati sono indicati nella sottoesposta tabella:

Concorrente ammesso	RIEPILOGO (AixPa + BixPb + DixPd)		Punteggio off. Tecnica	Punteggio prezzo	Punteggio totale
	Ai x Pa	Bi x Pb			
C.1: RTP MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL	45,00	26,67	71,67	15,00	86,67
C.2: SIDOTI ENGINEERING SRL	15,00	25,00	40,00	1,34	41,34

Dalla suddetta tabella, risulta che il miglior offerente è RTP Costituendo MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL (mandataria) con sede in Santa Croce 2005 – 30135, C.F. e P. IVA 04656180272; CO. NEW TECH. SRL (mandante), con sede in Venezia (VE) Castello n. 5131 CF e PI: 02141080271; GEOL. GIORGIO CIBIN (mandante) con sede in Padova via San Gaetano n. 2 CF CBNGRG58B24I799D PI 01364980282 con un punteggio totale complessivo di **86,67 e con un ribasso offerto del 20,00%**.

La commissione dà atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 secondo periodo del D.lgs. 50/2016, non sussistono i presupposti per il calcolo di cui al primo periodo del medesimo comma. Detto ciò la commissione rammenta che, ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo, la stazione appaltante in ogni caso può valutare la

congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il Presidente della Commissione propone l'aggiudicazione in favore del RTP Costituendo MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante.

Il presente verbale si compone di n. 3(tre) pagine.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12.35.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: ing. Marica Cestaro

CESTARO MAR
2022.03.04 12:38:25
CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Componente: arch. Alessandro Capone

CAPONE ALESSANDRO
2022.03.04 12:39:00
CN=CAPONE ALESSANDRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Componente: Ing. Giorgia Cappellotto

CAPPELLOTTO GIORGIA
2022.03.04 12:41:17
CN=CAPPELLOTTO GIORGIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits