



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, del servizio di esecuzione di una campagna di indagini strutturali e saggi finalizzati al rifacimento della copertura dell'immobile denominato "FID0122 – Ex Casa del Fascio di Capraia Limite"
CUP G17H21037570005

DETERMINA A CONTRARRE

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO

- che questa Direzione Regionale, nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione dei beni immobili dello Stato nel territorio delle regioni Toscana e Umbria, ha urgente necessità di provvedere alla messa in sicurezza dell'immobile in parola, attualmente in avanzato stato di degrado, con pericolo di distacchi di elementi lapidei, e laterizio dalla copertura e dai cornicioni;
- che, con nota prot. N.2381, data: 06/12/2021, è stato nominato R.U.P. l'Ing. Daniele Celentano;
- che con trattativa Me.Pa n. 1970831 del 28/12/2021 è stato affidato all'ing. Massimo Marinai l'incarico professionale consistente nell'espletamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, finalizzati alla messa in sicurezza mediante rifacimento completo della copertura;
- che nell'ambito del suddetto incarico il professionista ha redatto il Piano delle Indagini strutturali da effettuare sull'immobile interessato dall'intervento, propedeutiche alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva;



- che con il Piano delle Indagini è stato stimato l'importo complessivo dell'incarico in € 7.194,00 al netto di IVA di legge;
- che la Direzione Regionale Toscana e Umbria ha, quindi, necessità di procedere all'affidamento di servizi consistenti nell'esecuzione di una campagna di indagini strutturali e saggi presso l'immobile in parola;
- che il RUP ai fini dell'espletamento delle indagini ha chiesto alla Ditta UNILAB SPERIMENTAZIONE S.r.l. Via Giacomo Leopardi 27, 06073 Corciano (PG), di rimettere preventivo di spesa;
- che la Ditta Unilab ha trasmesso a mezzo mail il preventivo di spesa pari ad € 4.004,64 (euro quattromilaquattro/64) oltre IVA di legge;
- che il prezzo offerto per il servizio richiesto da parte è stato ritenuto congruo dal R.U.P.;
- che la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, ha avuto esito positivo;
- che l'importo, trova copertura nelle somme a budget per l'anno anno 2021 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754 – lavori a programma – codice IDEA_0924;

DETERMINA

- di affidare all'operatore UNILAB SPERIMENTAZIONE S.r.l. Via Giacomo Leopardi 27, 06073 Corciano (PG) l'esecuzione dell'incarico consistente nella esecuzione di una campagna di indagini strutturali e saggi finalizzati al rifacimento della copertura dell'immobile denominato "FID0122 – Ex Casa del Fascio di Capraia Limite";
- che l'importo del servizio è pari a € 4.004,64 (euro quattromilaquattro/64) oltre IVA di legge;
- di esonerare l'affidatario alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto principale, nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
- che il contratto sarà stipulato mediante il portale MePA con affidamento diretto.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

